

CONSELL MUNICIPAL



Ajuntament
d'Arenys de Munt



D'URBANISME

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

11 DE FEBRER DE 2021

Consell municipal d'urbanisme



Ordre del dia Consell d'Urbanisme:

PROJECTES EN CURS

- Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins al Torrent d'en Puig
- Projecte urbanització de la rotonda de l'entrada del poble
- Estat de les obres del Centre Cívic de can Mallol de la Torre
- Plaça de can Borrell

PROJECTES DE FUTUR

- Estudi per a la ubicació de la residència municipal
- Millora de l'esplai dels jubilats i ràdio
- Millora de la seguretat contra incendis i accessibilitat del pavelló de Torrent d'en Terra
- Projecte de l'estació de bombeig

PLANEJAMENT

- Estat actual de la UA5 Roals

ESPAI PÚBLIC

- Canvi massiu de l'enllumenat de la població
- Enllumenat de can Jalpí
- Zona lúdic esportiva del passeig de Can Jalpi
- Zona d'esbarjo de gossos
- Altres

TORN OBERT DE PARAULA

Consell municipal d'urbanisme



Projectes en curs:

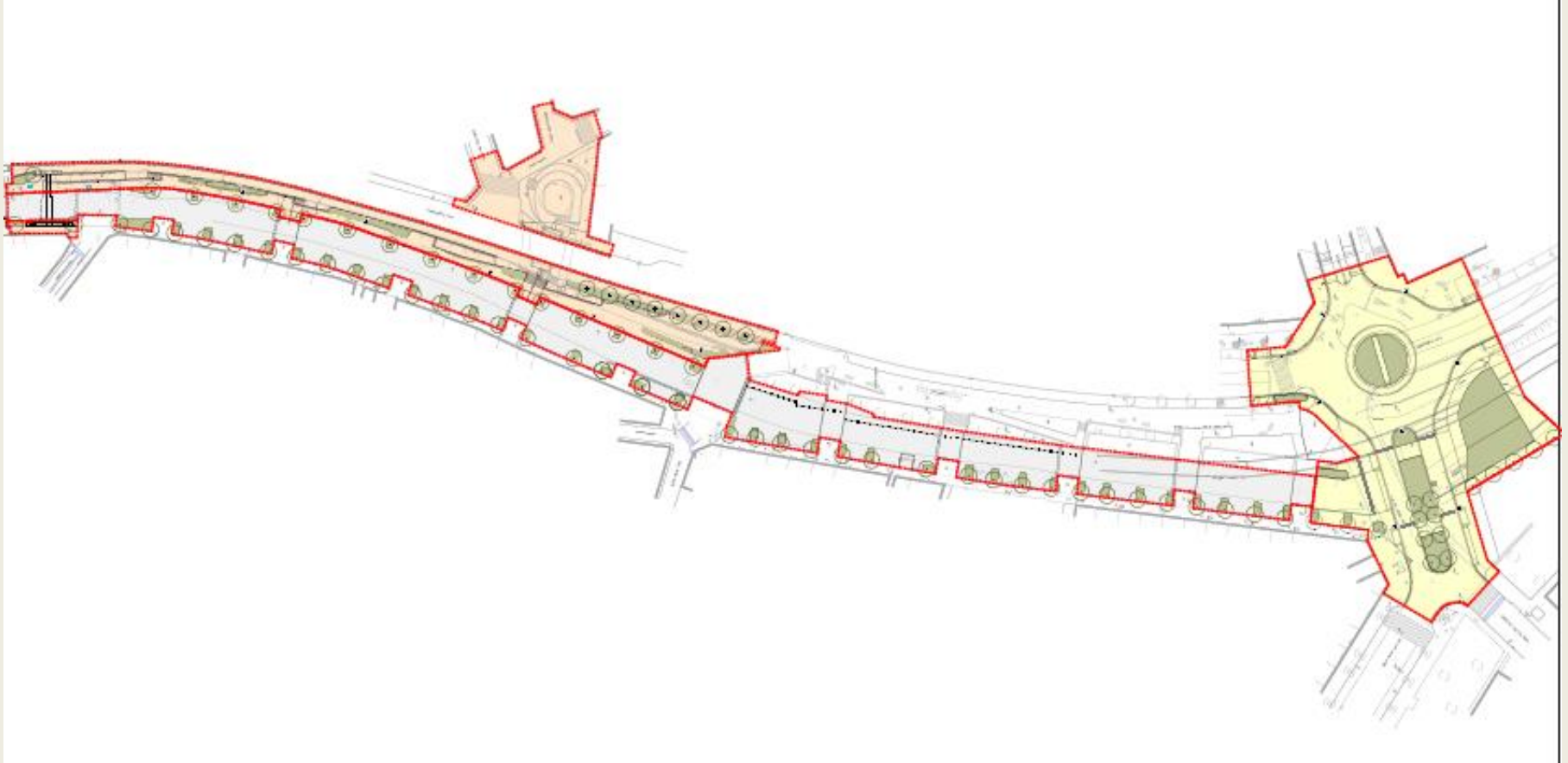
Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig

- Explicació del projecte per l'arquitecte Sr. Xavier Llistosella
- Explicació del projecte de la rotonda de l'entrada del poble.



