

CONSELLS MUNICIPALS



D'URBANISME I DE LA RIERA

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

6 D'OCTUBRE DE 2016



Consells municipals d'urbanisme i de la Riera



Ordre del dia Consell d'Urbanisme i de la Riera:

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior, si escau
2. Propostes per als escocells de tram de riera urbanitzada
3. Estat de tramitació del projecte d'urbanització del tram Bellsollell-Rasa
4. Segona fase de l'arranjament del camí de Lourdes
5. Modificació d'usos en el planejament urbanístic (càmpings i altres)
6. Properes actuacions a l'espai públic (vorera Cotxeria-carretera, passos de vianants, cementiri...)
7. Torn obert de paraula

Propostes per als escocells



- **Objectius**

- Embellir l'espai públic
- Mantenir l'esperit de la riera
- Guanyar places aparcament/càrrega i descàrrega
- . . .

amb una inversió assumible, garantint un manteniment possible



Propostes per als escocells



- **Actualment tenim 71 escocells en la Riera urbanitzada**
 - **38 escocells a l'Eixample**



- **33 escocells a Francesc Macià**
- **8/10 escocells susceptibles a permetre més places d'aparcament**

Propostes per als escocells

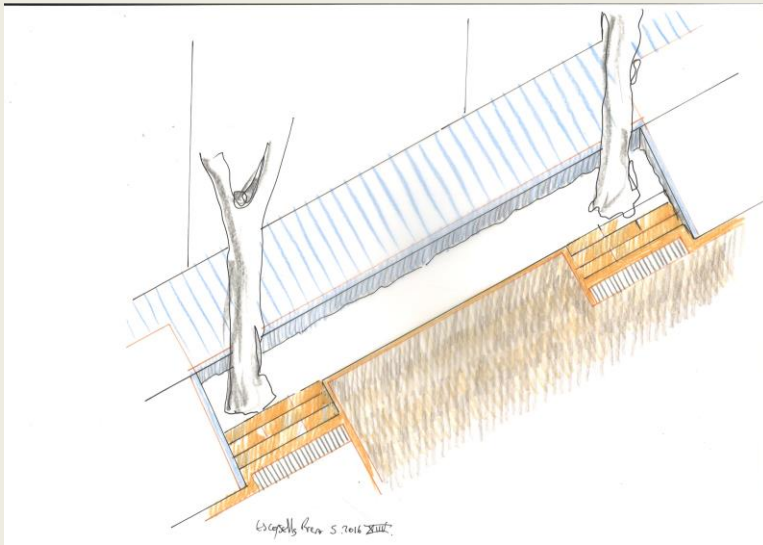


- **Punt de partida:**
 1. **JARDINET URBÀ**
 2. **ESPAI COCOU**
 3. **TERRASSA PÚBLICA**
 4. _____

