

Consell Municipal d'Urbanisme

20 de març de 2025



arenysdemunt.cat

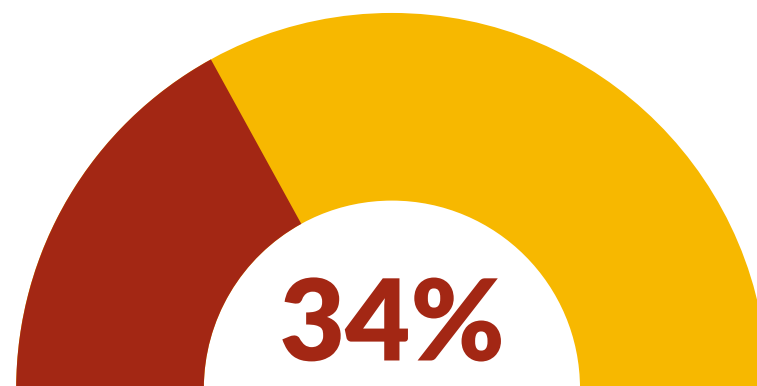


01. Obra Av. Panagall



PRESSUPOST
1.372.885 €

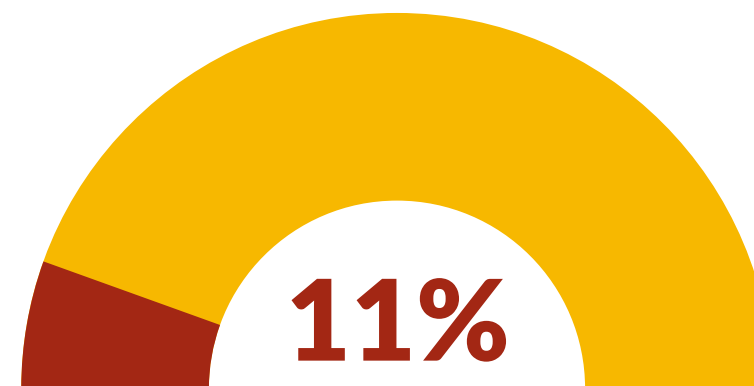
AIGUA I CLAVEGUERAM



469.368 €

- Substitució dels col·lectors de residuals existents i de les escomeses domiciliàries.
- Col·locació de reixes interceptores.
- Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la vorera est.

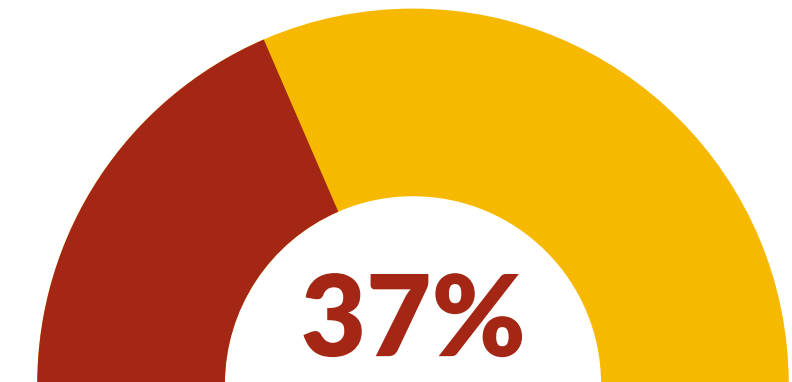
XARXA ELÈCTRICA



151.790 €

- Una part de la xarxa de baixa tensió existent discorre en traçat aeri.
- Soterrament dels creuaments de vial que discorren en traçat aeri.
- Criteri de renovar el cablejat trenat per façana i les CGP domiciliàries.

OBRA CIVIL



510.956 €

- Renovació de la calçada i voreres. Calçada de 5 metres i les voreres d'amplada variable segons el tram.
- Actuació en altres carrers: Rossell, Sant Antoni Ma Claret i Ausiàs March.
- Nou arbrat protegit amb reg automàtic.

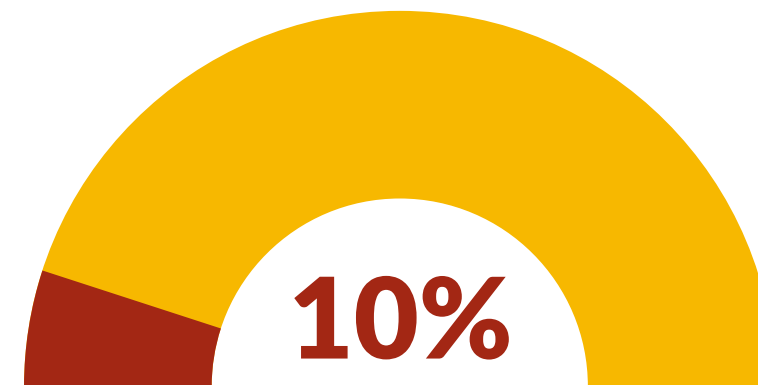


01. Obra Av. Panagall



PRESSUPOST
1.372.885 €

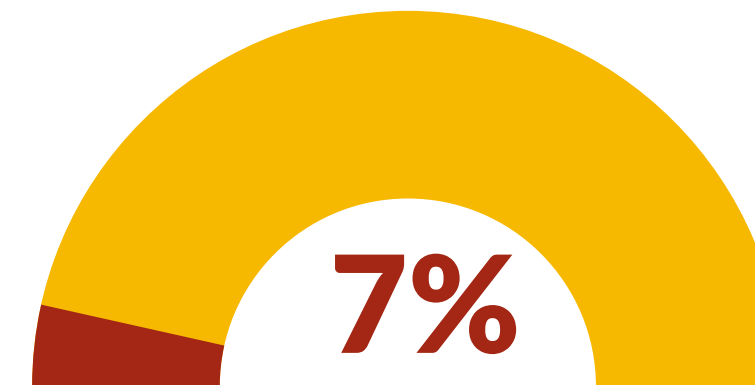
PROJECTE I DIRECCIÓ



139.053 €

- Redacció del projecte executiu amb les modificacions.
- Direcció de les obres.

ALTRES



101.718 €

- Plantat d'arbres en nous escocells amb reg automàtic.
- Renovació de la senyalització vertical i pintura del paviment.
- Altres treballs.