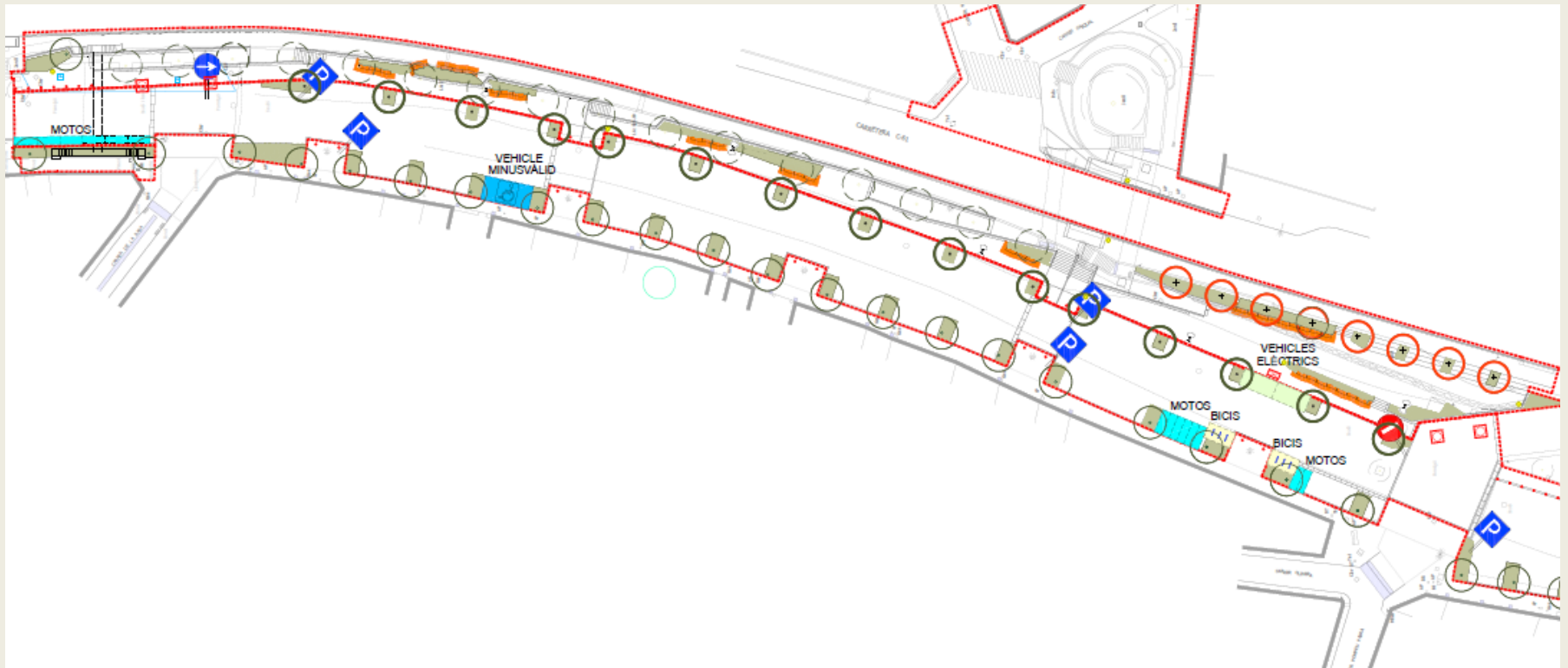
Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



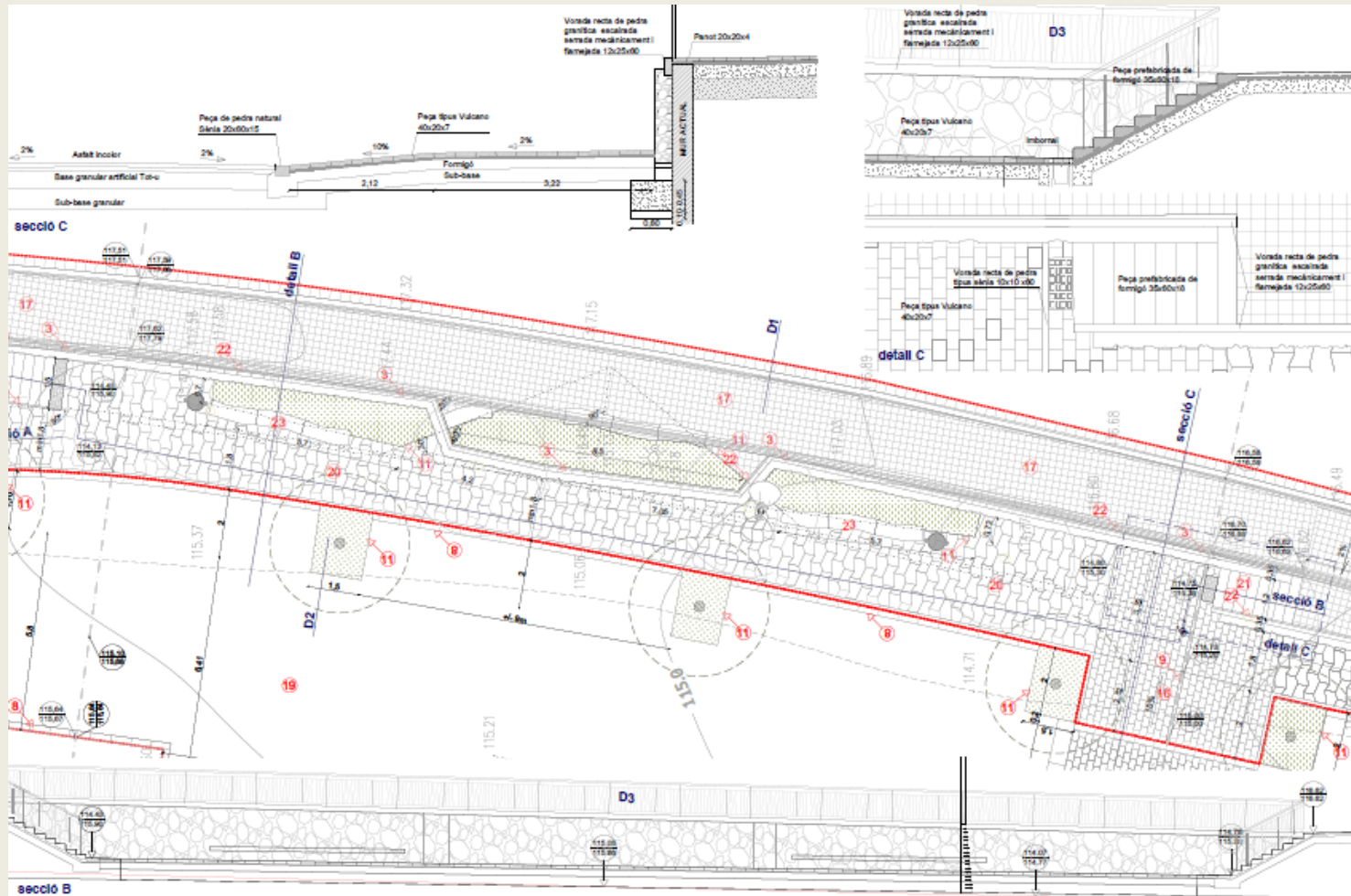
Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