Jardinet urbà



- **Esbossos**



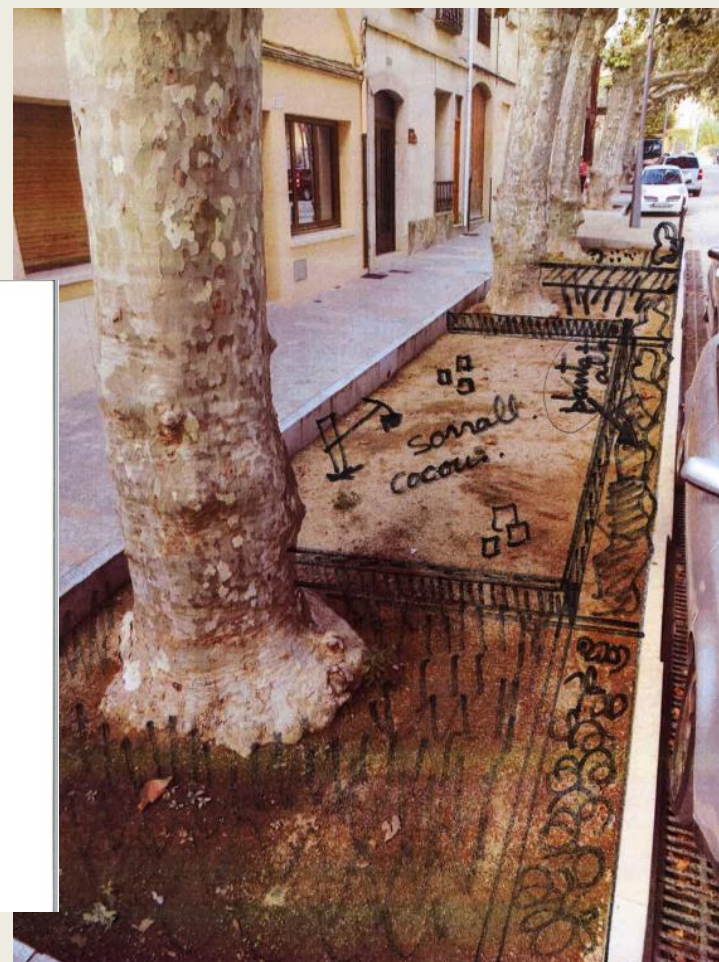
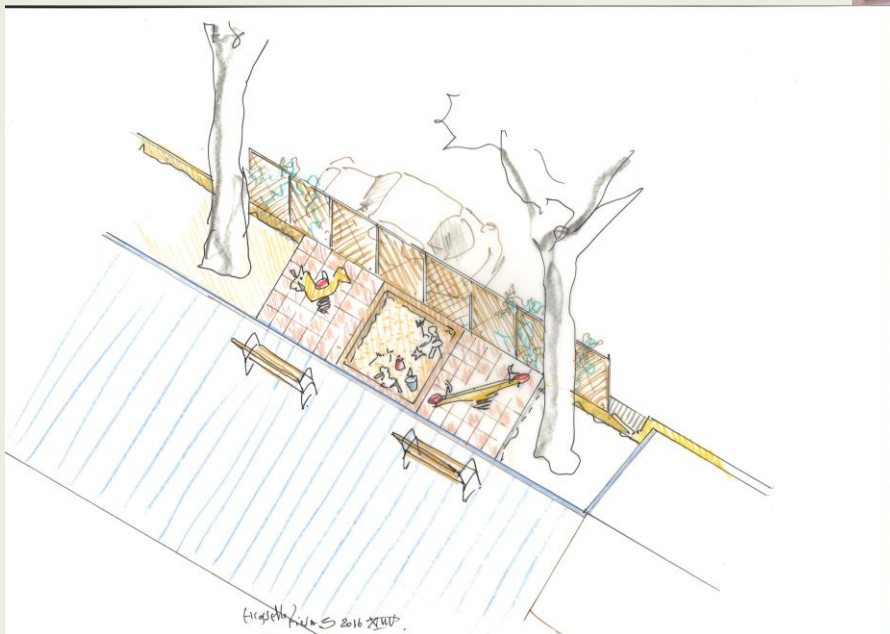
Jardinet urbà