01. Obra Av. Panagall



PLÀNOL - TRAM 1 PAVIMENTACIÓ



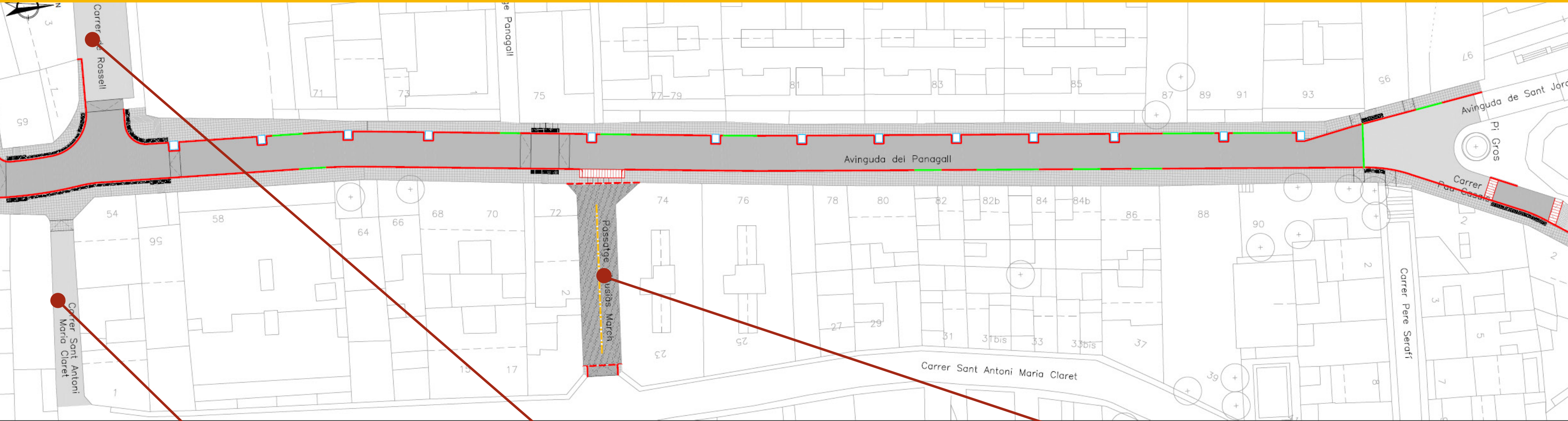
Calçada de 5 metres

Amplada variable de la vorera est: 1,80 a 3 metres

Amplada variable de la vorera oest: 1,22 a 3 metres



01. Obra Av. Panagall PLÀNOL - TRAM 2
PAVIMENTACIÓ



Pavimentació del passatge

Pavimentació del Camí Rossell

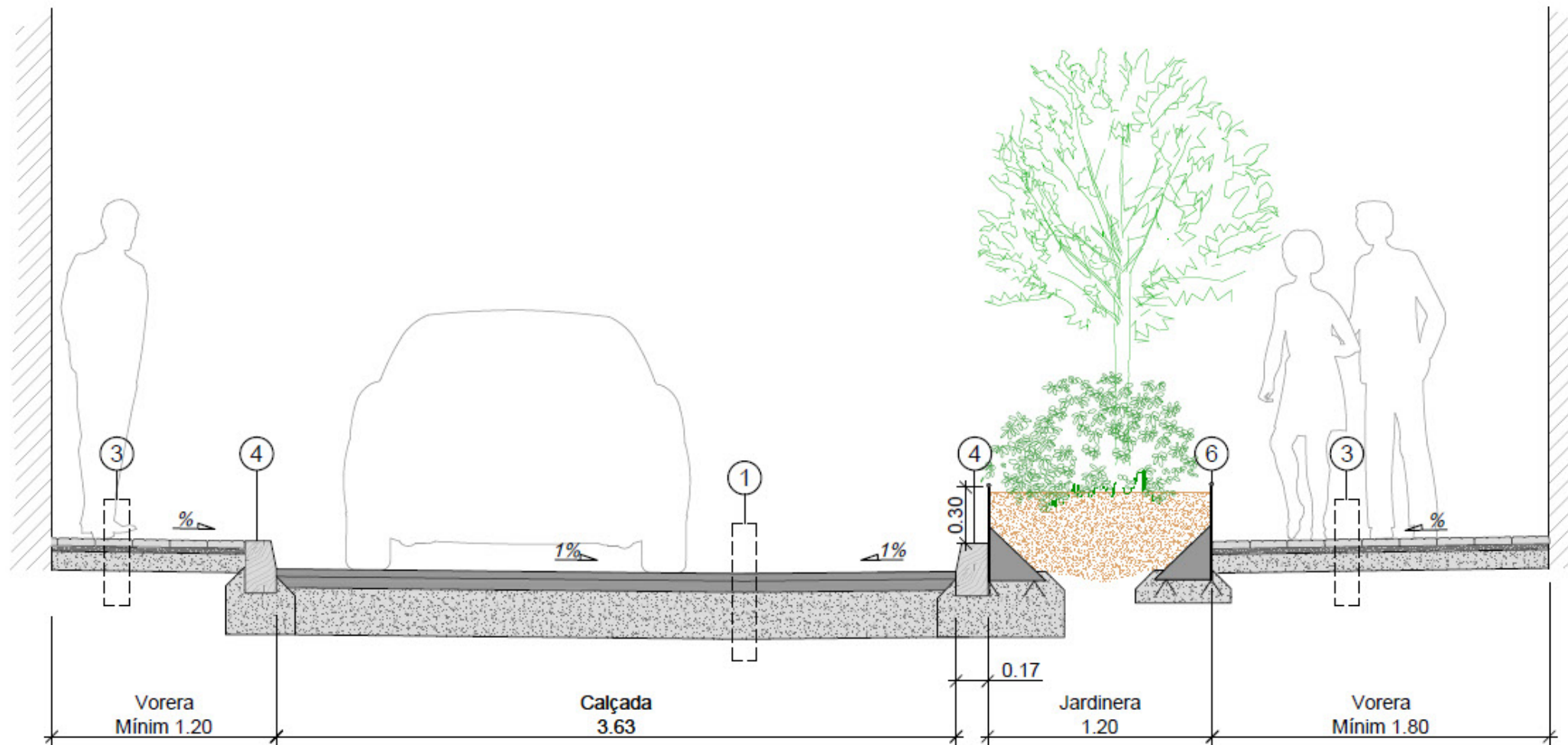
Plataforma única en Passatge d'Ausies March



