



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

### EDICTE

No havent-se presentat al·legacions o suggeriments, en el termini d'exposició pública, de l'aprovació inicial del Reglament del Registre d'Habitatges desocupats, l'acord ha quedat elevat a definitiu i es dona publicitat al text íntegre:

### REGLAMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL D'HABITATGES DESOCUPATS DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

El Reglament per DETERMINAR LA CONDICIO D'HABITATGES DESOCUPATS AMB CARACTER PERMANENT ALS EFECTES D'INCENTIVAR LA SEVA INCORPORACIO AL MERCAT DE LLOGUER SOCIAL, vigent al municipi des del 27 de gener de 2015, determina en el seu article 1, que l'objecte del mateix es fixar les condicions per determinar els immobles de caràcter residencial desocupats amb caràcter permanent per inscriure en el Registre municipal d'Immobles desocupats i incentivar la seva posada en el mercat, aquesta norma es va aprovar en compliment de les determinacions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El mateix reglament, en el seu article 4 diu: L'Ajuntament d'Arenys de Munt crearà un Registre Municipal d'Immobles Desocupats amb la finalitat d'incentivar i posaren el mercat aquests habitatges, especialment de lloguer, de forma que la seva inscripció en el registre suposarà la comunicació per part de l'Ajuntament anunciant les mesures incentivadores existents i advertint que en el cas que compleixi les condicions d'habitatge desocupat l'Ajuntament procedirà a aplicar el procediment sancionador.

Que han transcorregut més de dos anys des de l'inici de la vigència del Reglament i havent-se fet el seguiment per part dels agents implicats per determinar els habitatges desocupats al municipi, seguint les determinacions del text aprovat i, en exercici del principi d'autonomia municipal, crea el Registre municipal d'habitatges desocupats i estableix els requisits i procediments a seguir en els processos d'inscripció; així mateix, suposa la creació del corresponent fitxer de dades vinculat.

El registre es configura com un instrument necessari per aconseguir un ús eficient dels recursos i una gestió adequada del parc d'habitatges del municipi, mitjançant un control eficaç.

### TITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Creació, caràcter i àmbit del Registre municipal d'habitatges desocupats.

1. Es crea el registre municipal d'habitatges desocupats d'Arenys de Munt (en endavant, Registre), com a registre administratiu que té per finalitat la millor prestació d'un servei que constitueix la provisió d'habitatges a la població amb



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

dificultats per accedir als mateixos, el qual es gestionarà per l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

2. El Registre té abast a tot el municipi i formarà part del registre de sol·licitants d'habitatges de Catalunya, conjuntament amb altres registres d'administracions locals o que pugui crear la Generalitat.

### Article 2. Finalitats

1. Aquest registre té com finalitats:
  - a. Tenir registrat tots els habitatges desocupats del municipi
  - b. Informar de l'existència real d'habitatges desocupats
  - c. Facilitar els processos d'adjudicació dels habitatges desocupats existents.
2. És un registre de caràcter permanent, al qual pot accedir qualsevol persona en les dades que no estiguin protegides.

### Article 3. Requisits d'inscripció dels habitatges

1 Els habitatges buits o ocupats sense títol habilitant susceptibles d'inscripció al Registre, són els següents:

- a) Els habitatges adquirits a conseqüència d'un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o pagament de deutes amb garantia hipotecària, que no disposin d'un contracte que habiliti per l'ocupació i que portin desocupats més de dos anys.
- b) Qualsevol altre habitatge de persones físiques o jurídiques, que estigui desocupat sense causa justificada, per un termini de més de dos anys, amb independència de la procedència o el motiu d'adquisició.

2 Es consideren causa justificada i no són susceptibles d'inscripció, els habitatges que es troben en alguna de les situacions que descriu l'article 3.d) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

## TITOL II.- ESTRUCTURA I ORGANITZACIÓ DEL REGISTRE

### Article 4. Estructura

El Registre s'estructura de la següent manera:

1. Habitatges que disposen de les condicions mínimes d'habitabilitat i que porten més de dos anys desocupats.
2. Habitatges que porten més de dos anys desocupats i no disposen de les condicions mínimes d'habitabilitat i són susceptibles d'obtenir-les, amb l'execució d'obres de rehabilitació o adequació.
3. Habitatges buits, amb un termini inferior als dos anys de desocupació i que els propietaris hagin inscrit de forma voluntària.

### Article 4. Procediment d'inscripció



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

1. El procediment es pot iniciar d'ofici quan l'Administració té coneixement directe dels habitatges situats en el municipi que són susceptibles d'inscripció.
2. El procediment es pot iniciar per les persones obligades a la inscripció dels habitatges desocupats mitjançant una comunicació al Registre que posi de manifest la situació en què es troba l'habitatge.

