

La Urbanització de la Riera en marxa



Aquest 2014 donarem un pas important per iniciar els acabats del nostre centre neuràlgic, punt de trobada, eix comercial i de tantes altres coses que representa la riera

El projecte d'urbanització de la Riera s'inicià ja fa força anys quan el 1992 el Parlament de Catalunya va aprovar el Pla Director Contra les Avingudes del Maresme.

En aquests anys la riera ha estat el centre de molts dels debats en els consells, programes electorals, plens, acords de govern i evidentment en el debat del dia a dia dels veïns i veïnes.

Un cop la canalització ha estat realitzada, tot i els acabats pendents, continuarem amb el camí iniciat l'any 2009,

quan es va portar a terme l'obra de les voreres de la Rambla Riera i Penya i Francesc Macià. Ara s'executaran els trams de la Rambla Francesc Macià i les voreres i llera de l'Eixample i s'inicien els treballs tècnics de preparació pel tram Rambla Sant Martí.

L'any 2007 es va aprovar inicialment el projecte

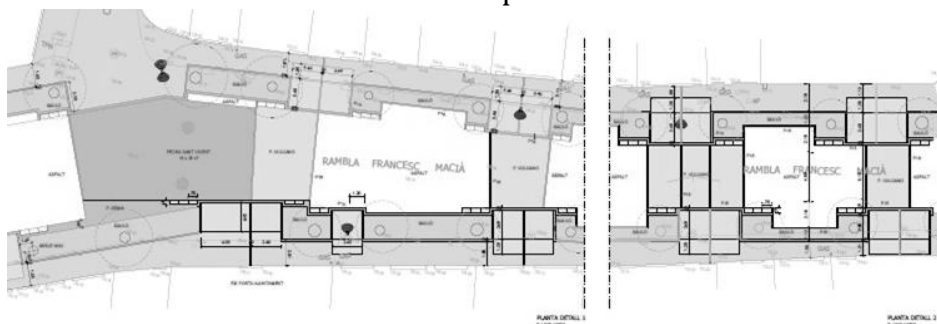
El projecte d'urbanització superficial es va aprovar inicialment l'any 2007, i posteriorment es van incorporar modificacions com a

resultat dels diferents processos participatius -veïns i veïnes, consells-. Aquest projecte cerca la convivència dels actors principals que hi ha a la riera: trànsit, vianants, comerç, activitats lúdiques, turisme i vida social.

“Seguint el camí iniciat l'any 2009, ara s'executaran els trams de la Rambla Francesc Macià i Eixample”

El projecte aconsegueix desenvolupar el concepte de plataforma única on el passeig de vianants sigui còmode i accessible.

Un projecte que permet aplicar diferents models de mobilitat i s'adapta al que els **arenyencs i arenyenques vulguem que sigui la NOSTRA RIERA.**



PREGUNTES MÉS FREQUENTS



CALENDARI I EXECUCIÓ

1 QUAN COMENÇARAN LES OBRES?

El calendari d'inici de les obres depèn de l'expedient de contribucions especials, però podrien començar passat l'estiu de 2014.

2 QUINA DURADA TINDRAN?

El projecte contempla que les obres durin entre 6 i 7 mesos, no obstant en la licitació es puntuarà la reducció del temps d'execució.

3 AFECTARAN LES OBRES A LA MOBILITAT?

Tota obra té una afectació a la mobilitat però es cercaran alternatives de pas i aparcament perquè tinguin la mínima afectació possible.

Mitjançant un estudi de mobilitat podrem planejar entre tots -ajuntament, veïns i comerços- el futur de la vialitat i l'aparcament a la riera i el seu entorn.

4 QUAN ES COMENÇARÀ LA SEGÜENT FASE?

La següent fase és el tram de la Rambla Sant Martí i ja s'estan fent passes pel que fa als càlculs i projecte per tal de poder continuar amb les obres acabat el primer tram.

5 POT OPTAR A REALITZAR L'OBRA UNA EMPRESA LOCAL?

La voluntat de l'ajuntament és promocionar que el teixit empresarial d'Arenys de Munt pugui optar al concurs públic que per llei s'ha de convocar. Per això durant el mes de març se'ls convocarà a una reunió informativa.

QUÈ HA DE PAGAR CADA VEÍ?

TIPUS DE PROPIETAT	COST PROMIG
Casa 5 metres lineals (façana)	1.700 €
Pis promig	300 € - 800 €
Aparcament	80 € - 100 €

* Imports estimats

FINANÇAMENT

6 QUÈ COSTA L'OBRA D'URBANITZACIÓ?

El cost total de l'obra d'urbanització és de **6.234.000€**.

TRAMS	COST PER TRAM
Voreres 2009 (realitzat)	1.381.000,00 €
Tram a executar ara*	1.606.000,00 €
Sant Martí (en estudi)	960.000,00 €
Riera i Penya	1.515.000,00 €
Torrent d'en Puig	772.000,00 €
COST TOTAL	6.234.000,00 €

*Tram Francesc Macià i Eixample

7 COM ES FINANÇA L'OBRA?

El finançament de l'obra es farà a tres parts; subvencions supramunicipals, veïns i veïnes i Ajuntament. De moment s'han aplicat o adjudicat subvencions per valor de gairebé **3.000.000€**. Recentment hem aconseguit una subvenció de 500.000 € pel tram Sant Martí.

8 QUÈ HA DE PAGAR CADA VEÍ?

Una casa tipus de 5 m lineals de façana pot pagar de promig **1.700€** i els pisos depenen de la grandària entre **300 i 800€**, les places de pàrquing sobre els **100€**. Els veïns aporten aproximadament un 23% del cost total.

S'ha cercat un criteri semblant a la resta del municipi de 50,22€ per m2 tenint en compte el cost del darrer carrer urbanitzat l'any 2006.

9 HI HA FACILITATS DE PAGAMENT?

Es facilitarà el pagament a terminis fins a 5 anys. L'ajuntament cercarà solucions per als casos que per situacions econòmiques justificades no puguin fer front als pagaments.

10 PAGAREM EL MATEIX TOTS ELS VEÏNS?

El cost proporcional, en funció del tipus de propietat, que assumeixi cada veí, serà el mateix des d'una punta a l'altra de la riera.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT
Rambla Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt

Tel. 93 793 79 80

Aquest full és un recull de la informació més destacada sobre l'obra d'urbanització superficial de la Riera.

La regidoria d'Urbanisme es posa a disposició dels veïns i veïnes per aclarir qualsevol dubte en relació les obres d'urbanització superficial de la Riera a través del correu electrònic alfons@arenysdemunt.cat o concertar cita trucant al telèfon **93 793 79 80**.