Espai cocou



- **Esbossos**

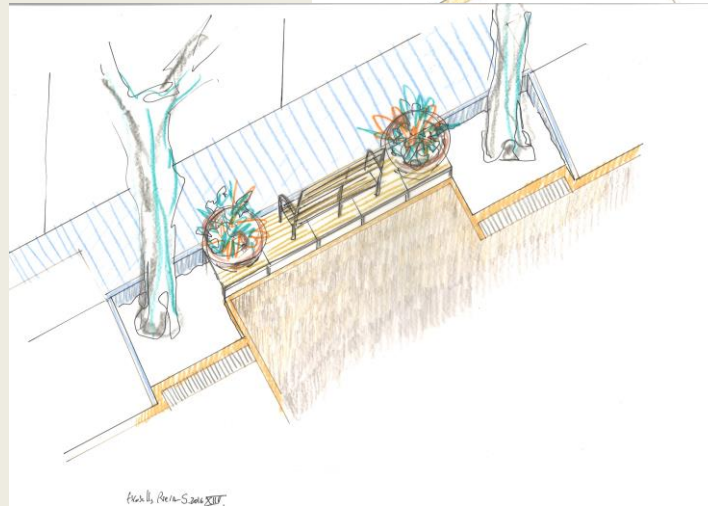
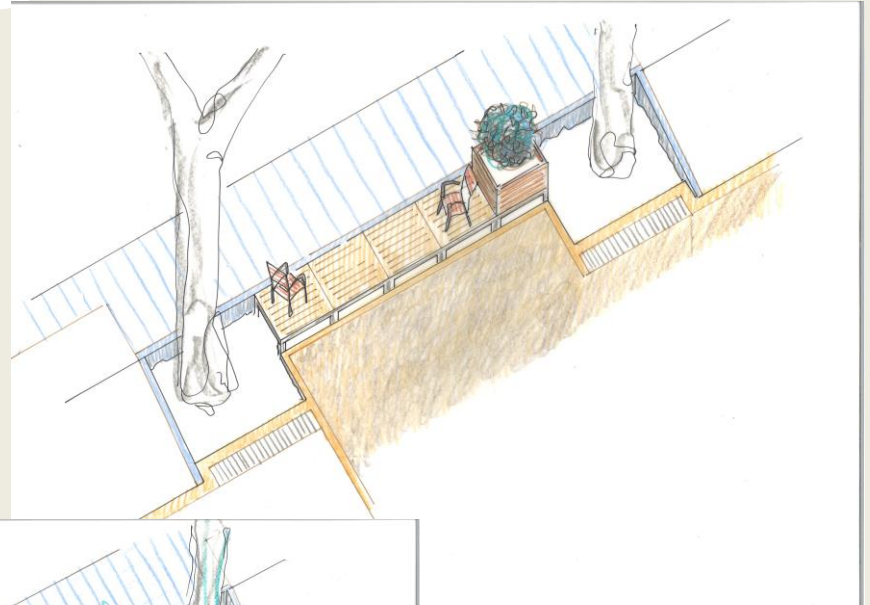


Espai cocou



Terrassa pública

- **Esbossos**



Terrassa pública



8/10 escocells

susceptibles a permetre més places d'aparcament



Propostes per als escocells



alternativa	espai	id.	alternativa	idividuals		
01	[Diagrama]	01	B/T/12	00A		
02	[Diagrama]	02	B/T/12	00A	1x	
03	[Diagrama]	03	B/T/12	00A		3x
04	[Diagrama]	04	B/T/12	00A		3x
05	[Diagrama]	05	B/T/12	100		
06	[Diagrama]	06	B/T/12			1x
07	[Diagrama]	07	B/T/12			1x
08	[Diagrama]	08	B/T/12			1x
09	[Diagrama]	09	B/T/12			1x
10	[Diagrama]	10	B/T/12			1x
11	[Diagrama]	11	B/T/12			1x
12	[Diagrama]	12	B/T/12			1x
13	[Diagrama]	13	C/Ta/12	150	3x	
14	[Diagrama]	14	C/Ta/12	120	3x	
15	[Diagrama]	15	C/Ta/12	110	3x	
16	[Diagrama]	16	B/T/12	100		
17	[Diagrama]	17	C/Ta/12	100	3x	

0: Bona J: Jardinet C: Cocou
T: Terracota Ta: Terrassa

alternativa	espai	id.	alternativa	idividuals		
01	[Diagrama]	01	B/T/12	00A		
02	[Diagrama]	02	B/T/12			1x
03	[Diagrama]	03	B/T/12			1x
04	[Diagrama]	04	B/T/12			1x
05	[Diagrama]	05	B/T/12	00	1x	
06	[Diagrama]	06	B/T/12	03	3x	
07	[Diagrama]	07	B/T/12			1x
08	[Diagrama]	08	B/T/12	77	3x	1x
09	[Diagrama]	09	B/T/12	71	1x	1x
10	[Diagrama]	10	B/T/12	03-07	3x	
11	[Diagrama]	11	B/T/12			1x
12	[Diagrama]	12	B/T/12			1x
13	[Diagrama]	13	B/T/12	47	1x	1x
14	[Diagrama]	14	B/T/12	01	1x	1x
15	[Diagrama]	15	B/T/12	07	1x	

0: Bona J: Jardinet C: Cocou
T: Terracota Ta: Terrassa

Possibilitats de cada opció:

1. JARDINET URBÀ: 25 múltiples+29 individuals
2. ESPAI COCOU: 5
3. TERRASSA PÚBLICA: 8

edificat 70 places d'aparcament
recanvis acceptables de color per ampliar nombre de places 10

alternativa	espai	id.	alternativa	idividuals		
01	[Diagrama]	01	B/T/12	20	1x	1x
02	[Diagrama]	02	B/T/12			1x
03	[Diagrama]	03	B/T/12	17	1x	
04	[Diagrama]	04	(Terracota Ta)	Ta		
05	[Diagrama]	05	B/T/12	8	1x	
06	[Diagrama]	06	B/T/12	8	1x	
07	[Diagrama]	07	B/T/12	10	1x	
08	[Diagrama]	08	B/T/12	10	1x	
09	[Diagrama]	09	B/T/12	10	1x	
10	[Diagrama]	10	B/T/12	10	1x	
11	[Diagrama]	11	B/T/12	30	3x	1x
12	[Diagrama]	12	B/T/12	38	3x	1x
13	[Diagrama]	13	B/T/12	40	1x	
14	[Diagrama]	14	B/T/12	50	3x	1x
15	[Diagrama]	15	(Terracota Ta)	Ta		

0: Bona J: Jardinet C: Cocou
T: Terracota Ta: Terrassa

alternativa	espai	id.	alternativa	idividuals		
01	[Diagrama]	01	B/T/12	00A		
02	[Diagrama]	02	B/T/12			1x
03	[Diagrama]	03	B/T/12	70	3x	1x
04	[Diagrama]	04	B/T/12	70		
05	[Diagrama]	05	B/T/12	00		1x
06	[Diagrama]	06	B/T/12	00		1x
07	[Diagrama]	07	B/T/12	77	1x	
08	[Diagrama]	08	B/T/12	00	3x	
09	[Diagrama]	09	B/T/12			1x
10	[Diagrama]	10	B/T/12			1x
11	[Diagrama]	11	B/T/12			1x
12	[Diagrama]	12	B/T/12			1x
13	[Diagrama]	13	B/T/12	100	3x	
14	[Diagrama]	14	B/T/12	100	3x	

0: Bona J: Jardinet C: Cocou
T: Terracota Ta: Terrassa

alternativa	espai	id.	alternativa	idividuals		
01	[Diagrama]	01	B/T/12	100		
02	[Diagrama]	02	B/T/12	110	1x	
03	[Diagrama]	03	B/T/12			1x
04	[Diagrama]	04	B/T/12			1x
05	[Diagrama]	05	B/T/12			1x
06	[Diagrama]	06	B/T/12			1x
07	[Diagrama]	07	B/T/12			1x
08	[Diagrama]	08	B/T/12			1x
09	[Diagrama]	09	B/T/12			1x
10	[Diagrama]	10	B/T/12			1x
11	[Diagrama]	11	B/T/12			1x
12	[Diagrama]	12	B/T/12			1x
13	[Diagrama]	13	B/T/12			1x
14	[Diagrama]	14	B/T/12			1x
15	[Diagrama]	15	B/T/12			1x
16	[Diagrama]	16	B/T/12			1x

0: Bona J: Jardinet C: Cocou
T: Terracota Ta: Terrassa

Propostes per als escocells



- **A**
- **B**
- **C**

imatge

- **Tipus de flors**
- **Material per als escocells**
- **Terra terrassa**
- **...**