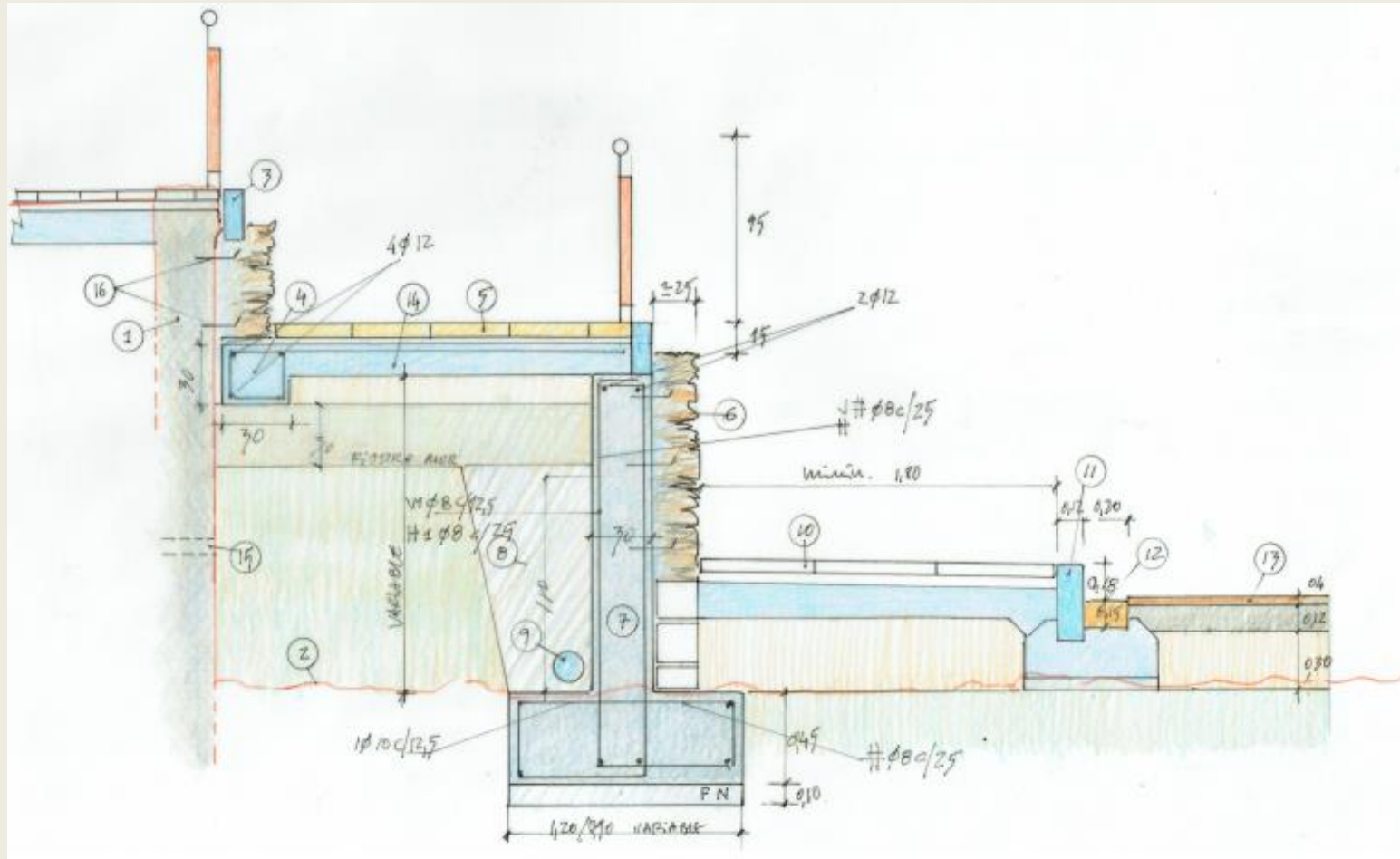
Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

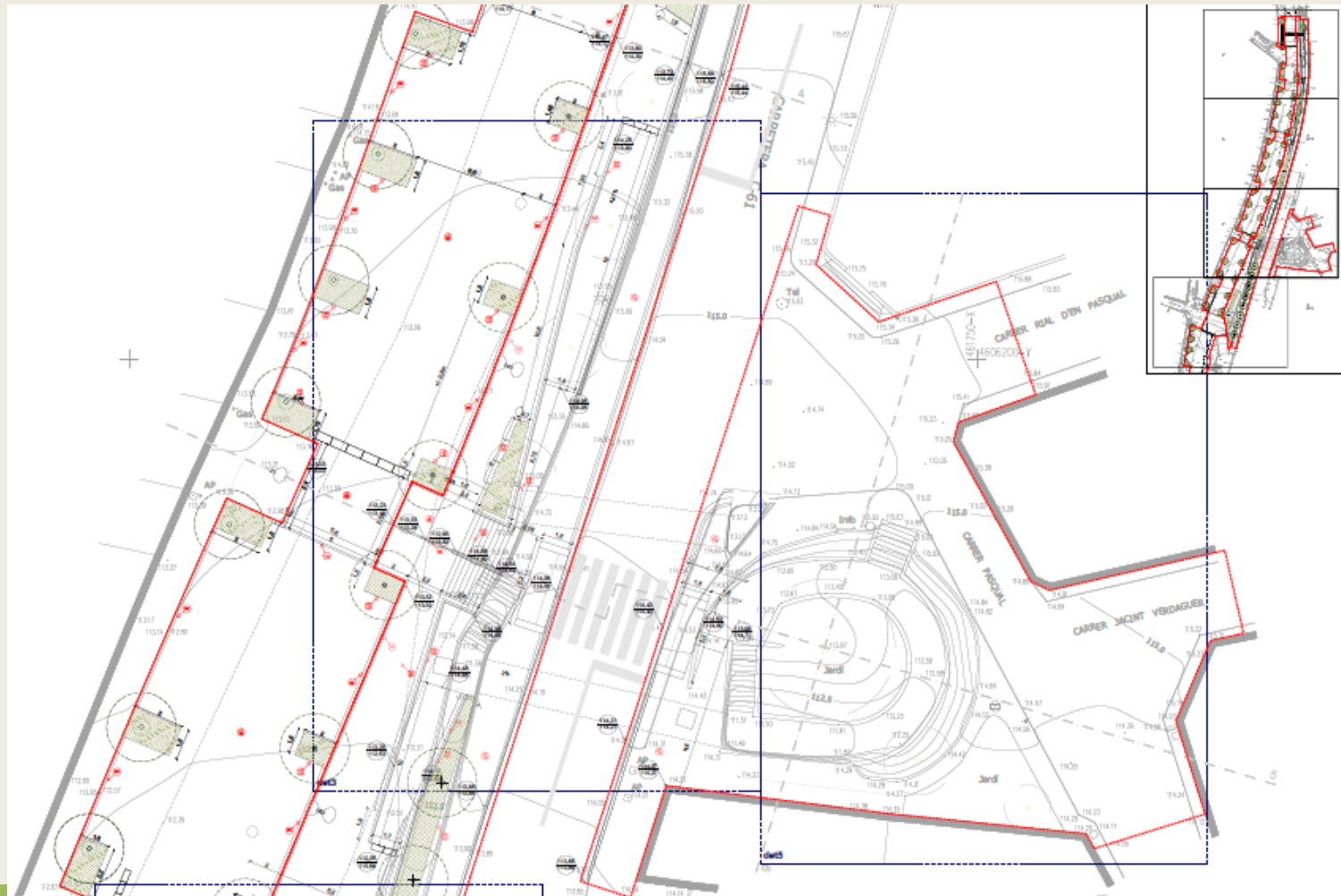


Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera des del c/ de la Rasa fins a Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

