



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

ACTA CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME I DE LA RIERA CELEBRAT L'11-2-2021

Assistents: 12 públic en general, 6 polítics

El regidor d'Espai Públic, el Sr. Àngel Castillo, explica el funcionament del Consell telemàticament mitjançant el Zoom i com es farà el torn de paraula.

La regidora d'Urbanisme, la Sra. M. Àngels Gros, dona la benvinguda a tothom i explica que ateses les circumstàncies actuals s'ha considerat millor fer el consell telemàticament. Presenta als intervinents per part de l'Ajuntament.

PROJECTES EN CURS:

1. Projecte d'urbanització de la Riera des del C/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig

La regidora M. Àngels Gros explica que el projecte de la Riera de Rasa a Torrent d'en Puig és una zona que ja hi ha les voreres fetes, només hi ha contribucions especials a un costat de la riera. S'intenta mantenir al màxim les places d'aparcament. El que es fa és integrar la zona de St. Carles amb la riera amb un pas vianants davant St. Carles.

En quant a planificació de calendari, al Ple de març s'aprovarà inicialment el projecte, primer es presenta al consell, a l'abril les Contribucions especials, al juliol aprovació definitiva, després de vacances es licitarien les obres. Hi ha una subvenció de la Diputació i s'han de complir els terminis.

L'arquitecte redactor del projecte, el Sr. Xavier Llistosella, explica mitjançant imatges dels plànols dels diferents trams, que s'ha subdividit en 3 parts. Voreres banda esquerra, calçada i rotonda i Torrent d'en Puig. L'any 2009 va haver l'execució del primer projecte de la Riera, es va urbanitzar el marge dret, de les 3 parts del projecte, la intervenció al marge esquerre és el tractament del mur que existeix i es proposa pujar els nivells topogràfics al mateix nivell que la vorera dreta, suposa uns 60 cm. Existeixen 15 arbres que estan col·locats molt a prop del mur i estan soterrats. Les branques estan molt baixes, es proposa trasplantar una part, i plantar de nous amb una alineació més distanciada, entre arbres hi hauria com a mínim 9 metres, separats del mur, es projecta nova vorera en el marge esquerra al mateix nivell que la de la dreta. Hi ha accés amb la vorera de la carretera mitjançant rampes i escales, es trenca en 3 o 4 sectors, es fa més flexible, i més accessible a la part de St. Carles. S'aprofita aquests llocs per fer un enjardinament. Al arribar a l'alçada de Rial Pascual, a la placeta on hi ha el pas soterrani, es proposa un pas de vianants i també semàfors que ordenarà el trànsit en aquest sector



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

conjuntament amb la rotonda. Es va plantejar una petita plaça a nivell de la riera que coincidia amb el pas ja existent de vianants i amb la part baixa de la riera. La resta cap a Torrent d'en Puig es completa la calçada integrant amb el projecte antic de l'any 2009-2010.

2. Projecte urbanització de la rotonda de l'entrada del poble

En quant a la rotonda, la normativa obliga que no hi hagi serveis sota la rotonda i que no tingui pendent més gran del 4%. Per redactar amb aquests criteris el projecte ha d'abastar tot l'entorn. Actualment el Torrent d'en Puig és un sol vial amb una pendent molt elevada, entre 7 i 8 %. En el projecte es puja el nivell de les terres i del nou carrer fins enllaçar-la amb la calçada de la riera, però mantenint la veuada i l'espai lliure pel pas de les aigües si passessin superficialment. En aquest tram de la riera no es recullen actualment les aigües, amb el projecte passarien al caixó soterrat. En el cas de la rotonda, l'enjardinament s'ha de fer als punts alts, els punts baixos s'ha de deixar lliure. Al centre de la rotonda es preveu posar algun element que hi hagi el nom de la població.

La rotonda no només ajuda a l'accés a la zona industrial sinó que és un complement a l'encreuament de Rial Pasqual, les sortides estaran controlades per semàfor.

Els aparcaments de la dreta es mantenen el mateix numero i a l'esquerra es proposa aparcament en filera.

En quant a materials serien similars al que s'ha fet servir als altres projectes.