Projecte Riera tram Bellsolell-Rasa aprovat definitivament



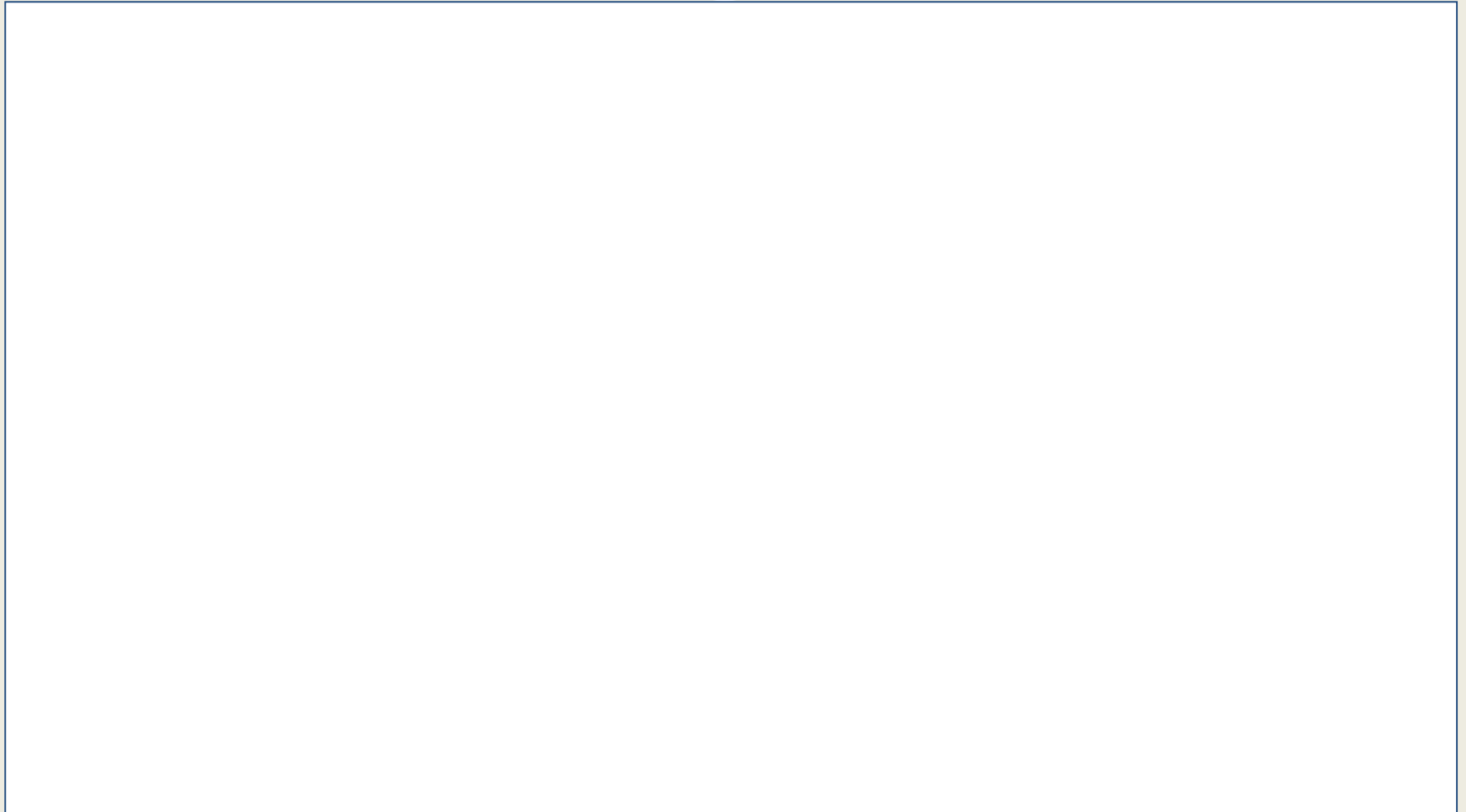
Projecte Riera tram Bellolell-Rasa aprovat definitivament