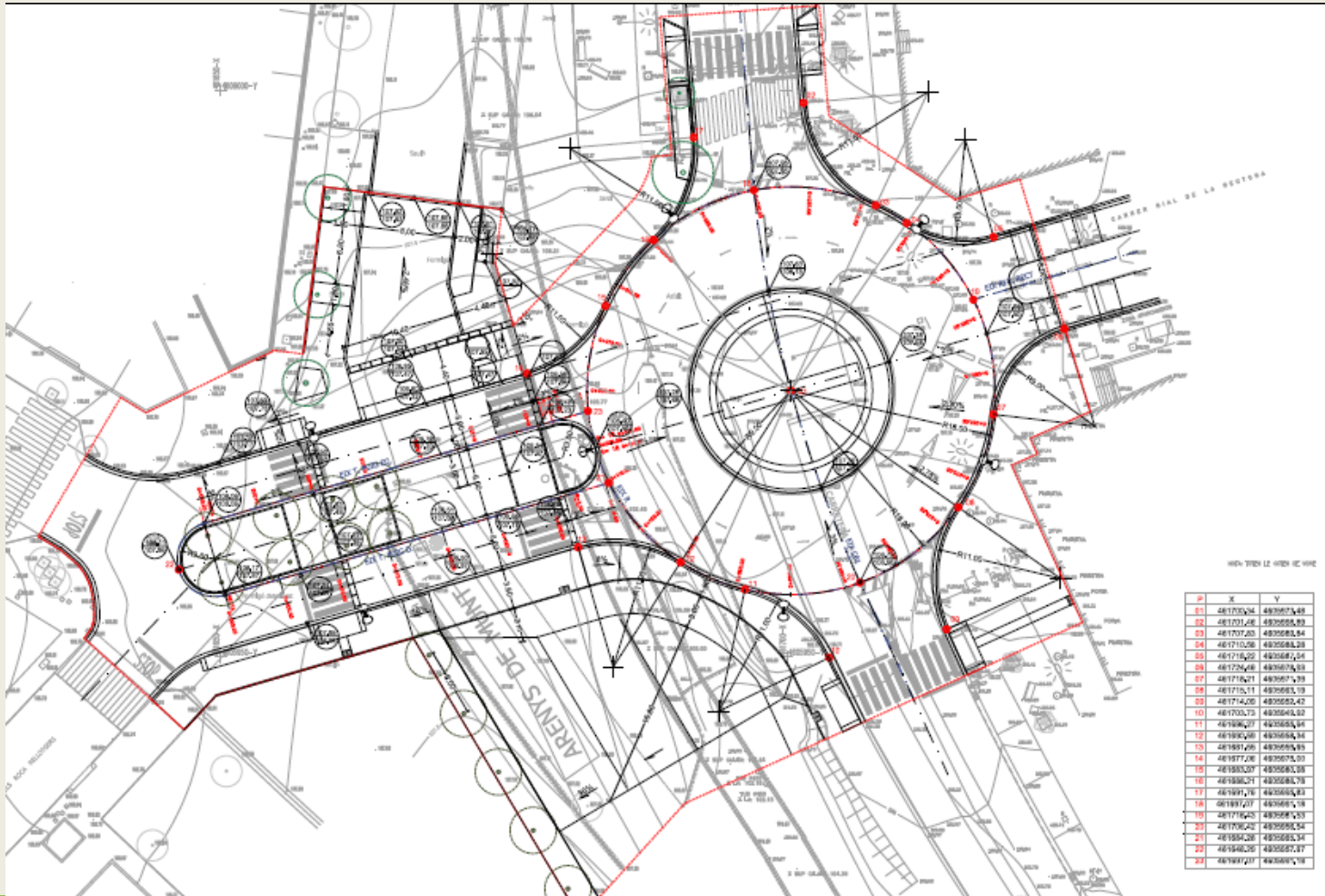


Projecte urbanització de la Riera: rotonda Torrent d'en Puig



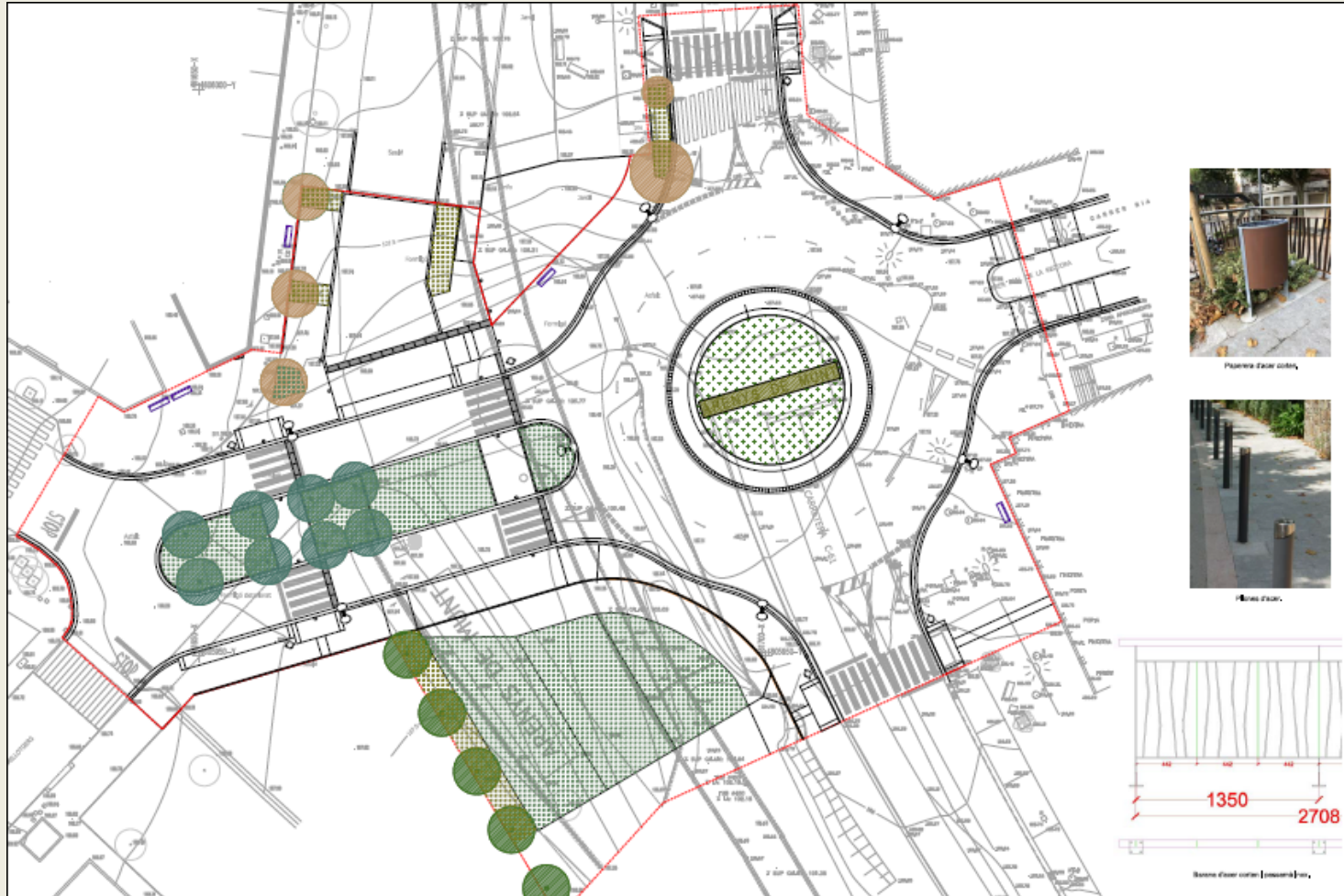
Consell municipal d'urbanisme

Projecte urbanització de la Riera: rotonda Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme

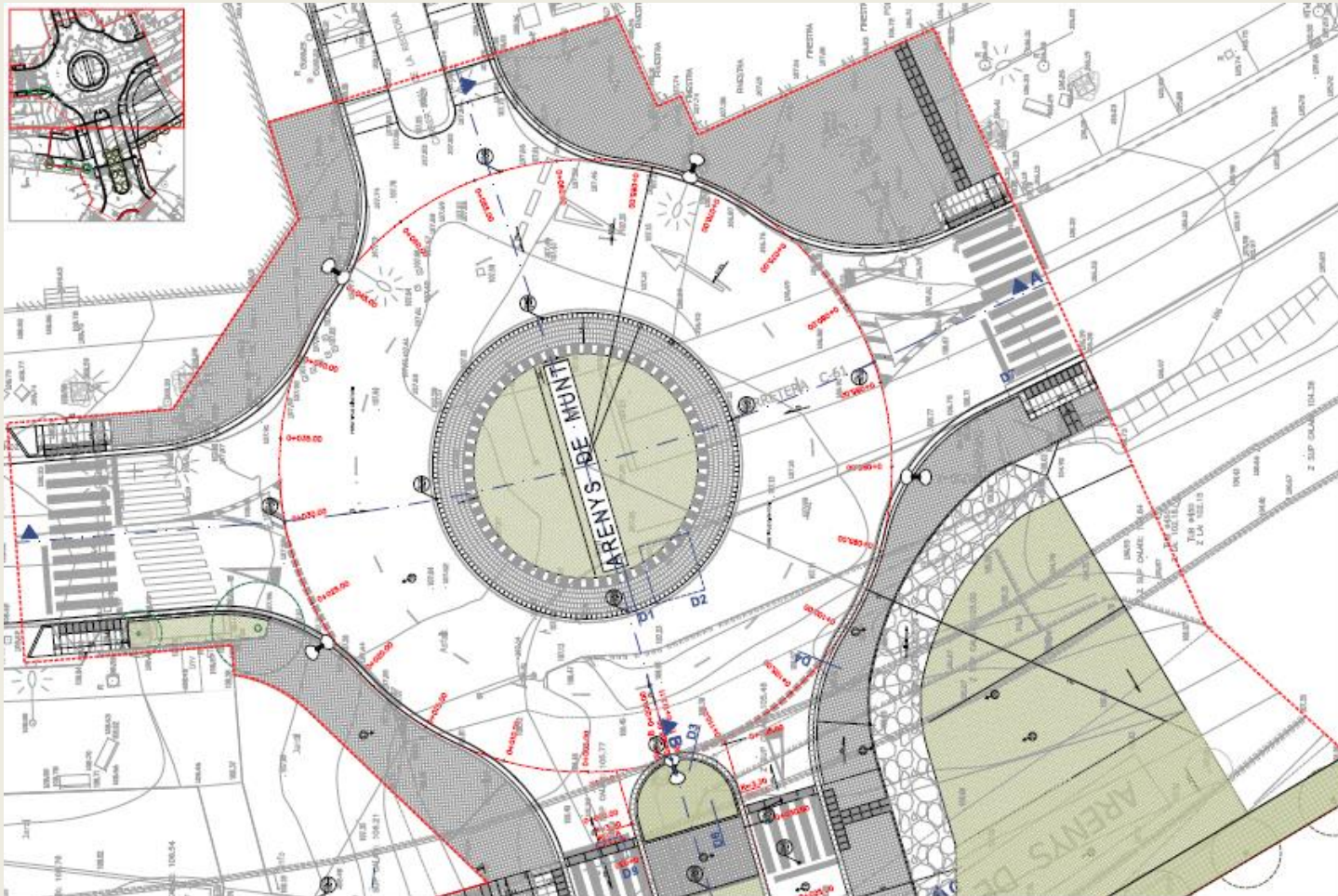
Projecte urbanització de la Riera: rotonda Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme



Projecte urbanització de la Riera: rotonda Torrent d'en Puig



Consell municipal d'urbanisme



Torn obert de paraules referent al Projecte d'urbanització de la Riera

Consell municipal d'urbanisme



Projectes en curs:

Centre Cívic de can Mallol de la Torre

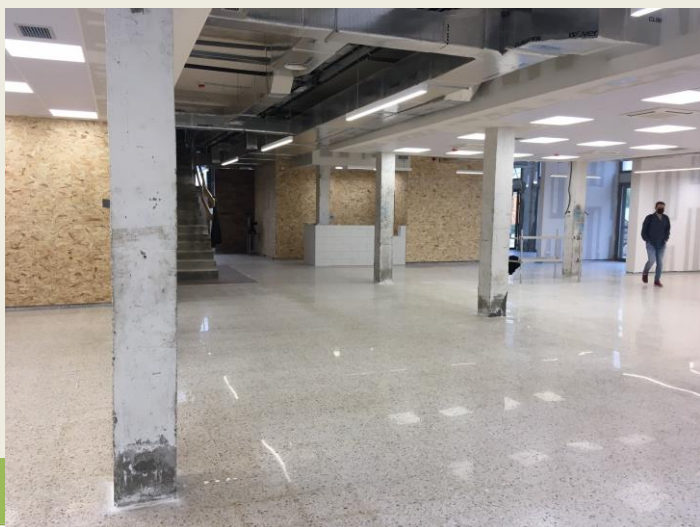
- Fases de la construcció
- Fase 1 i Fase 2 –etapa A –etapa B –etapa C -etapa D
- Estat actual de l'obra
- Previsió de la continuïtat de l'obra i finalització