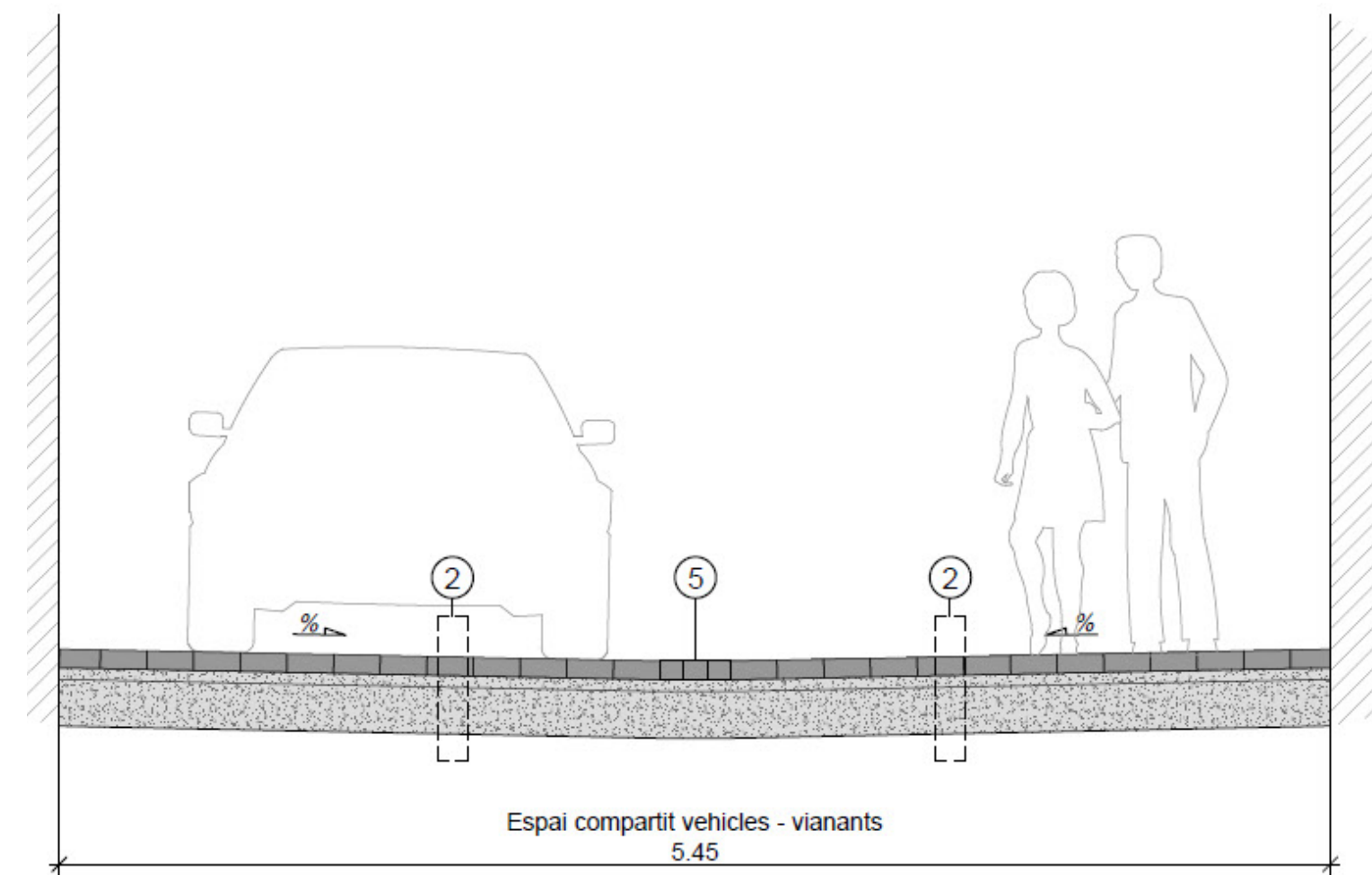
01. Obra Av. Panagall



PLÀNOL SECCIÓ



Secció Avinguda Panagall



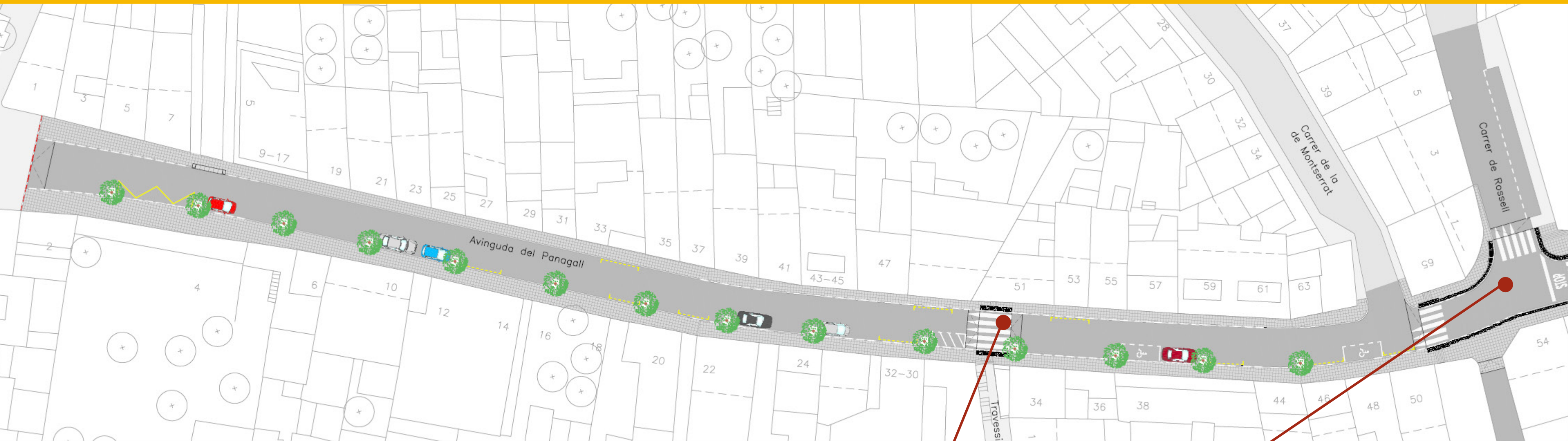
Secció Passatge d'Ausies March



01. Obra Av. Panagall



PLÀNOL - TRAM 1 ARBRAT



Arbrat plantat en escocells
i amb reg automàtic

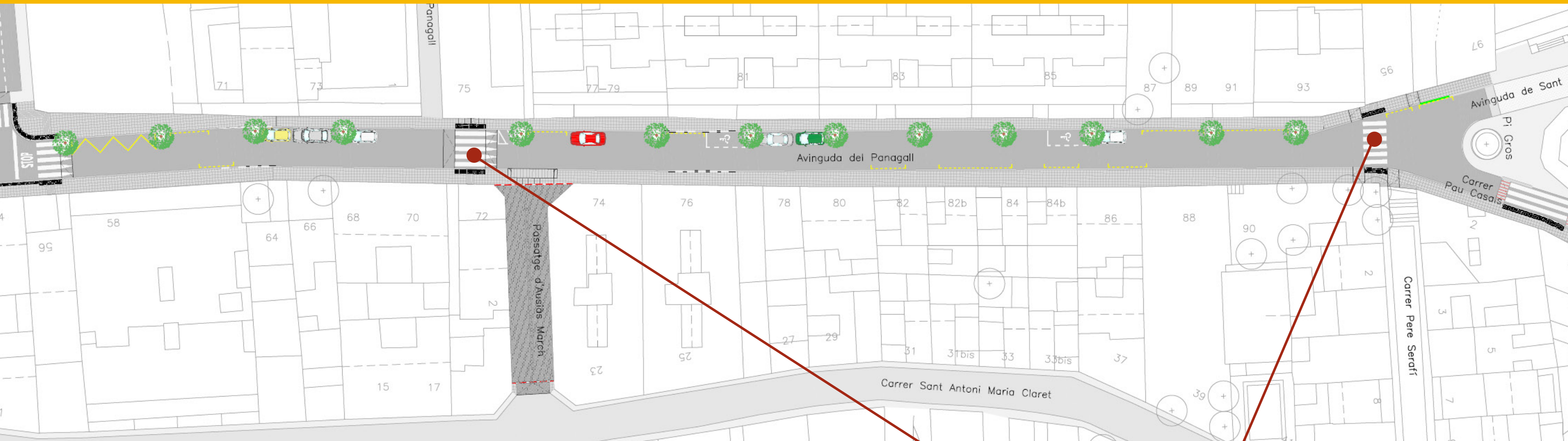
Plataforma en passos de vianant a nivell
de voreper facilitar el recorregut