La Sra. Nuri Vilaró pregunta si la rotonda agafa carretera, riera... si està a la carretera i riera perquè ho ha de pagar el poble si és de ACA i Carreteres.

El Sr. Àngel Castillo diu que es considera que la rotonda és imprescindible pel poble, ja es parlarà amb carreteres perquè ajudin d'alguna manera per fer aquesta rotonda, hi ha problemes de mobilitat i és la solució que es troba.

El Sr. Josep Sanchez, comenta que si esperem que ho paguin les altres administracions no ho tindrem mai. Tiren endavant i en paral·lel es demanaran ajudes, es va demanar que s'inclogui dins el pla estratègic de dinamització del Maresme. Es lluita perquè sigui subvencionable, però com no se sap, es posa al pressupost i si s'aconsegueix ajuda millor.

El Sr. Guiu Muns comenta que els camioners estan preocupats pels tràilers. La rotonda ho té en compte.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

La Sra. Laura Subirà diu que la rotonda es veu molt grossa, amb aquest projecte les voreres tenen continuïtat i el vianant no ha de moure el seu recorregut.

El Sr. Jaume Rossell pregunta per les cases de la carretera, si també haurien de pagar. Es respon que no paguen.

El Sr. Jordi Roca pregunta si en el primer projecte que hi havia de tota la riera, li sembla recordar que al pont hi havia una rampa en direcció amunt i una avall per tenir accessibilitat el barri St. Carles.

El Sr. X. Llistosella ensenya que sota el pont hi ha les rampes en les 2 direccions.

El Sr. Jordi Roca, parla de si es posa el semàfor a St. Carles, 100 mts. més amunt hi ha un altre, El Sr. Castillo respon que es trauria el de més amunt i el de més avall.

El Sr. Roca, referent a la rotonda, diu que entre el pas de vianants i la rotonda un camió es posarà sobre el pas. El Sr. Llistosella diu que el camió ha de parar abans del pas de vianants.

El Sr. Llistosella diu que els semàfors aniran en funció de la necessitat real.

La Sra. Vanessa Muñoz diu que si els usuaris de tràilers poden tenir dificultats... s'ha d'estudiar.

El Sr. Llistosella diu que hi ha un estudi de trànsit dels camions més complicats, i això funciona. Són les dimensions de la rotonda amb molts exemples similars.

La Sra. Muñoz pregunta si han de maniobrar per entrar. La rotonda és directe sense fer maniobres, s'ha estudiat perquè hi càpiga bé.

El Sr. Guiu pregunta si haurà semàfors. El Sr. Llistosella diu que sí, pels vianants.

Es podria treure el pas de vianants primer de la riera i potser també el de davant dels "Xinos".

El Sr. J. Roca pregunta què es farà amb els arbres. El Sr. Llistosella respon que el projecte contempla que es puguin trasplantar la meitat i els altres seran nous, es podran intercalar, els plàtans de la part baixa de la riera estan plantats del 2010. El Sr. Llistosella, diu que trasplantar un plataner és molt car.

3. Estat de les obres del Centre Cívic de Can Mallol de la Torre



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

La Sra. M. Àngels explica que és una obra d'import i dimensions importants que s'ha fet en diverses fases. La 1ª fase va ser la fase de l'enderroc i façana, una part no es va acabar d'executar i s'acabarà amb l'actual licitació. La fase 2 es divideix en 4 etapes, a, b, c i d.

A: treballs que afecten a la façana accessos i Maquinàries general. És a dir tot allò que és comú a les tres plantes. I treballs

B: Treballs planta baixa, adequació instal·lacions. està finalitzada.

C: Licitació actual, té 2 lots, un per acabar la part de fase A i el 2n lot que és les mampares divisòries dels diferents espais. Es preveu acabar al gener-febrer de 2022. La planta baixa i 1ª estarien acabades.

D: Seria la planta segona on s'hi ubica entre d'altres sales, l'auditori, es preveu cap al 2022.

Es mostren imatges de com ha quedat l'executat fins ara.

El Sr. Jordi Roca pregunta si es pot fer una visita d'obres. La Sra. M. Àngels diu que sí, es podria programar i ensenyar-lo.