Consell municipal d'urbanisme



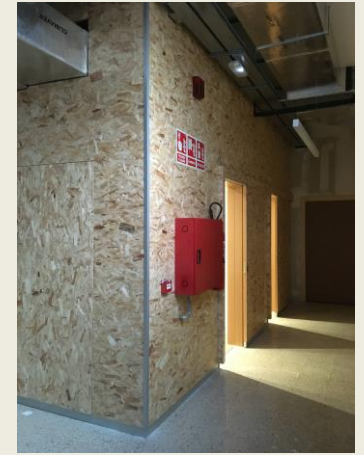
Centre Cívic de can Mallol de la Torre: FASE 2 etapes A i B



Consell municipal d'urbanisme



Centre Cívic de can Mallol de la Torre: FASE 2 etapes A i B



Consell municipal d'urbanisme



Centre Cívic de can Mallol de la Torre FASE 1



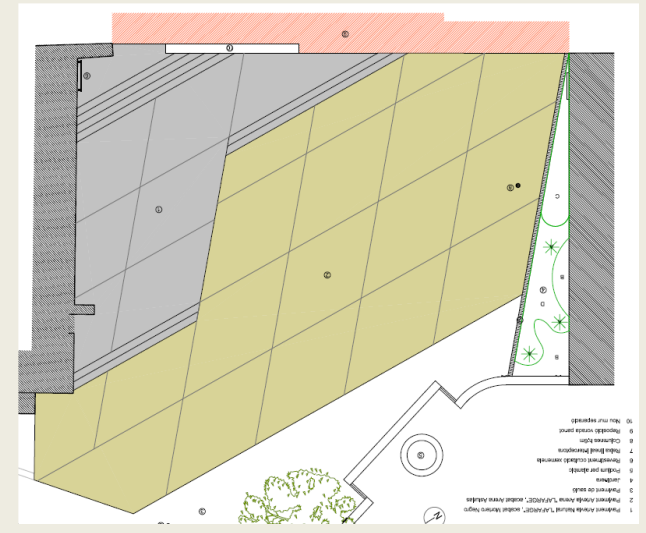
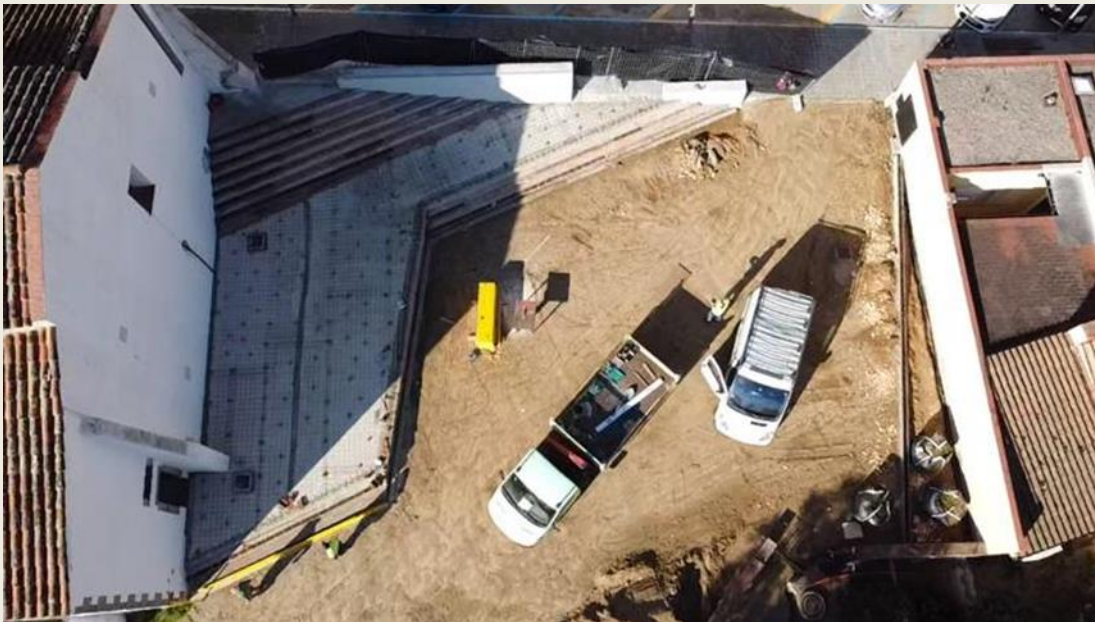
Consell municipal d'urbanisme



Projectes en curs:

Plaça de Can Borrell

- Actuacions dutes a terme a la plaça en previsió de:
 - canvi infraestructura de subministres
 - aïllament de la paret del CAP
- Estat actual de les obres
- Previsió d'acabament



Consell municipal d'urbanisme



Consell municipal d'urbanisme



Projectes de futur:

- Estudi per a la ubicació de la residència municipal
- Millora de l'esplai dels jubilats i ràdio
- Millora de la seguretat contra incendis i accessibilitat del pavelló de Torrent d'en Terra
- Projecte de l'estació de bombeig

Consell municipal d'urbanisme

Projectes de futur: Residència:

- Estudi de la residència municipal
- Pressupost per a la redacció del projecte

Artistic
Technical
& Social
Architecture

BTA
Diagonal 538 3r 1a
08006 Barcelona
T+34 934 585 804
www.bta.cat

BTA

ESTUDI DE VIABILITAT ARQUITECTÒNICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN AL TERRENY MUNICIPAL SITUAT A LA RAMBLA FRANCESC MACIÀ, 165 D'ARENYS DE MUNT

1. Objecte del present estudi

El present estudi es realitza per explicar les bases arquitectòniques que requereix un nou edifici per crear un equipament residencial per a persones grans, en atenció a les necessitats d'aquests a partir de l'experiència obtinguda en la especialització en projectes de construcció d'aquest tipus d'edificis i els estudis dels diferents models que més s'acosten a l'excel·lència en la implantació de la "Atenció Centrada en la Persona".

