



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

ACTA CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME I DE LA RIERA CELEBRAT EL 1-03-18

ASSISTENTS: 15 persones de públic en general, 6 polítics.

El Sr. Alcalde dóna la benvinguda als assistents i explica que al vestíbul de l'Ajuntament hi ha uns plafons de la mostra d'arquitectura del Maresme on l'obra de la urbanització de la riera va rebre una menció especial.

El Sr. J. Roca diu que en els consells, quan alguna cosa no es respon s'hauria de respondre en el següent consell. El Sr. Alcalde diu que el que va quedar obert de l'antic consell ja es va respondre en notes de premsa i altres publicacions. La Sra. Montse Carreras proposa que la resposta es pot fer quan s'envia l'acta.

Una de les preguntes del darrer consell és si calia monitor a la tirolina de Can Jalpí i la resposta és que no cal.

S'aprova l'acta de la sessió anterior amb un aclariment del Sr. Roca respecte els escocells.

Obra Pi Gros

Es vol fer una actuació d'urbanització a la zona del Pi Gros, l'arquitecte X. Massaguer ha estat qui ha fet el projecte de l'obra. El regidor d'espai públic s'han desplaçat a la zona per parlar-ne amb els comerços. Es mostra la proposta inicial que es va fer a finals de l'any 2017 i es mostra una altra proposta que s'ha fet que manté les 5 places d'aparcament per a cotxes i 9 per a motos, permet també posar càrrega i descàrrega. Es converteix en una plataforma única, hi haurà una petita de plaça amb un banc circular i s'eliminarà el canvi de sentit per pujar. També hi ha un problema d'aigües i es millorarà.

El Sr. Ximenis vol saber perquè s'ha limitat l'espai alt només a la zona del pi gros i a l'avinguda St. Jordi i perquè no a l'altre costat i més avall. El Sr. Àngel Castillo diu que pel que van demanar els botiguers dels aparcaments, també es un tema de costos i de recollida d'aigua.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. X. Oller pregunta si abans de començar l'obra s'esporgarà el Pi. El Sr. Àngel Castillo diu que ja està fet de fa uns 2 mesos. El Sr. X. Oller diu que només es va tallar una branca. El Sr. Àngel Castillo diu que es va fer una actuació més profunda.

El Sr. J. Roca pregunta si el banc serà d'obra i es contesta que serà d'obra prefabricada. També comenta que al créixer, el pi farà malbé els bancs. Es respon que s'amplia molt el diàmetre respecte al pi.

Actuacions realitzades:

Es comenten diferents actuacions que s'han realitzat des de que es va celebrar el darrer consell:

- Jocs al Parc de Can Jalpí
- Accessibilitat voreres Ctra. de Lourdes fins Escola Sobirans
- Accessibilitat vorera Rial Pasqual
- Accessibilitat a la vorera C/ Cotxeria – Ctra. St. Celoni
- Camí pavelló Can Zariquey: enderroc de mur i col.locació de tanca de fusta homologada per Carreteres
- Pavimentació C/ de la Rasa. El Sr. J. Roca diu que a l'alçada de la residència Verge del Remei, l'aigua continua passant per sobre el carrer, comenta si seria factible fer recollida d'aigües al final del C/ Nou per que et mulles molt.
- Obres de millora a la calçada i voreres del barri St. Carles.
- Pintura viària antilliscant.
- Estabilització talús zona verda darrera naus de Rial Bellsollell
- Actuacions a la Carretera Sant Celoni: pilones, pavimentació vorera
- Pavimentació vorera Pàrquing Bellsollell
- Parc de Can Cosme: renovació i ampliació de la tanca perimetral i endreça de l'espai
- Restauració portalada Can Jalpí
- Paviment del porxo de Can Jalpí
- Reconversió del mercat en un espai polivalent
- Pintat de façanes: Can Borrell i Escorxador
- Condicionament per aparcament provisional de 10 cotxes a C/ St. Antoni M. Claret

El Sr. Jordi Roca pregunta si s'ha intentat aprofitar el pou d'aigua que hi havia, i que donava per regar tota la muntanya del davant. El Sr. Àngel Castillo diu que es mirarà però que la sessió que s'ha fet és per aparcament municipal.

- Consolidació de les esculleres existents i construcció de nova escullera a la Riera (alçada pavelló Can Zariquey)

El Sr. Ximenis pregunta per qui ha assumit el cost. Es diu que s'ha assumit per subvenció.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

- Actuacions diverses espai públic (voreres, tanques, jardineres...)

El Sr. Ximenis diu que s'hauria de posar reductor de velocitat a l'avinguda Verge del Remei perquè els cotxes van a molta velocitat, seria abans de l'stop.