4. Plaça de Can Borrell

L'adequació de la plaça dona lloc a un escenari sense barreres arquitectòniques amb serveis d'il·luminació. S'ha pavimentat la zona de l'escenari amb paviment continu i el següent dilluns es farà el paviment del davant, serà paviment de sauló sòlid amb additiu.

S'ha impermeabilitat la paret de la plaça al CAP. S'ha deixat un drenatge per evitar possibles filtracions. S'ha fet nova i ampliat tota la vorera.

PROJECTES DE FUTUR:

1. Estudi per la ubicació de la residència municipal

S'ha encarregat l'estudi per si es pot ubicar a la zona de Can Globus. S'ha de mirar de perjudicar al mínim al sector privat.

El Sr. Jordi Roca diu que segons el planell, la part nova que es faria, tapa les cases, per això diu que s'hauria de mirar un altre espai. La Sra. M. Àngels diu que el que es veu al plànol no és viable per la fondària.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Jordi Roca pregunta si el pàrquing es perdrà. Diu que s'hauria de fer una reunió sobre el terreny i que es pugui dir la opinió.

El Sr. Josep Sanchez diu que sobre l'aparcament, es te clar que quan a Can Globus es desenvolupi hi haurà un problema d'aparcament, comenta que hi ha una proposta d'aparcament soterrat. Hi ha un projecte del 2006 que s'està valorant.

El Sr. Guiu Muns pregunta si s'ha parlat amb els veïns de la zona per si es podria posar la residència més cap a can Rossell. La Sra. M. Àngels Gros diu que no s'ha parlat amb cap veí perquè s'ha de mirar ben bé on situar la residència i quina seria la millor de les opcions. Encara està tot molt a l'aire. El Sr. Josep Sanchez diu que no enderrocar les cases dificulta la solució. La urbanització de la zona va a càrrec del privat i li han de sortir els números, aquest terreny està en venda.

El Sr. Jordi Roca diu que si el problema és guanyar edificabilitat es pot col·locar la nova residència entre les 2 edificacions existents. La Sra. Subirà diu que s'està intentant trobar la millor solució possible. La Sra. M. Àngels Gros diu que aquesta opció es va plantejar però per fondària no es complia, l'estudi no està acabat.

2. Millora de l'esplai de jubilats i la ràdio

Es continua amb el projecte inicial, s'està preparant la licitació per les obres de millora de l'esplai i la ràdio.

Es farà millora a la radio, canvi de distribució, l'entrada es farà per l'escala i el rebedor passarà a ser zona de treball. L'escala s'allargarà fins al 2n pis.

El Sr. Guiu Muns pregunta que la mobilitat com queda. Es podrà anar amb ascensor i escala.

3. Millora contra incendis i accessibilitat pavelló Torrent d'en Terra.

Es va demanar un projecte que permeti fer les millores contra incendis i accessibilitat del pavelló Torrent d'en Terra, a mesura que es tinguin diners.

Ara el que es faria és fer una sortida d'emergència, que seria per damunt de la grada gran, pujant dalt de la grada, travessant el terrat .

Per les altres coses que s'han de fer ja hi ha el projecte per anar fent a mesura que es pugui.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Millora A: increment de l'amplada dels graons de la grada Oest.

Millora B: formació d'una segona escala (sortida d'evacuació) grada Nord.

Millora C: enderroc de grada Sud i formació de nova zona d'espectadors, accessible.

Millora D: actualització de la senyalització de protecció contra incendis.

El Sr. Jordi Roca demana que es consensui el calendari d'obres amb les competicions i entrenaments perquè si no serà problemàtic.

4. Projecte estació de bombeig:

El Sr. Àngel Castillo explica que actualment estem tirant les aigües residuals cap Arenys de Mar i ells bombegen cap a la depuradora de Canet. Això no pot continuar així. La solució és tenir una pròpia estació de bombeig. L'obra és finançada en la totalitat per l'ACA. Aniria situada al primer pàrquing petit de Can Jalpí, s'ha estat molt curós perquè respecti l'entorn. És una actuació que es fa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua amb el Consell Comarcal, es va buscar altres opcions però la opció més viable és aquesta. La Sra. Subirà comenta que el projecte s'està licitant al Consell Comarcal.