Projecte Riera tram Bellolell-Rasa aprovat definitivament



Projecte Riera tram Bellsollell-Rasa aprovat definitivament



Camí de Lourdes – Segona fase



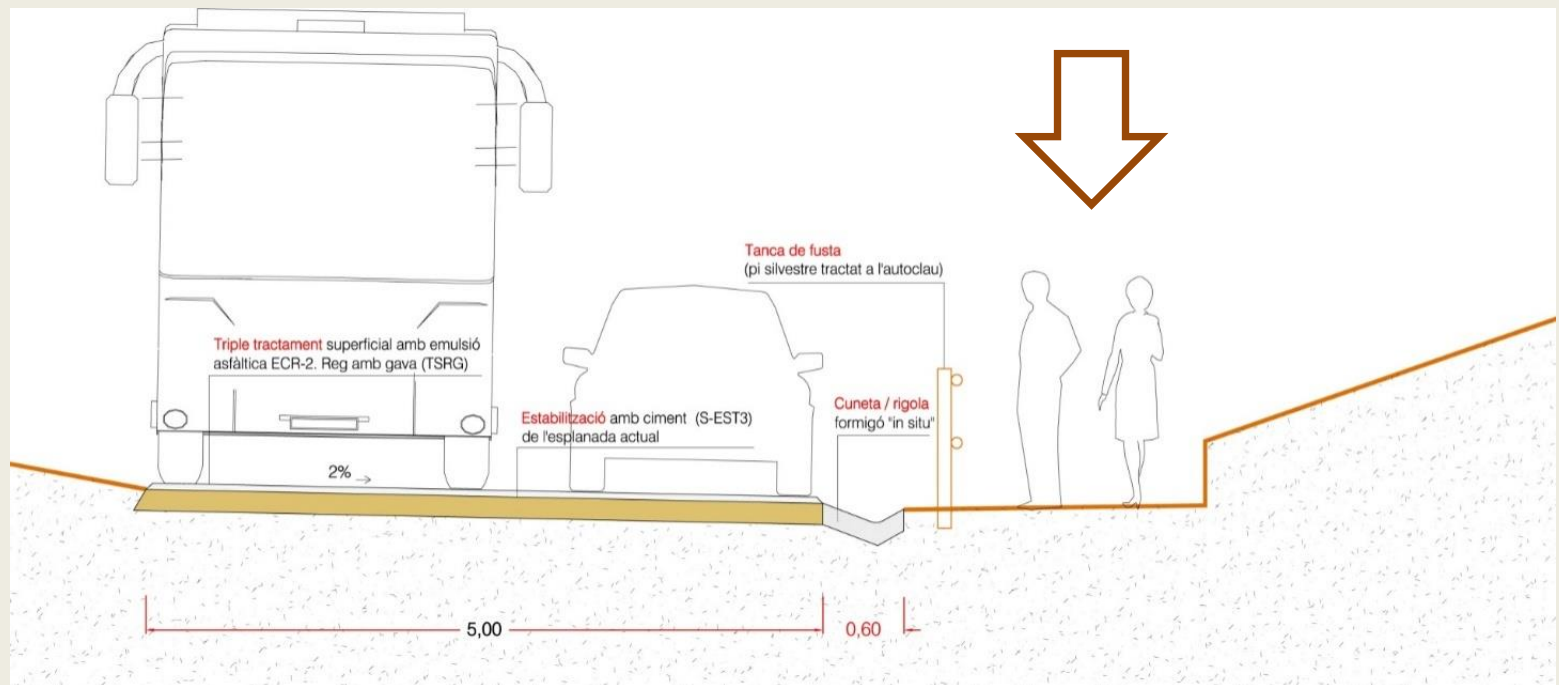
Tram inicial



Camí de Lourdes – Segona fase



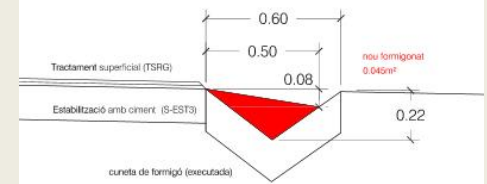
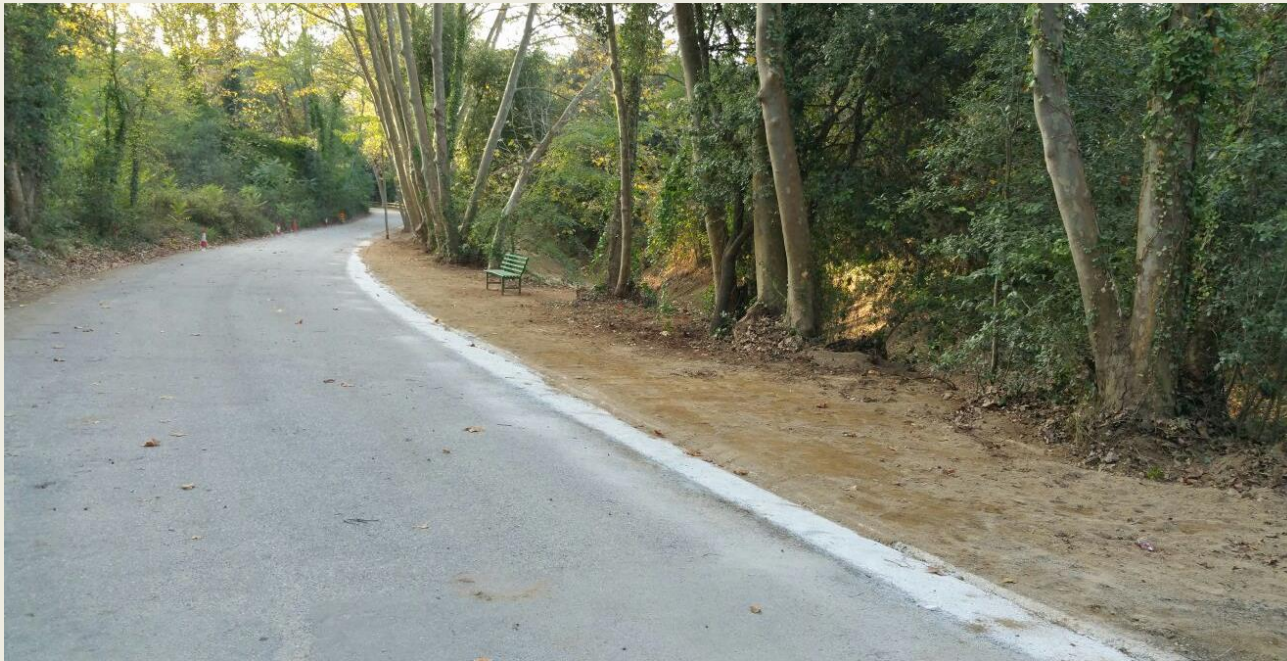
Zona vianants



Camí de Lourdes – Segona fase



- **Fondària reduïda de la rigola**



Camí de Lourdes – Segona fase



Camí de Lourdes – Segona fase



Camí de Lourdes – Segona fase



Camí de Lourdes – Segona fase



Camí de Lourdes – Segona fase



Modificació d'usos planejament urbanístic



- **PGO aprovat el 07/05/2003**
- **Modificació aprovada:**
 - No comporta increment de sostre edificable
 - No comporta increment de densitat d'ús residencial
 - **Moviments de terres: 1,5 metres per sota o per sobre dels terrenys naturals**
 - **Classificació de les obres: adaptació a la normativa vigent, clarifica documentació a aportar**
 - **Previsió de places d'aparcament: es modifica la quantitat de places d'aparcament exigibles. Ús esportiu: 1 plaça per cada 10 persones**
 - . . .

Modificació d'usos planejament urbanístic



- **Modificació aprovada:**
 - **Zonificació en sòl urbà i sòl no urbanitzable**
 - **Sòl no urbanitzable:**
 - ✦ **Nous usos compatibles: Càmping, Pecuari**
 - ✦ **Usos condicionats: Habitatges turístics, Esportiu**
 - ✦ **Ús ramader o pecuari: S'adapta a nova definició normativa**
 - **Ús de càmping (*glàmping*):**
 - ✦ **S'implanta a partir d'un planejament derivat**
 - ✦ **Ben comunicat**
 - ✦ **Impacte mínim**

