

## Nova residència municipal a l'Eixample

La redacció del projecte executiu, que es licitarà aquest any, finalitzarà el 2022 i es preveu iniciar la primera fase de les obres l'any 2023.



Ubicació de la futura residència municipal als terrenys de Can Globus / Ca l'Espàrrec

La construcció d'una nova residència geriàtrica municipal respon a la necessitat de reubicar l'actual residència Verge del Remei a unes noves instal·lacions. La finca de Can Globus/Ca l'Espàrrec, de propietat municipal, compleix amb els requisits necessaris perquè aquest projecte esdevingui una realitat. La construcció de la nova residència és un compromís del Govern Municipal amb el Consell del Poble, recollit al PAM -Pla d'Actuació Municipal-.

En aquests moments ja es disposa d'un estudi que preveu integrar l'edifici modernista Villa Josefa, deixant per a una segona actuació la recuperació de la masia Mas Talleda, que podrà encabir serveis complementaris del nou centre geriàtric. Aquest nou equipament és una oportunitat per a la recuperació del nostre patrimoni cultural, històric i arquitectònic. Les dues edificacions protegides com a Bé Cultural d'Interès Local s'integraran en aquest projecte, que generarà una nova centralitat a la zona de l'Eixample.

Al pressupost 2021 s'ha previst la licitació del projecte executiu amb una dotació de 158.000 euros, la redacció del qual finalitzarà l'any 2022. Amb el projecte executiu redactat es podran licitar les obres l'any 2023.

### El cost de la construcció serà de 4 milions d'euros

L'estudi preliminar calcula que el conjunt de les obres ascendeix a 4 milions d'euros, import que es preveu finançar amb subvencions públiques i recursos propis municipals. La magnitud de l'obra i el cost de la inversió requerirà, de la mateixa manera que s'ha fet amb la Riera i el Centre Cívic, l'execució per fases mitjançant pressupostos municipals plurianuals.

### 120 places d'aparcament

La construcció de la nova residència geriàtrica a Can Globus/Ca l'Espàrrec, un espai que actualment s'aprofita per a aparcament públic, requereix estudiar diferents alternatives per recuperar la vuitantena de places d'aparcament que actualment l'ocupen. Entre les diferents opcions possibles, es planteja la viabilitat d'aprofitar el subsol. Segons una primera aproximació inicial, es podrien aconseguir 120 places d'aparcament mitjançant la construcció d'un aparcament soterrat de dues plantes.

El cost previst de construcció dels aparcaments soterrats, en una primera valoració, és d'uns 1,6 milions d'euros, que caldria executar en paral·lel a la construcció de la nova residència municipal. El seu finançament i gestió podria passar per una col·laboració públicoprivada.



# La Riera, darrer tram

**L'obra s'iniciarà abans de finalitzar l'any 2021 i inclou la contrucció d'una nova rotonda d'entrada. El cost total de les obres de la Riera i la rotonda suma 2,3 milions d'euros.**

En el Ple del 18 de març es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització superficial de la Riera en el tram comprès entre el carrer de la Rasa i el Torrent d'en Puig. Un cop resoltes les al·legacions, s'aprovarà el projecte definitivament, la qual cosa permetrà

licitar les obres i executar-les durant el darrer trimestre d'aquest any 2021.

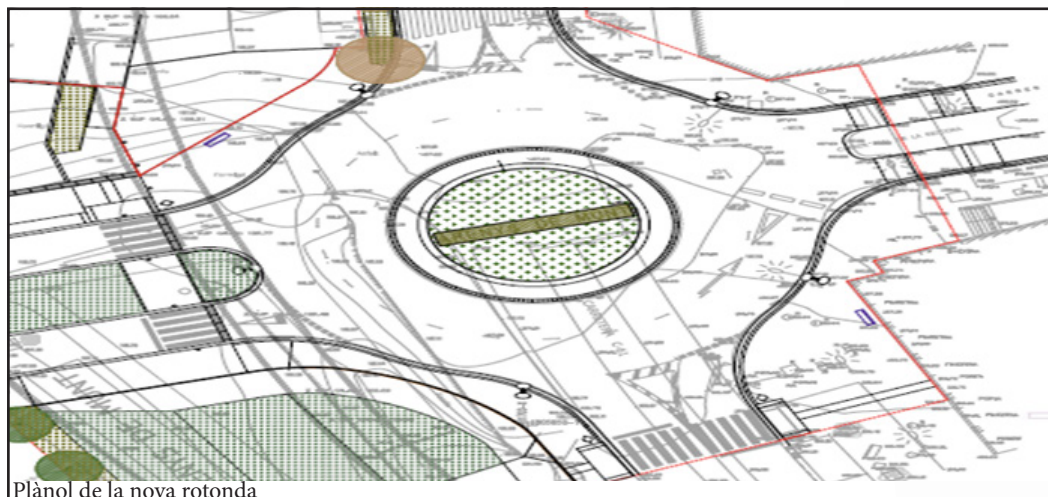
El cost de la urbanització superficial de la Riera d'aquest tram ascendeix a 1.326.676 euros i el cost de la nova rotonda és de 975.676 euros.