01. Obra Av. Panagall



PLÀNOL - TRAM 2 ARBRAT



Arbrat plantat en escocells
i amb reg automàtic

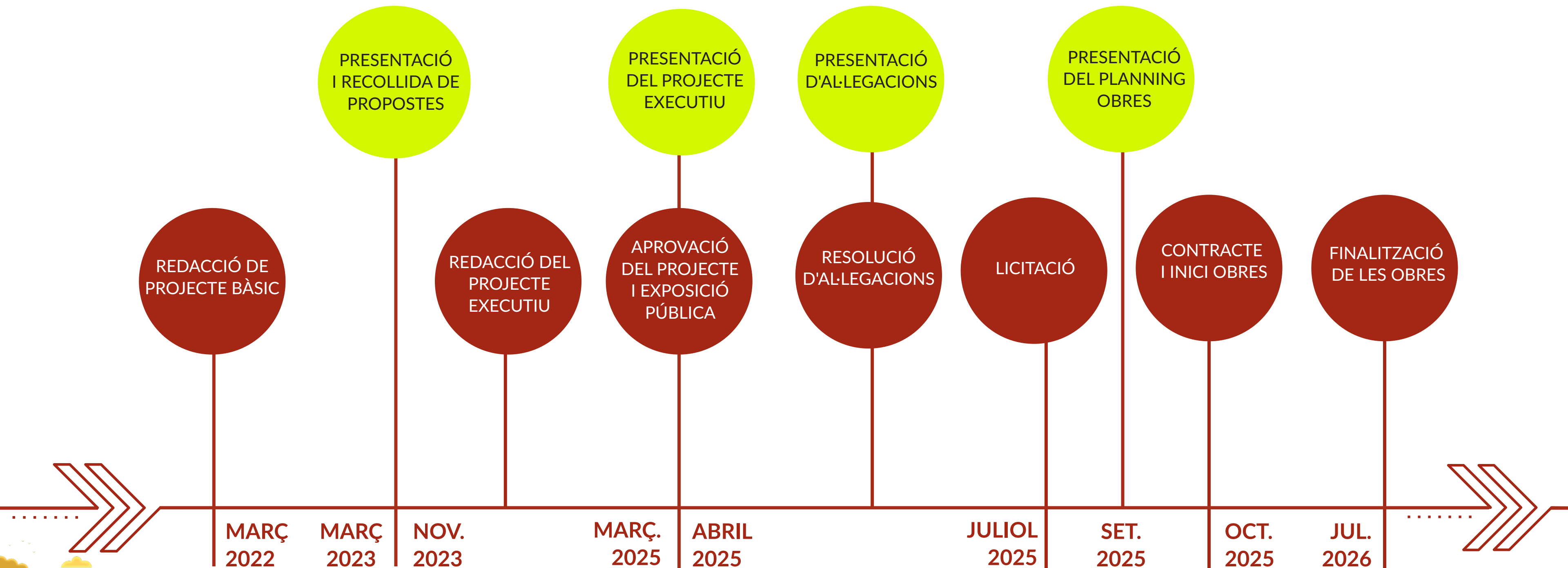
Plataforma en passos de vianants a nivell
elevat de la vorera per facilitar el recorregut



01. Obra Av. Panagall



CALENDARI

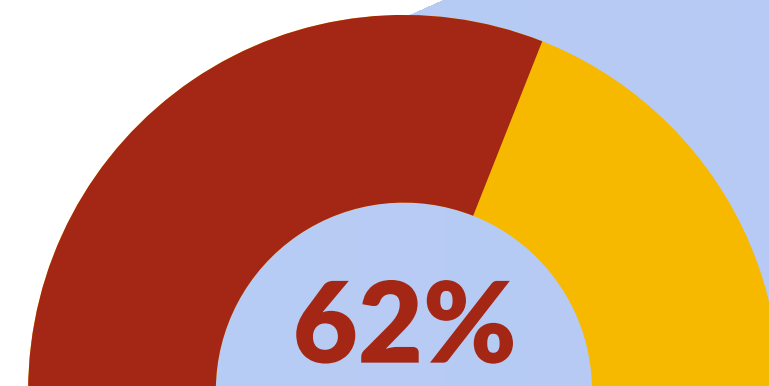


02. Xarxa d'aigua



13 anys de gestió

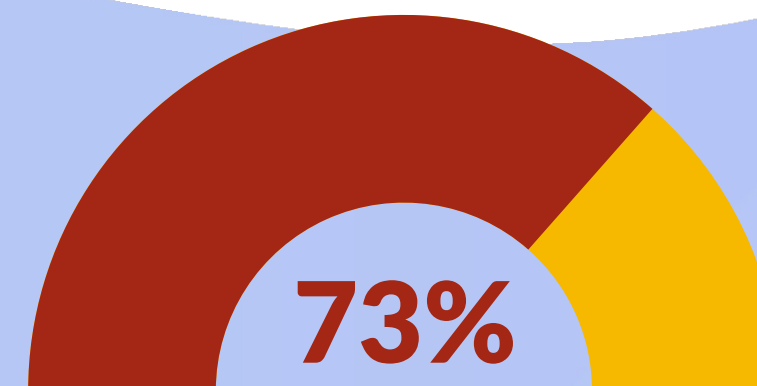
2011



644.985 m3€

41,65 Km Xarxa
6 dipòsits
7 pous
0 mines
0 pla director

2024

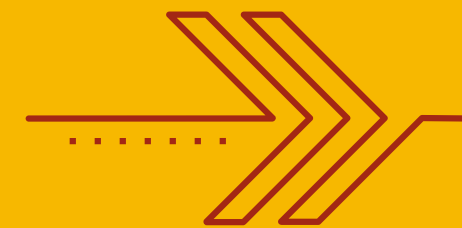


425.628 m3€

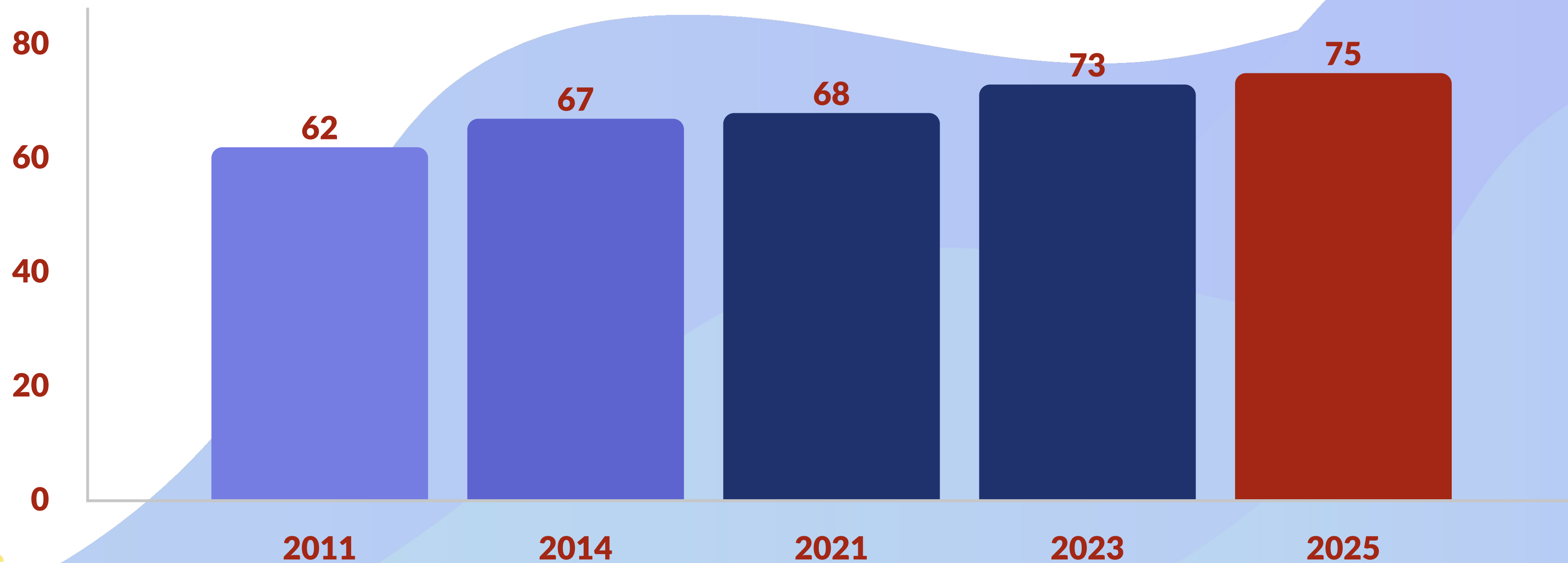
41,65 Km Xarxa
6 dipòsits
7 pous
1 mina
1 pla director