L'estudi es centre en el solar municipal situat a la Rambla Francesc Macià, 165 d'Arenys de Munt. Abans d'entrar en l'anàlisi del solar i les seves possibilitat d'edificació, crec important explicar com han de ser les residències per atendre a les persones grans amb dependència de la forma més eficaç possible.

2. El model d'Atenció Centrada en la Persona

L'Atenció Centrada en la Persona és el paradigma que tot el sector residencial per a gent gran està implementant en la gestió dels seus centres. Fonamentalment, la ACP tracta de posar al centre de tot a la persona, fugint de qualsevol sistema basat en un reglament de règim interior igualitari per a tots els residents. Es tracta, en definitiva, de que les persones puguin seguir fent la vida que feien un cop hagin decidit establir la seva residència en un equipament especialitzat per a la seva atenció.

El planejament actual és el següent:

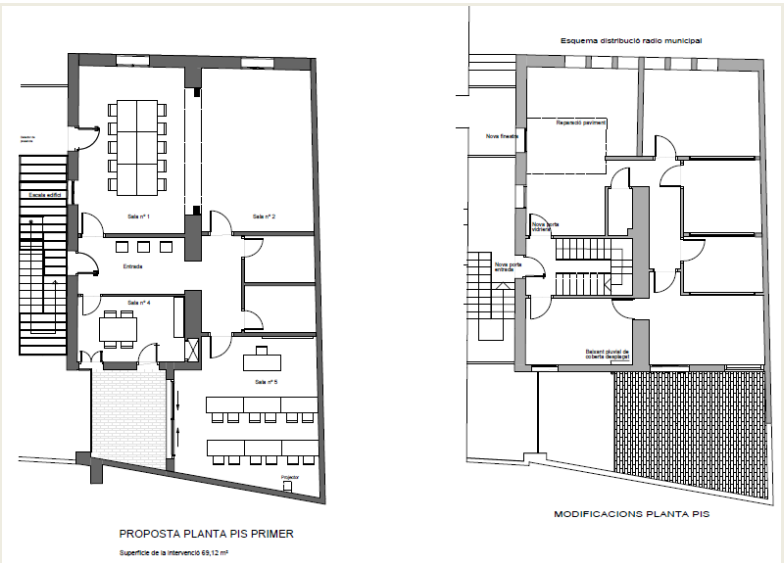


Consell municipal d'urbanisme

Projectes de futur:

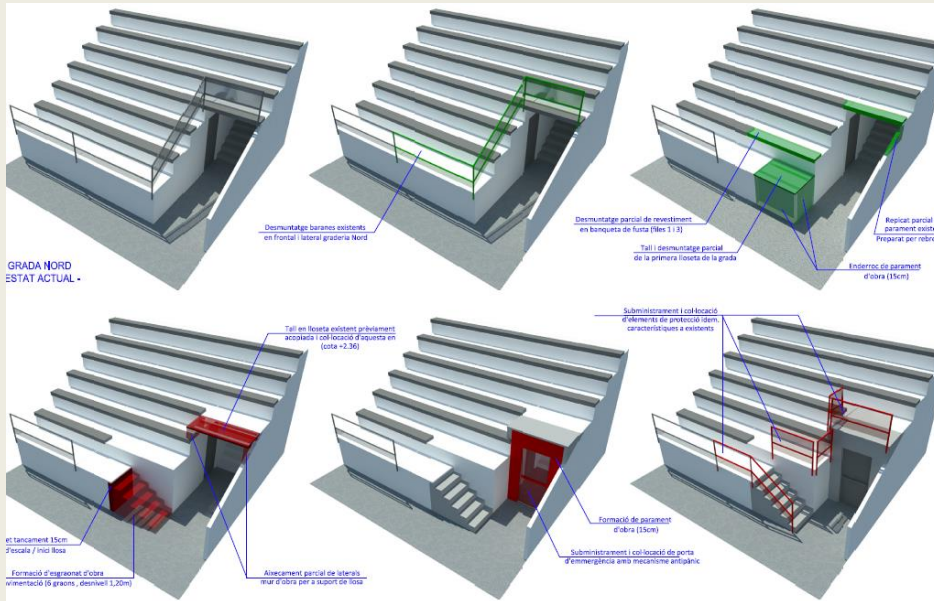
Esplai i Ràdio:

- Projecte redactat i acabat
- Licitació de les obres quan tinguem la incorporació dels romanents



Consell municipal d'urbanisme

Millora del pavelló Torrent d'en Terra :

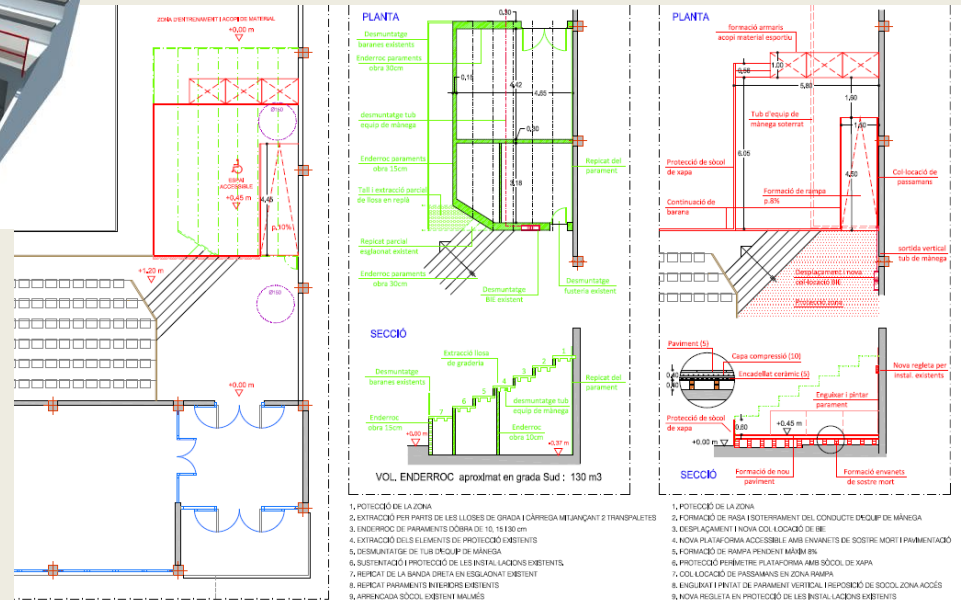


Millora A: increment de l'amplada dels graons de la grada Oest.

Millora B: formació d'una segona escala (sortida d'evacuació) grada Nord.

Millora C: enderroc de grada Sud i formació de nova zona d'espectadors, accessible.