Actuacions a l'espai públic planificades:

- Arranjament de l'entorn de Can Borrell (Plaça/escenari exterior i era).
Es vol reconvertir el pati de darrera en espai més endreçat i que hi hagi una mena d'amfiteatre per fer actuacions.
- Centre cívic a Can Mayol. És un espai que s'ha de treballar més, en el consell de cultura ja es va explicar amb més detall.

Altres actuacions (moltes sorgides del procés participatiu del pressupost):

- Actuacions diverses per actualitzar l'edifici de l'Ajuntament (pintura, canvi escut, canvi finestres, arranjament goteres...)
- Bikeparc, skateparc (bassa de laminació...)
- Guingueta Can Jalpí. Es planteja fer un desplaçament i posar-la a l'altre costat del riu, més a prop de la zona de gronxadors.
- Rampes cementiri. És una actuació costosa, s'ha partit el projecte en 3 fases. La Sra. Nuri Vilaró pregunta si la rampa del cementiri és pel nou o pel vell. Es contesta que és un projecte de tot el cementiri i s'ha partit per fases, es començarà per la primera. La Sra. Nuri Vilaró pregunta si la funerària podria pagar alguna cosa ja que també en sortien beneficiats. El Sr. Alcalde diu que es provarà.
- Rampa d'accessibilitat residència Verge del Remei
- Actuacions de millora en carrers (C/ Sant Josep, C/ Sant Pau, Torrent d'en Puig...)
- Fase B i C del projecte d'adequació de l'esplai de jubilats. L'arquitecte Laura Subirà diu que es tracta d'acabar l'escala metàl·lica fins la radio, es va treure l'escala interior, s'arregla la primera planta fent que hi hagi rebedor, aula nova i lavabos a la planta primera.
- Millores en parcs infantils, gronxadors pista i altres.
- Mur de pedra Can Jalpí que va caure.

Seguiment de l'obra d'urbanització de la Riera

El Sr. Alcalde explica que hi ha un seguiment setmanal de l'obra de la riera. El fet de fer-ho per trams petits sembla que ho fa menys molest. Davant de la Plaça de l'Església la llisa serà retallada d'alçada i escurçada.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. J. Roca diu que a Can Matalí s'ha fet la vorera més estreta d'entrada, que des de Can Puig podia ser 30 cm més ample sense tocar l'arbre. Davant la policia és 12 cm més estreta que abans i no queda recta. El Sr. Alcalde pregunta si és més estret del que era. El Sr. J. Roca diu que sí perquè ho marca el fanal. La Sra. Subirà diu que normalment això es fa per no malmetre l'arbre, de totes maneres comenta que es preguntarà i es contestarà. El Sr. J. Roca diu que els arbres s'haguessin pogut retallar. La Sra. L. Subirà diu que la pedra del bordó és molt alta i s'ha de fer fonament, s'intenta fer tocant el mínim els arbres.

La Sra. Nuri Vilaró diu que hi ha un baixador i un fanal al mig de les escales. El Sr. Alcalde diu que les escales seran molt més amples. Justament es posa el fanal amb doble bàcul per il·luminar cap a la riera i cap a la plaça, l'escala serà més gran, la il·luminació no tanca la sortida. El Sr. Casademunt diu que si fa nosa es podria treure. La Sra. L. Subirà diu que tot l'espai serà com la plaça i no es veurà tant al mig, marcarà un límit. El Sr. Alcalde diu que l'accés a la plaça s'augmenta molt i que hi ha d'haver il·luminació també.

La Sra. Fina Rossell diu que si hi haurà fanal una rampa si una no, la riera quedarà molt fosca perquè les passeres estan més separades. La Sra. Subirà diu que es posaran entrepetades. El Sr. Alcalde diu que en el tram de riera ja urbanitzat hi haurà més llum per que es canviaran les llumeneres.

Es mostra una imatge d'un escocell tipus amb la pedra més aixecada per delimitar i que el cotxe no es posi dins l'escocell, l'amplada és de 40 cm.

En quant a calendari d'obra, abans de Setmana Santa finalitzarà el primer tram del C/ Borrel fins al Rial Bellolell. Al Sr. Casademunt li sembla que no es pot complir aquest termini, diu que l'obra hauria d'anar més ràpida, que potser falta personal. El Sr. Alcalde diu que aquest és el calendari planificat, que això es una percepció personal, que altres vilatans també li han transmès que sembla que va ràpid. La Sra. Montse Carreras diu que a ella li sembla que l'obra porta un bon ritme, tot i que a ells amb el negoci els està afectant. El Sr. Alcalde diu que s'està complint la planificació, el seguiment és molt proper. El Sr. Casademunt pregunta quan finalitzarà la segona fase, es diu que cap a mitjans de juny segons contracte.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Planejament urbanístic

Temes que no s'han tancat encara:

- Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental
Informació pública sobre els 299 elements afectats i comunicació als propietaris dels immobles. Estem pendents que la Diputació emeti la resposta a les al·legacions.
- Modificació d'usos del Pla General. Modificació puntual (càmpings, ús esportiu...) està aprovada pel Ple i informada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb prescripcions a esmenar i pendent de l'informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental per poder realitzar l'aprovació provisional.