02. Xarxa d'aigua



RENDIMENT

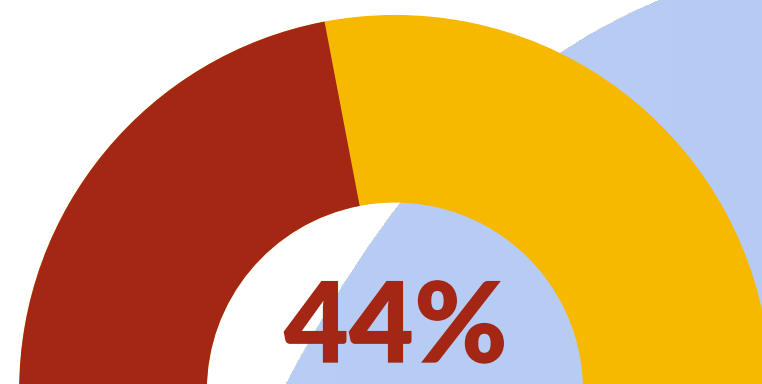


02. Xarxa d'aigua



Inversions

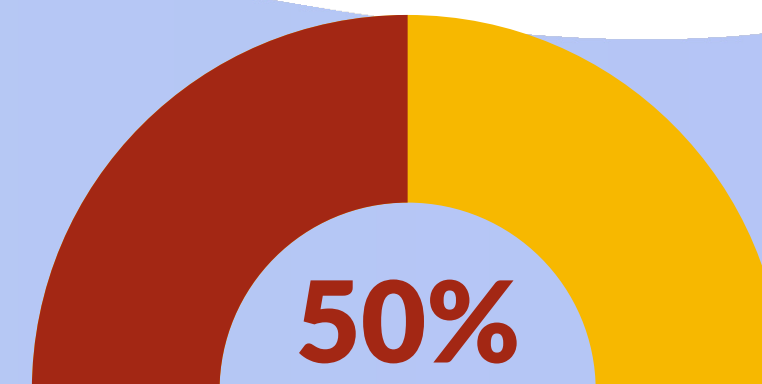
2011-2023



995.651 €

- 486.110 € Pla director
- 509.441 € Altres millores

2023-2027

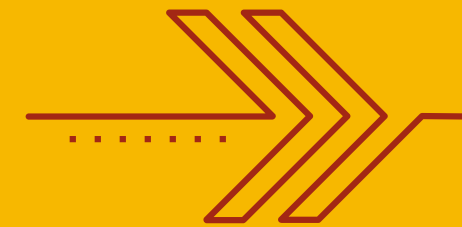


1.695.748 €

- 594.150 € Xarxa Nucli urbà
- 272.000 € Xarxa Urbanitzacions
- 114.179 € Pla Director
- 592.898 € Planta Desnitrificadora
- 121.874 € Altres



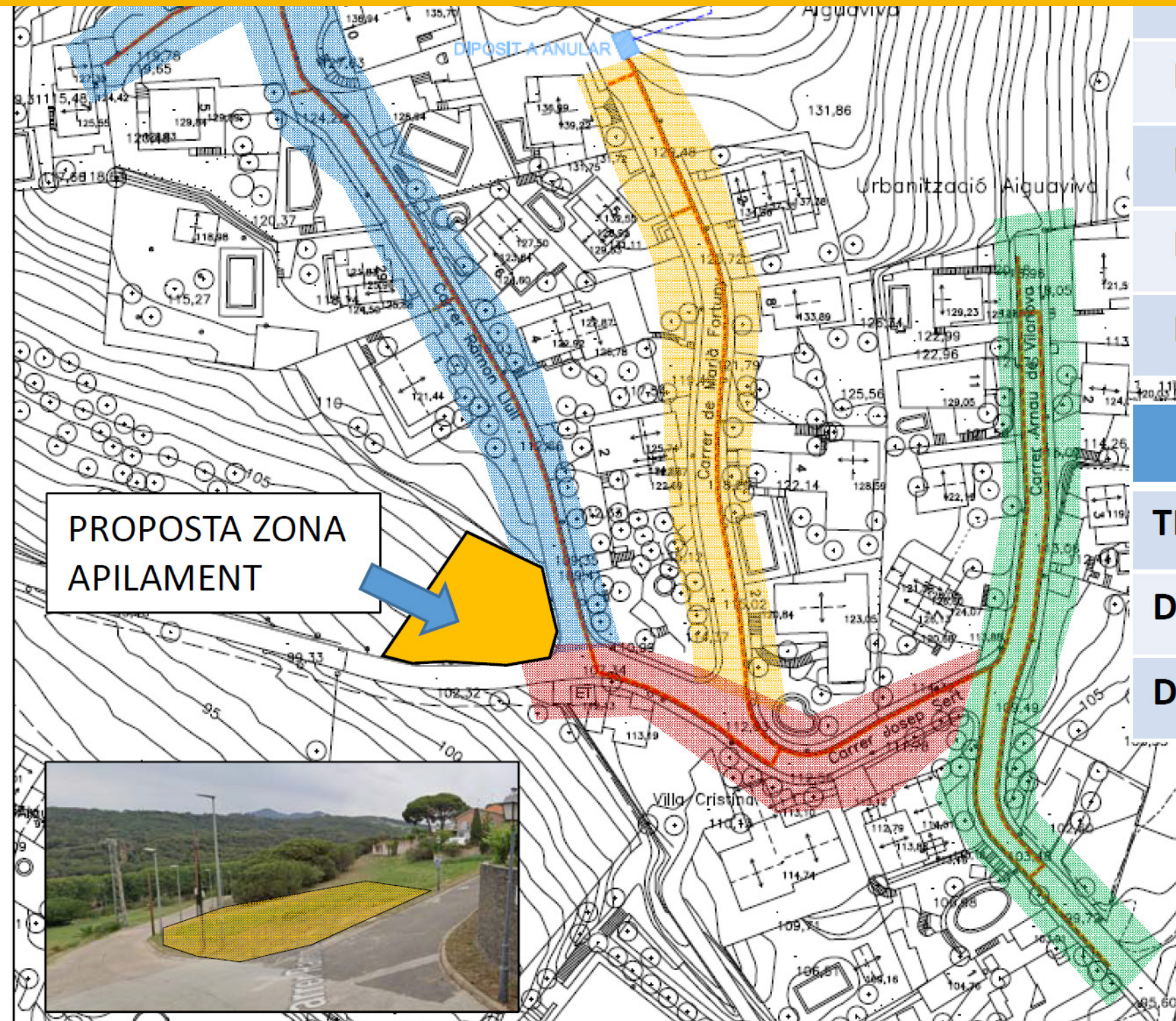
02. Xarxa d'aigua



Obres Aiguaviva

PRESSUPOST
173.852 €

FINANÇAMENT
ACA
Ajuntament



F2		MARIÀ FORTUNY
F3		ARNAU DE VILANOVA
F4		JOSEP SERT
F5		CONNEXIÓ MANOLO HUGUÉ

DURACIÓ DE LES OBRES

TERMINI D'EXECUCIÓ:	9 SETMANES
DATA D'INICI:	17/02/2025
DATA FINAL PREVISTA:	28/04/2025

LA SETMANA DEL 10 DE FEBRER ES SENYALITZARAN EL PROHIBIT ESTACIONAR ALS CARRERS I S'HABILITARÀ LA ZONA D'APILAMENT.