## Nova entrada a la zona de Sant Carles

En aquest tram de Riera que queda per urbanitzar ja hi ha les noves voreres que es van executar amb anterioritat. El disseny d'aquest tram de la Riera tindrà una continuïtat des del punt de vista estètic amb la resta de la Riera ja urbanitzada. En aquest tram, però, es busca mantenir el màxim nombre de places d'apar-

cament possible, tot respectant la continuïtat estètica i l'arbrat.

El projecte també contempla connectar, d'una manera més segura i accessible, la Riera amb l'entrada del Sindicat i la zona de Sant Carles.



Plànol de la nova rotonda

## La nova rotonda d'entrada al poble

En aquest mateix projecte també hi està inclosa la construcció de la rotonda de l'entrada del poble, molt necessària per millorar la mobilitat de la carretera C-61 i l'accés al polígon industrial i la Riera. Per aquest tram de la carretera C-61 que travessa tot el poble, hi circulen diàriament més

de 20.000 vehicles, un volum de trànsit molt elevat i que en hores punta arriba a col·lapsar la sortida i l'entrada d'Arenys de Munt. La rotonda també facilitarà les maniobres dels vehicles pesants i de gran tonatge que accedeixen o surten del polígon industrial.



Vista del projecte del tram a urbanitzar



## Plaça de la República Catalana

La plaça està situada darrere la masia de Can Borrell. Aquest projecte s'ha desenvolupat de manera coordinada entre les regidories d'Urbanisme i Cultura. La nova plaça remodelada ha recuperat la presència d'un espai poc aprofitat.

Per a la urbanització de la plaça s'ha fet una combinació de materials més durs a la zona de l'escenari i de materials més tous per a la resta de paviment. La plaça de la República Catalana ens permetrà gaudir d'un nou espai per realitzar actes culturals, musicals o teatre, sempre acompanyats

del poema de Domènec Perramon pintat a la façana de l'escenari.

Aprofitant les obres de la plaça, i coneixedors de la problemàtica de les humitats dins de l'edifici del CAP per manca d'aïllament de la paret que dona a la plaça, es va dur a terme una petita actuació per impermeabilitzar tota la paret i solucionar el problema de manera definitiva.

El cost per a la realització d'aquesta obra ha estat de 58.870 euros.



Plaça de Can Borrell abans de la reforma



# Centre Cívic de Can Mallol de la Torre, abans i ara

Aquest nou equipament a Can Mallol de la Torre, conjuntament amb la urbanització de la Riera i la reforma de l'accés pel Sindicat, permetrà apropar la zona de Sant Carles i el Sindicat al centre del poble com a punt de trobada sociocultural.

## Per què un centre cívic?

El Centre Cívic de Can Mallol de la Torre és una eina estratègica que permetrà aprofitar l'enorme potencial associatiu, cultural i creatiu d'Arenys de Munt. Dinamitzar les entitats, el talent local i el teixit emprenedor és un repte que requereix noves eines adaptades a les necessitats i les noves dinàmiques socials del segle XXI.

El nom de Can Mallol de la Torre ve donat per la masia fortificada del segle XV-XVI que està situada just al darrere de l'edifici.

## Les obres

Les obres d'adequació del Centre Cívic estan dividides en dues fases; la primera ja està executada i la segona fase, executada parcialment, es reprendrà enguany en la seva penúltima etapa; obres d'una durada d'11 mesos aproximadament. La darrera etapa de l'obra es preveu licitar-la i executar-la l'any 2022. El cost total de l'equipament ascendeix a 1.278.077 euros.

L'obra de la planta baixa està pràcticament acabada, a manca d'alguns detalls com pintar i la subdivisió d'espais de reunió, que es durà a terme a la fase final de les obres.

## Fàcil manteniment i materials sobris

S'ha respectat el paviment de terratzo original, mentre que per a la zona del bar s'ha optat per un paviment continu de color marró. L'estructura, paviments i sostres és l'únic que s'ha mantingut de l'edifici originari. En general s'ha optat per materials sobris, resistents i de fàcil manteniment.



Recepció del Centre Cívic



Sala de la planta baixa en obres