Millora D: actualització de la senyalització de protecció contra incendis.

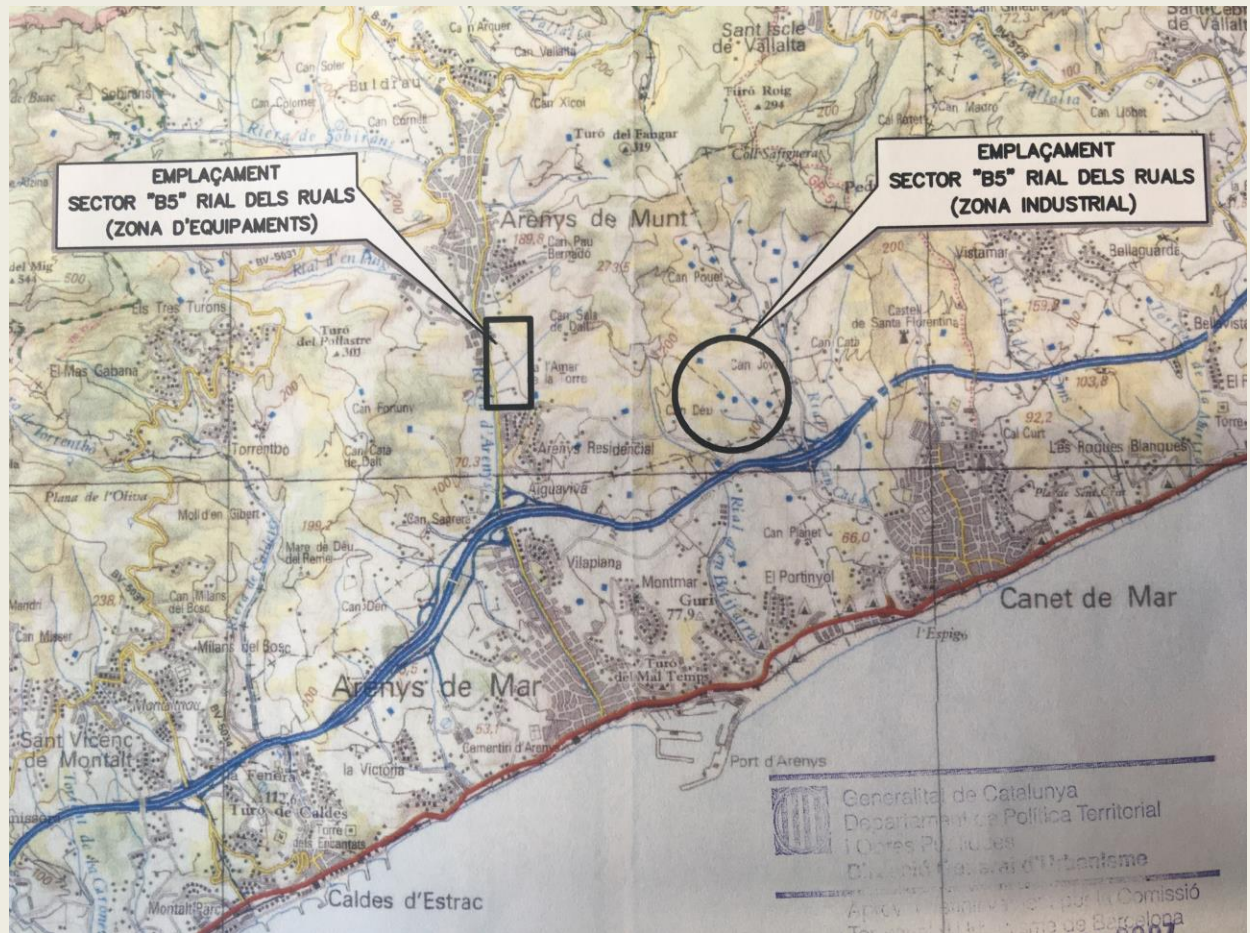


Consell municipal d'urbanisme

Planejament:

Roals

- Situació de la licitació



Consell municipal d'urbanisme



Espai públic:

Zona lúdico esportiva Passeig de Can Jalpí



Consell municipal d'urbanisme

Espai públic:
Canvi d'enllumenat a Can Jalpí



Consell municipal d'urbanisme



Espai públic:

Canvi massiu d'enllumenat públic a led

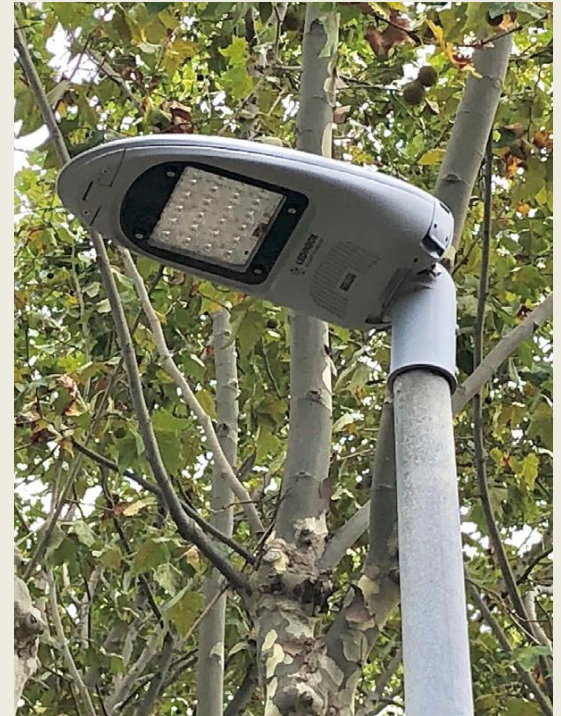
- Substitució feta mitjançant la compra agregada de l'ACM, Associació Catalana de Municipis.
- Numero aproximat de llumeneres a substituir: 1.440 unitats
- Cost aproximat de la inversió: 315.000€
- Temps previst per la recuperació de la inversió: 41 mesos (3 anys i mig aprox.)
- Garantia dels equips: 10 anys
- Estalvi aproximat acumulat en despesa d'energia en 10 anys a partir dels 3 anys i mig: 500.000€
- Estalvi en el cost de manteniment: 14.653,58 € (28,8%)

Consell municipal d'urbanisme



Espai públic:

Canvi massiu d'enllumenat públic a led



Consell municipal d'urbanisme



Espai públic:

Espai d'esbarjo de gossos



Moltes gràcies !!!



Ajuntament
d'Arenys de Munt



**CONSELL MUNICIPAL
D'URBANISME**

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

11 DE FEBRER DE 2021