02. Xarxa d'aigua



Planta bombament

Imatge 3d del
avantprojecte del CCM



JULIOL 2020

Millora de la integració
feta per Ajuntament



ABRIL 2021

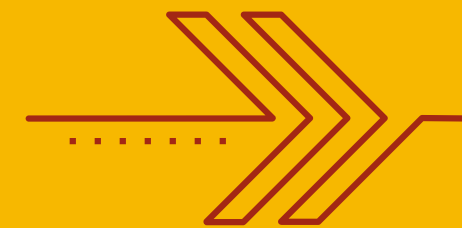
Imatge 3D del projecte
executiu del CCM



2024



03. Treballs en curs



Pla General Urbanitzacions

Modificacions del Pla General en tràmit:

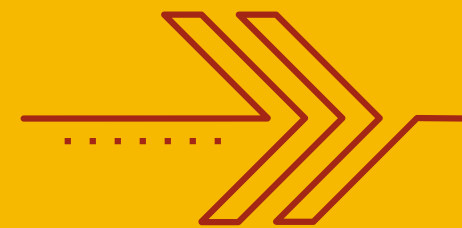
- Mp PGO Sòl No Urbanitzable – ap provisional pendent d'aprovació definitiva (2022-2025)
- Mp PGO Sector B3 Zariquey – ap inicial canvi a sistema de cooperació a compensació (2025)
- Mp UA10 Rambla Eixample (2025)

Projectes d'Urbanització en tràmit:

- PU UA16 Riera Sobirans – (2024-2025)
- PU UA26 Aiguaviva – revisió preus per licitació obres PU aprovat (2017-2025)
- PU UA27a Sta Rosa dels Pins – pendent d'aprovació inicial amb esmenes (2024-2025)
- PU B5 PP Industrial Roals – divisió del PU en 2 fases d'urbanització (2023-2025)



03. Treballs en curs



Altres treballs Consultes

Consultes urbanístiques i sectors pendents de desenvolupar:

- UA9 Illa del centre – proposta de MP PGO, nova ordenació i canvi de sistema
- UA12 Grobel – interès en desenvolupar
- UA15 Rial Bellsolell-2 – proposta MP PGO
- UA20 Can Catà – interès per desenvolupar
- UA24 La Creueta – Informe estat actual dels serveis
- UA25 Collsacreu – propostes d'urbanització per fases i solucions ACA
- B1 Riera Sobirans – proposta MP PGO i canvi de sistema
- B4 Can Catà – proposta



03. Treballs en curs



Reparcelacions Plans especials

Projectes de Reparcel·lacio en tràmit:

- PR UA5 Can Co I – OJC (2025)
- PR UA6 Can Co II – OJC (2025)
- PR UA27a Sta Rosa dels Pins - pendent d'aprovació inicial (2025)

Plans especials en tràmit:

- Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic (2022-2025)
- Pla Especial de Catàleg de Masies - aturat



Ajuntament d'Arenys de Munt

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DEL MUNICIPI D'ARENYS DE MUNT

Volum II/IV: Quadre Resum

Equip Redactor:

JAUME SERRA MALLA, arquitecte
ISABEL LLEONART BOTIA, biòloga
FRANCESC FORN SALVÀ, historiador

DOCUMENT PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Direcció:

RAQUEL LACUESTA CONTRERAS

Coordinació:

IMMA VILAMALA ALIGUER

Arqueòleg:

JAVIER FIERRO MACIÀ

Col·laboració:

JORDI GRABAU FÍGOLS
LUCIA FERNANDEZ ARIAS

SPAL

Gestió: SPAL, octubre 2022

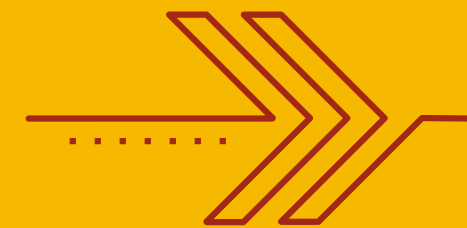


CVE: 20220-00310-15521-11945

Consell Municipal d'Urbanisme



03. Treballs en curs



Habitatge
Altres

Polítiques d'habitatge:

- Creació del Servei d'habitatge (2020-2025)
- Inscripció Generalitat solars públics per a la construcció HPO (2025)
- Taxació de parcel·les per habitatge públic (2025)
- Sol·licitud PUOSC urbanització solar UA10 (2025)

Plans especials en tràmit:

- Estació de Bombament Can Jalpí (2020-2025)
- Projecte Generalitat rotondes enllaç autopista (2019-2025)
- Nova bossa d'aparcaments 200 aprox. (2024-2025)