Properes actuacions a l'espai públic



Passos de vianants



Properes actuacions a l'espai públic

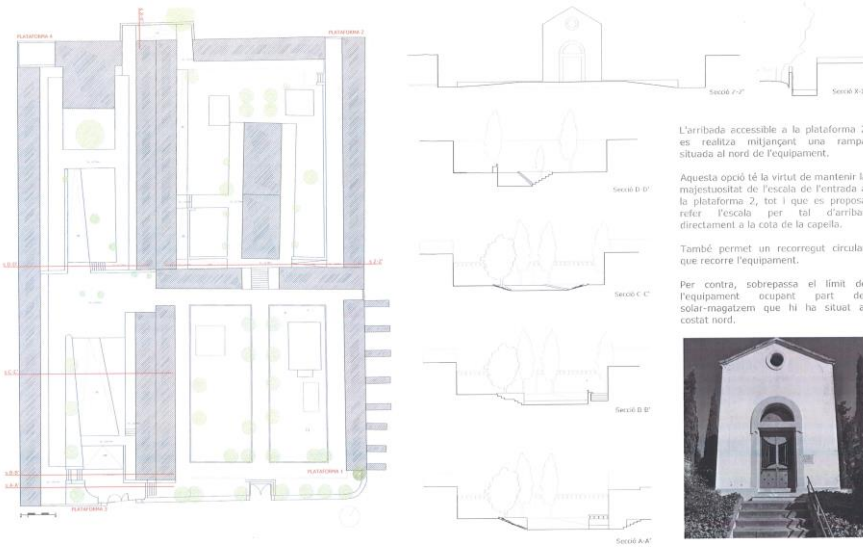


Accessibilitat vorera Carretera-Cotxeria



Properes actuacions a l'espai públic

Accessibilitat al cementiri

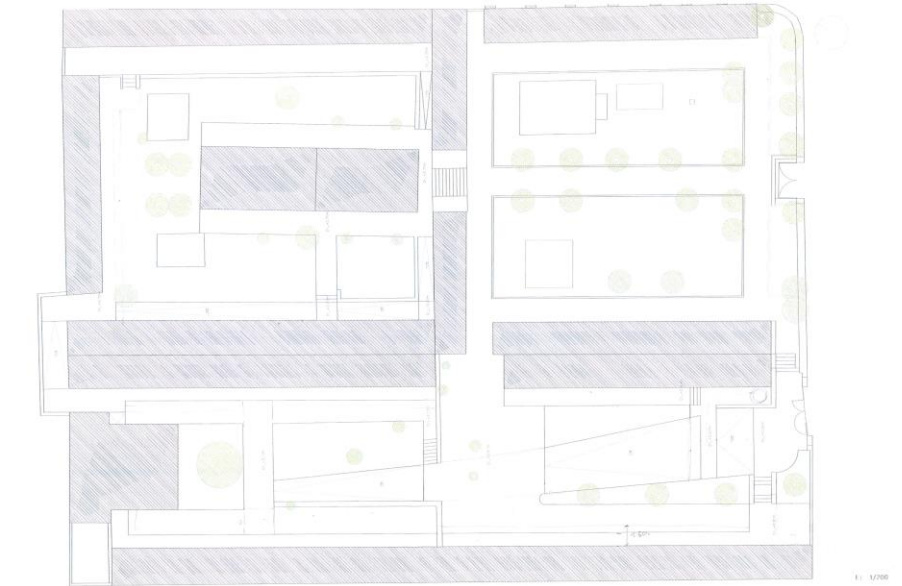


L'arribada accessible a la plataforma 2 es realitza mitjançant una rampa situada al nord de l'equipament.

Aquesta opció té la virtut de mantenir la majestuositat de l'escala de l'entrada a la plataforma 2, tot i que es proposa refer l'escala per tal d'arribar directament a la cota de la capella.

També permet un recorregut circular que recorre l'equipament.

Per contra, sobrepassa el límit de l'equipament ocupant part del solar-magatzem que hi ha situat al costat nord.



Proposta de millora: OPCIÓ 1

Anàlisi de l'accessibilitat Cementiri Municipal d'Arenys de Munt
Esteve Torrent Fontbona
24/05/2016

Proposta de millora: OPCIÓ 1

Anàlisi de l'accessibilitat Cementiri Municipal d'Arenys de Munt
Esteve Torrent Fontbona
24/05/2016

Properes actuacions a l'espai públic



- Passeig entre Ctra. Torrentbò i Escola Sobirans
- Actuacions de millora de la vorera de la Carretera St. Celoni en el tram entrada al poble fins a Bellsollell
- Pista Sant Martí
- Altres

Consell d'Urbanisme i Consell de la Riera



TORN OBERT DE PARAULA

Moltes gràcies !!!

CONSELLS MUNICIPALS

D'URBANISME I DE LA RIERA

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

7 DE JUNY DE 2016