El Sr. Jordi Roca di que no veu en el plànol el tub que travessa cap a l'Ajup. Es respon que sí que hi és però no es veu.

El Sr. Jordi Roca pregunta què ens costa això. No costa res.

PLANEJAMENT

Estat actual de la UA5 Roals

La Sra. M. Àngels Gros diu que requereix una modificació del PGO perquè sigui viable, s'ha posat diners per cercar la solució. S'ha fet licitació per contractar un equip multidisciplinari per redacció, modificació i convenis amb particulars. Una de les empreses que es va presentar, ha presentat recurs i s'ha de resoldre.

No hi ha una solució fàcil però s'ha iniciat el procés.

ESPAI PÚBLIC

1. Zona lúdic esportiva passeig Can Jalpí

- Pista de bàsquet, skate, ping-pong. Continuant amb la zona de gimnàstica.

Està siguent un èxit. Es voldria que l'espai creixi una mica.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Jordi Roca pregunta si està previst posar font d'aigua. El Sr. Castillo diu que sí.

2. Enllumenat de Can Jalpí

Hi va haver un robatori en el cablejat de Can Jalpí i en un consell de poble es va proposar posar fotovoltaïques. S'ha fet una primera fase, tenint en compte que s'havia de doblar perquè no eren suficients, ara s'està fent els vessament per posar els llums entre mig dels altres.

3. Canvi massiu enllumenat LED al poble

- Substitució feta mitjançant la compra agregada de l'ACM, Associació Catalana de Municipis. El número aproximat de llumeneres a substituir: 1.440 unitats
- Cost aproximat de la inversió: 315.000€
- Temps previst per la recuperació de la inversió: 41 mesos (3 anys i mig aprox.)
- Garantia dels equips: 10 anys
- Estalvi aproximat acumulat en despesa d'energia en 10 anys a partir dels 3 anys i mig: 500.000€
- Estalvi en el cost de manteniment: 14.653,58 € (28,8%)

És una inversió que compensa amb escriure.

4. Espai d'esbarjo de gossos nou

Els usuaris demanaven tanques més altes, també hi havia problemàtica amb la urbanització per tema robatoris. És un espai més condicionat, amb doble porta.

TORN OBERT DE PARAULA:

El Sr. Joan Rabasseda pregunta per l'accessibilitat del Centre Cívic quan estigui acabat. La Sra. Laura Subirà comenta que hi ha 2 unitats d'actuació que afecten en aquest carrer que va al Rial de la Rectora. Arreglar l'edifici provoca que els propietaris de les UA s'estan movent, han vingut a parlar amb l'Ajuntament per tirar endavant. Si quan s'obre l'edifici encara no està, s'accedirà com s'accedeix ara amb una urbanització bàsica.

La Sra. Vilariu diu que s'ha parlat de les llums de can Jalpí, però pregunta per les de Lourdes. El Sr. Castillo comenta que es posaran però no pot dir quan, ha d'haver pressupost.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

La Sra. Vilaro pregunta quan s'arreglarà el camí de la piscina i si hi haurà llum. El Sr. Castillo contesta que en un mes s'arreglarà i que es procurarà que hi hagi llum.

La Sra. Vilaro pregunta per la poda dels arbres. El Sr. Jordi Maimí diu que es farà ara fins a la bassa. Més amunt és espai natural i no es fa una poda com a la resta del poble. Està previst fer un consell de medi ambient al març.

La Sra. Fina Rossell pregunta pels cotxes de la riera si es posen en bateria, si es té previst alguna altra plaça per aparcaments. El Sr. Alcalde diu que no és fàcil, hi ha diferents propostes, hi ha de més complicades.

A la part baixa s'està estudiant utilitzar al Rial Pascual a mà esquerra. Serien unes 40-50 places. Amb això es guanyarà molt.

La Sra. Rossell pregunta per el pont, com queda. El Sr. Sanchez contesta que el pont es queda, caldrà una reforma, ja se'n parlarà.

La Sra. Rossell proposa que no diem entrada St. Carles sinó entrada Sindicat.

Es tanca la sessió essent les 21 h.