03. Treballs en curs



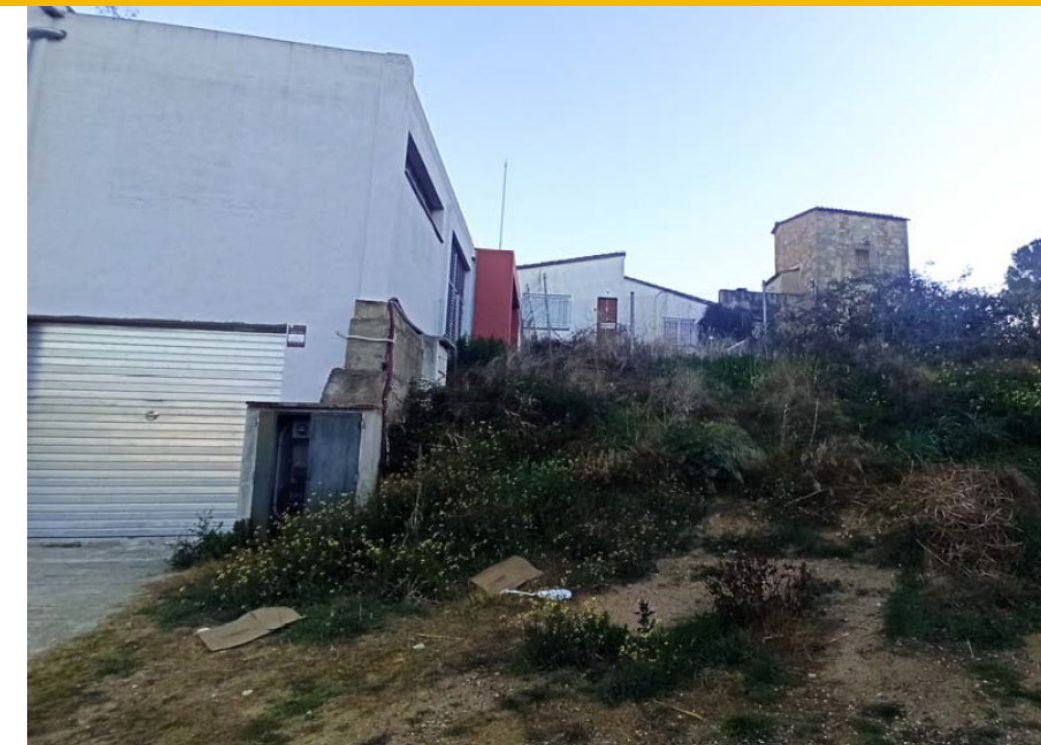
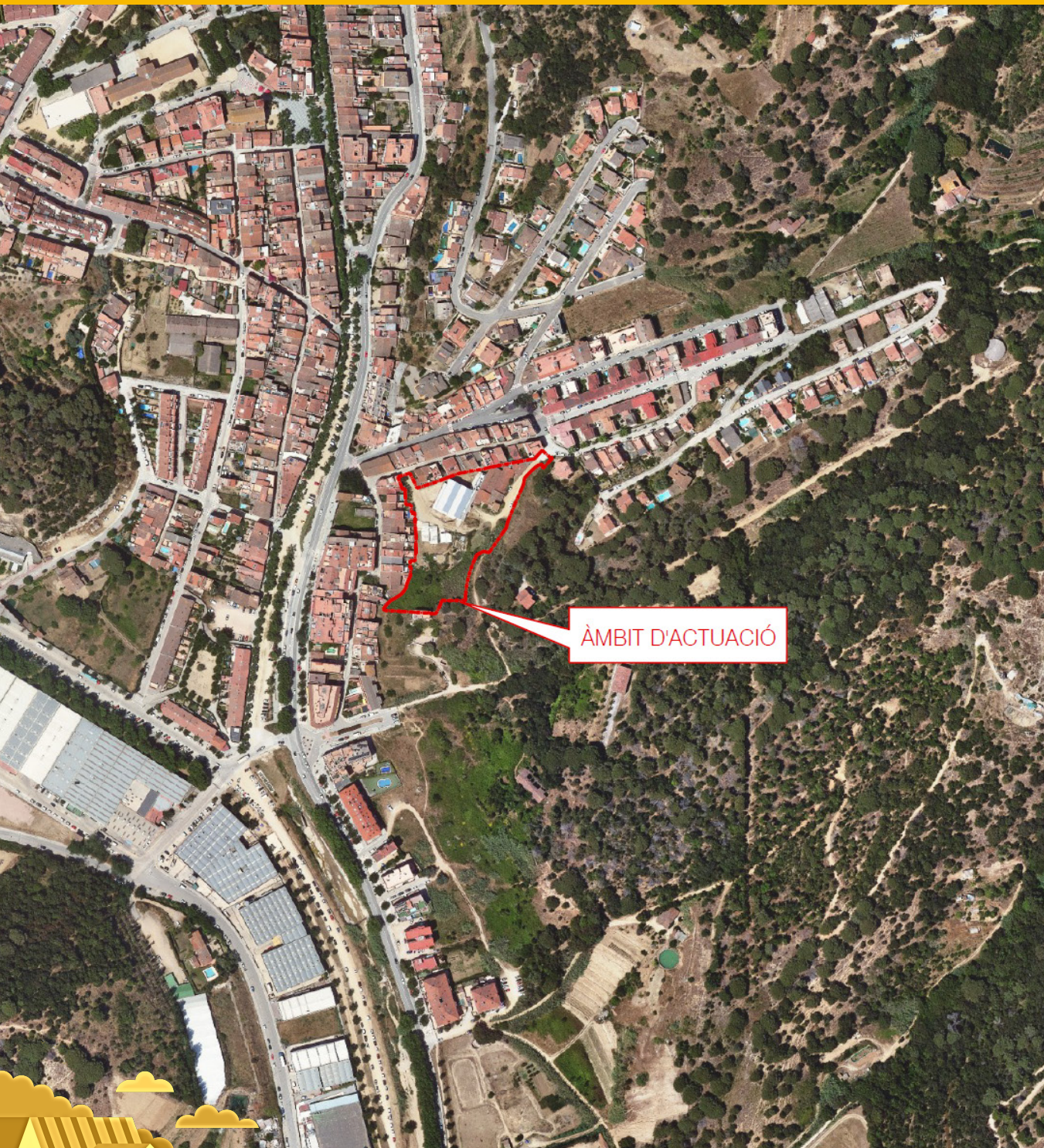
UA1 - Montfuleda