Subvencions per a les urbanitzacions no recepcionades

Es destinaran 85.000 € de subvenció per les urbanitzacions no recepcionades. L'objectiu és que es posin al dia per a poder ser recepcionades. Les bases s'estan elaborant i es consensuaran amb l'oposició, s'aprovarà al ple i les diferents urbanitzacions podran presentar la seva proposta de sol·licitud.

Les actuacions i projectes subvencionables són:

- Elaboració i revisió de projectes
- Despeses derivades de la gestió de projectes
- Obres derivades de projectes
- Inversions en xarxa viària, enllumenat.
- Obres d'urgència per garantir seguretat

Torn obert de paraula

La Sra. Nuri Vilaró, pregunta per la rotonda del damunt de la riera si serà rotonda o plaça. El Sr. Alcalde diu que es volia portar un esbós del projecte però encara no el tenim, hi ha l'estudi topogràfic fet, la idea inicial és una rotonda que vagi a la Ctra. Torrentbò, no serà una plaça; es parlarà en un altre consell. La Sra. Nuri Vilaró diu que quan es faci la rotonda es pugui contemplar de posar una escultura al mig perquè hi ha un treball molt avançat dedicat a Manolo Hugué i que estaria bé, l'escultor al que es refereix treballa amb bronze.

El Sr. Ximenis, diu que al Parc Can Borrell al C/ Josep M^a Soler hi havia molta processonària i que està molt a prop de l'escola. El Sr. Àngel Castillo diu que s'ha detectat i que s'hi actuarà. El Sr. J. Roca diu que la processonària s'ha de fer tractament octubre-novembre.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. X. Oller diu que ha sentit que l'any vinent ja tindrem el centre cívic. El Sr. Alcalde diu que sí.

El Sr. J. Roca diu que quan es fan coses a la riera sempre queden filferros penjant, caldria fer neteja de tant en tant. El Sr. Àngel Castillo diu que està previst. El Sr. Roca diu que al plàtan davant de la puntaire hi ha una abraçadora del tendal, l'arbre se l'està menjant.

El Sr. J. Roca Pregunta que quan es netegen escocells si es podria anar amb rasclat i airejar la zona. La Sra. Subirà diu que ara s'hi farà una plantació i es farà el drenatge, diu que el que costarà molt serà esponjar.

El Sr. Roca també exposa que quan vas cap a Can Jalpí, a davant de Frime està ple de burilles. El Sr. Àngel Castillo diu que se'ls hi ha dit i han posat un cendrer. El Sr. J. Roca diu que no el fan servir, que es recordi.

La Sra. Nuri Vilaró demana si s'ha preguntat als Srs. Rossell si es pot utilitzar com a aparcament el terreny al C/ Verge de Montserrat. El Sr. Alcalde diu que hi ha un projecte del propietari per utilitzar aquest espai.

La Sra. Fina Rossell proposa que en lloc de dir "Can Globus" diguem "Ca l'Espàrrec" perquè el nom es va perdent. El Sr. Alcalde diu que la comissió del nomenclàtor pot anar vetllant per això.

La Sra. Nuri Vilaró pregunta pel carrer de les Flors quan està previst arreglar-ho. El Sr. Àngel Castillo diu que hi ha un avantprojecte i que és de molta envergadura. La Sra. Nuri Vilaró es refereix a accessibilitat amb cadira de rodes. El Sr. Josep Sànchez diu que fer un carrer sencer hipoteca tota la resta, es vol fer però ara no es pot, de moment es fan petites actuacions d'accessibilitat.

El Sr. Oriol Mora, diu que al C/ de les Flors li sembla que hi hauria d'haver un Stop a d'alt, el Sr. Àngel Castillo diu que el millor seria només un sentit, comenta que hi ha pendent un consell de mobilitat i aquest seria un dels temes.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Roig pregunta que quan es faci el primer tram de la Riera els cotxes podran baixar. El Sr. Àngel C. Vallcorba diu que durant les obres de la cruïlla no.

El Sr. J. Roca diu dels xipresos de Can Gubau sobresurten molt a la vorera.

Es tanca la sessió a 20:40 h.