### Article 5. La inscripció d'ofici

Quan per part dels agents municipals implicats es constati l'existència d'habitatges desocupat per més dos anys, es procedirà de la següent manera:

- Es farà informe per part dels tècnics dels serveis socials al respecte indicant quins factors han fet que s'arribi a la conclusió que l'habitatge està desocupat i que és possible destinar-ho a la borsa de lloguer social.
- L'Alcaldia requerirà als propietaris per informar que l'habitatge s'inscriurà en el Registre i concedint un termini de quinze dies per a que al·leguin el que considerin convenient.
- Informe del servei competent en el termini de 10 dies si es produeixen al·legacions
- Resolució d'alcaldia resolent les al·legacions que es poguessin presentar pels titulars dels habitatges i ordenant la inscripció, si procedeix i les mesures a prendre.
- Es notificarà als serveis socials municipals la disponibilitat de l'habitatge per a incloure-ho a la borsa de lloguer social.

### Article 6. La comunicació prèvia voluntària

1 Els titulars dels habitatges en què es compleixen els dos anys de situació de desocupat poden, de forma voluntària, inscriure'ls en el Registre a través d'una comunicació prèvia.

2 La comunicació ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- El nombre d'habitatges que s'inscriuen
- La titularitat i règim jurídic dels habitatges que s'inscriuen (compravenda, usdefruit, altres)
- La superfície útil de cada habitatge, en metres quadrats.
- La ubicació, localització o adreça de cada habitatge.
- L'estat actual de cada habitatge, que cal concretar amb el següent detall:
  - Buit i amb condicions d'habitabilitat.
  - Buit, pendent de rehabilitar.
- Data d'adquisició de cadascun dels habitatges.
- Modalitat d'adquisició dels habitatges:
  - \* Procediment d'execució hipotecària
  - \* Compensació deute hipotecari



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

\* Altres

### Article 6. La inscripció

1 La inscripció, en el cas de presentació voluntària per part dels titulars dels habitatges, es produeix a partir de la presentació de la comunicació prèvia.

2 En el cas que el procediment s'iniciï d'ofici, les inscripcions s'efectuaran per l'Administració a partir de la resolució que així ho ordeni i haurà de contenir les següents dades:

- les dades físiques de l'habitatge, com ara la superfície i la distribució i si es tracta d'un habitatge adaptat o no
- la seva localització física i les dades identificatives, com ara la referència cadastral i les dades d'inscripció en el Registre de la Propietat
- les mesures acordades envers l'habitatge segons determina el Reglament d'Habitatges desocupats amb caràcter permanent.

3 Que una vegada ferm la inscripció, si els titulars dels habitatges incompleixen les mesures acordades, es podrà iniciar el procediment sancionador determinat en els articles 6 a 9 del Reglament per determinar la condició dels habitatges desocupats amb caràcter permanent de l'Ajuntament.

### Article 7. Les baixes del Registre

Quan l'habitatge es posi a disposició de la borsa de lloguer del Consell Comarcal o la Generalitat, de Catalunya i aquests comuniquin que ha estat llogat, es farà la baixa d'ofici del registre.

En els casos que titulars lloguin els habitatges, aquests són els obligats a presentar declaració al Registre, aquesta declaració es farà en el termini de 30 dies des de que es produeixi la modificació i hauran de sol·licitar la baixa. Els tècnics municipals comprovaran aquesta circumstància i emetran informe en el termini de deu dies. L'Alcaldia acordarà, en base a l'informe, la baixa, si s'escau.

### Article 8. Entrada en vigor

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ANNEX

COMUNICACIÓ DE D'HABITATGE DESOCUPAT PER PARTICULAR

\_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_  
Amb domicili \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_

EXPOSO



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- Que soc propietari/usdefructuari/ària de l'habitatge situat a \_\_\_\_\_ (s'adjunta escriptura)
- Que l'habitatge té \_\_\_\_\_ m2
- Que l'estat actual de cada habitatge és:
  - Buit i amb condicions d'habitabilitat.(s'ajunta cèl·lula d'habitabilitat)
  - Buit, pendent de rehabilitar
  - Altres

Per això,

### SOL.LICITO: La inscripció de l'habitatge al Registre municipal.

ARENYS DE MUNT, \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ del 2.0

(Signatura)

### IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

D'acord amb la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del Registre de documents de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic.

La secretària,

M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero (signatura digital)

TCAT P Maria Carmen Gómez Muñoz-Torrero  
- DNI 11787830P

Firmado digitalmente por TCAT P  
Maria Carmen Gómez Muñoz-  
Torrero - DNI 11787830P  
Fecha: 2018.03.21 14:37:15 +01'00'