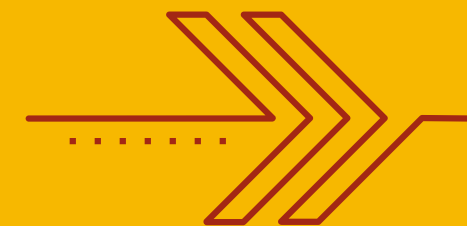
03. Treballs en curs



Urbanització UA5



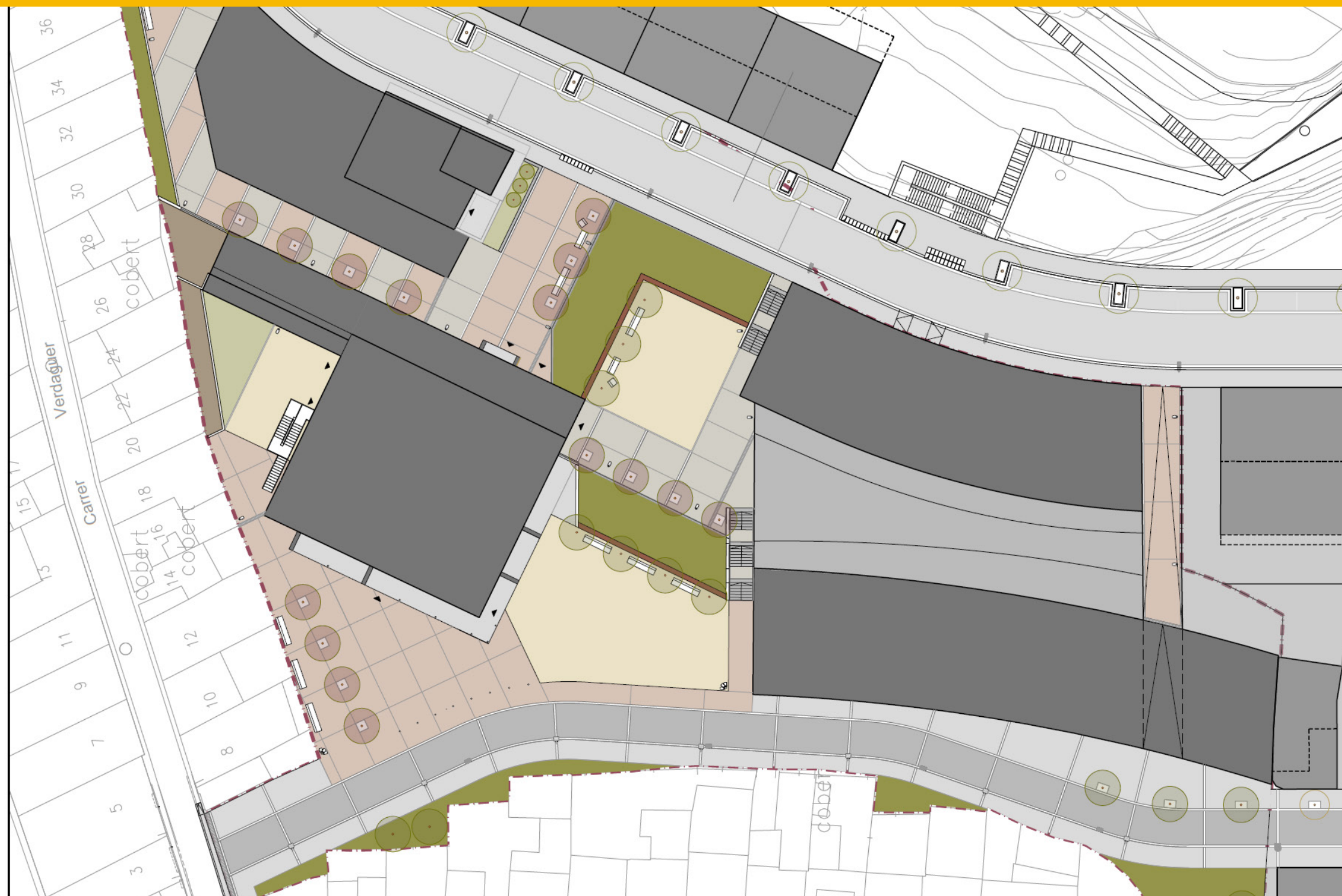
03. Treballs en curs



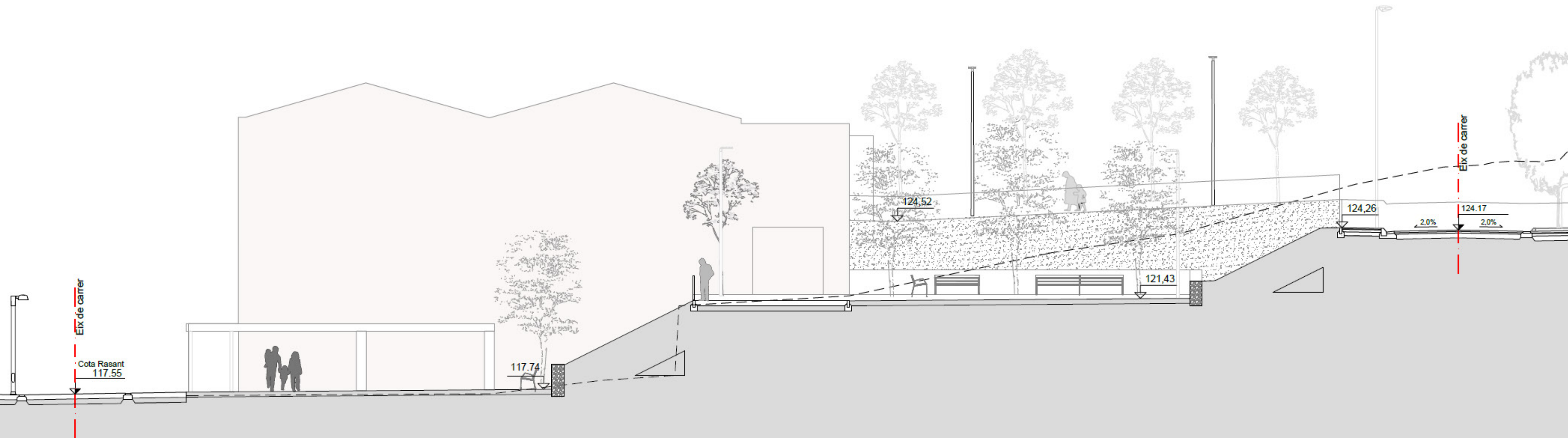
Urbanització UA5

Obres d'Urbanització:

- Vials
- Voreres
- Paviment
- Xarxa d'enllumenat
- Xarxa d'aigua i clavegueram
- Entorn del Centre Cívic



Consell Municipal d'Urbanisme



Plànol Secció de l'entorn del Centre Cívic

03. Treballs en curs



UA10 - Planejament

Planejament vigent

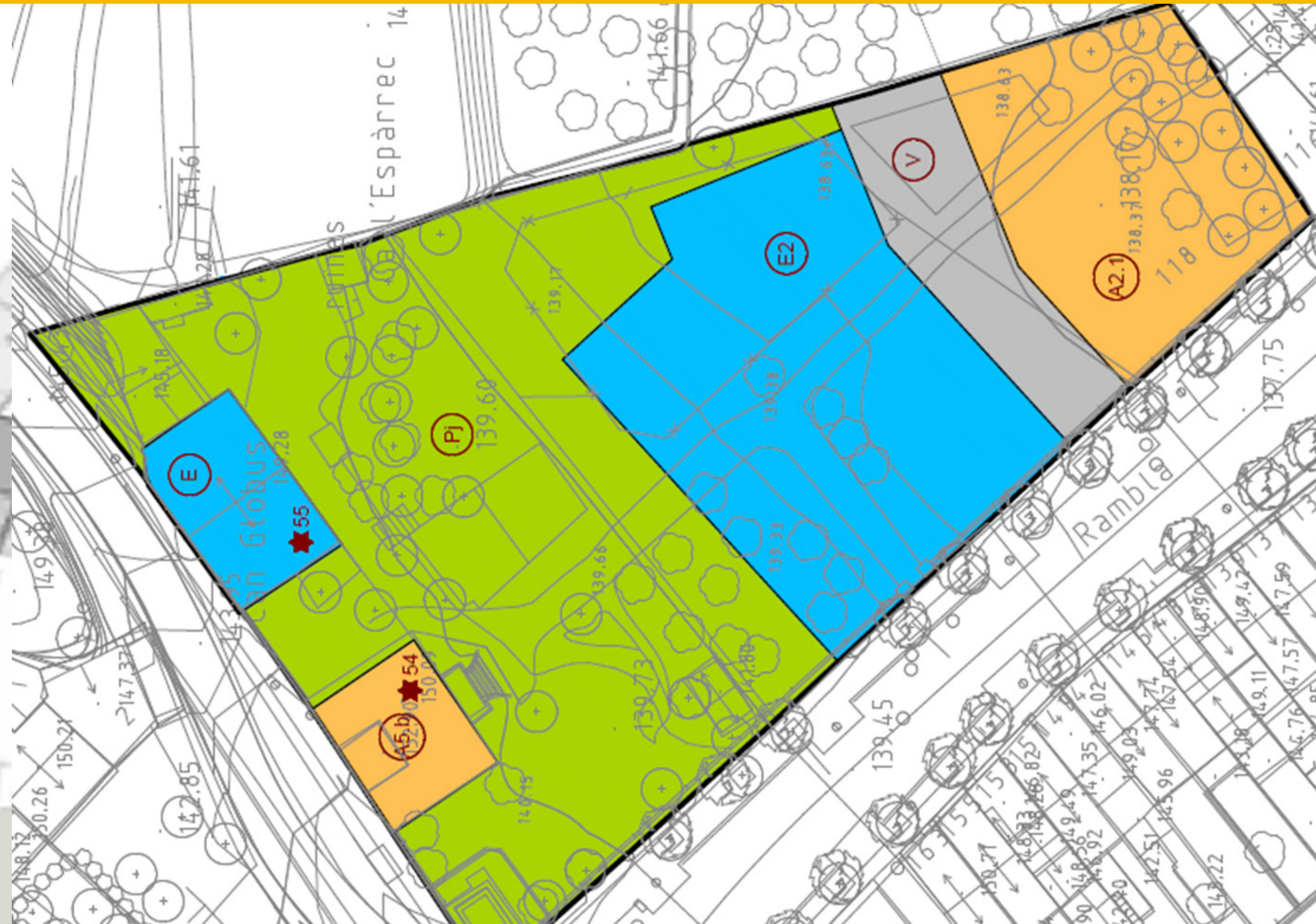


03. Treballs en curs



UA10 - Planejament

Proposta de modificació



03. Treballs en curs



UA10 - Planejament

- Any 2020 es realitza l'estudi per fer una nova residència a la UA10
- Es conclou que una residència de 60 places necessita 3.000 m2. En teniem només 2.000 m2
- L'any 2021 l'Ajuntament compra els terrenys a l'empresa ALISEDA
- La titularitat municipal permet més sostre edificable per la nova residència i per al CAP
- L'any 2025 es preveu aprovar la modificació per desenvolupar la urbanització, licitar el projecte de nova residència i el avançar en la dotació de 34 habitatges assequibles



Consell Municipal d'Urbanisme

20 de març de 2025



arenysdemunt.cat

