

Divendres, 28 de setembre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Arenys de Munt***EDICTE*

Finalitzat el termini d'exposició pública d'un mes el dia 06-09-12, després de la publicació al BOP (de data 06-08-12), al tauler d'edictes (del 24-07-12 al 04-09-12), i al web municipal des del 24-07-12, de l'acord d'aprovació inicial, per acord del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, reunit en sessió de data 19-07-12, de l'Ordenança de Paisatge Urbà d'Arenys de Munt, no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment per part d'interessats i, per tant, es considera aprovada definitivament, per la qual cosa es publica el text íntegre de la mateixa:

"ORDENANÇA PAISATGE URBÀ D'ARENYS DE MUNT.

PREÀMBUL.

El paisatge urbà és un dels elements del medi ambient urbà necessitat de protecció per a garantir a tots els vilatans una adequada qualitat de vida. Per això, el paisatge urbà constitueix un interès col·lectiu, la satisfacció del qual es atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi, en funció de l'abast local d'aquest interès.

Amb el concepte paisatge urbà es designa al conjunt d'elements físics, tant de titularitat pública com privada que, considerats conjuntament, conformen la imatge de la vila. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.**CAPÍTOL PRIMER.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ.****Article 1.- Finalitat.**

Amb aquesta ordenança es proposa un catàleg d'àmbits d'actuació en els quals aplicar la normativa amb l'objectiu principal de protegir, mantenir y millorar els valors del paisatge urbà existent.

Per aconseguir això es tracta de determinar un conjunt de pautes, decisions i metodologies que facin ordenat controlable el procés de conservació, renovació i modernització dels elements que conformen el paisatge urbà, sense menyscabament de les actuacions singulars que puguin portar-se a termini per raons concretes en l'àmbit de la vila. L'objecte final es l'homogeneïtzació dels elements estètics i garantir que totes les intervencions urbanístiques es facin amb la major atenció a tots i cadascú dels detalls.

Article 2.- Fonaments legals.

El contingut material del paisatge urbà no està desplegat a la legislació sectorial mediambiental o urbanística, això planteja la conveniència d'una regulació municipal que es fonamenta en el contingut dels articles 25, 26 i 28 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tant, la present ordenança es redacta en desenvolupament de l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 29 del Reglament 305/2006 de desenvolupament parcial de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les prohibicions, condicions, requisits i obligacions establertes per la present ordenança s'estableixen amb respecte a la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, relativa als serveis del mercat interior, així com a la legislació estatal i comunitària aplicable. En base a aquesta normativa, els règims d'autorització expressament regulats en aquesta ordenança es troben justificats per raons d'interès general, per la seva especial incidència en l'ordre públic i la protecció del medi ambient i l'entorn urbà.

Article 3.- Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta Ordenança serà d'obligat compliment en tot el terme municipal d'Arenys de Munt.

Divendres, 28 de setembre de 2012

2. Les determinacions regulades en aquesta Ordenança afecten:

a) La ciutadania en general, siguin veïns, treballadors, transeünts o visitants del municipi, pel fet de ser usuaris de la via, espais, béns i serveis públics.

b) Les persones titulars i usuàries d'espais privats, pel que fa al comportament necessari per tal de mantenir la neteja, salubritat, seguretat i ornat de la ciutat i, en general, a les qüestions que afecten la via, els espais, els béns i els serveis públics, la ciutadania i l'interès general local, tot això amb la finalitat d'aconseguir una millor qualitat de vida, tant individual com col·lectiva.

Article 4.- Difusió.

1. L'Ajuntament a més de realitzar les publicacions legalment preceptives, farà conèixer el contingut d'aquesta Ordenança a tota la ciutadania d'Arenys de Munt a través dels mitjans de comunicació establerts amb aquesta finalitat.

2. Per tal de facilitar i donar la màxima difusió d'aquesta Ordenança, la Corporació municipal la incorporarà íntegrament i de forma permanent al web informatiu municipal, amb indicació de les modificacions que es vagin efectuant en el seu text inicial.

Article 5.- Obligació de compliment i col·laboració ciutadana.

1. El desconeixement d'aquesta Ordenança no eximeix del compliment de les seves disposicions.

2. En el marc del deure general de col·laboració, es demana a la ciutadania la seva col·laboració amb l'autoritat municipal de les presumptes infraccions d'aquesta Ordenança que presenciïn o de les quals tinguin coneixement cert.

3. L'Ajuntament ha d'atendre les reclamacions, denúncies o suggeriments de les persones i exercir les accions escaients en cada cas.

Article 6.- Intervenció administrativa.

En l'àmbit de les seves competències, l'Ajuntament exercirà les funcions d'intervenció administrativa corresponents, sens perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions públiques.

CAPÍTOL SEGON.- DISPOSICIONS COMUNS SOBRE RÈGIM SANCIONADOR I ALTRES MESURES D'APLICACIÓ.

Article 7.- Infraccions.

1. L'incompliment de les disposicions que conté l'ordenança constitueix infracció administrativa i la vulneració de les prohibicions que s'hi estableixen. Les infraccions que disposa l'ordenança es qualificaran de molt greus, greus o lleus.

2. En cada títol de l'ordenança es tipifiquen les infraccions de forma específica.

Article 8.- Sancions.

La quantia de les sancions de les infraccions comeses, s'ajustarà a les prescripcions de la legislació local:

- Infraccions lleus: de 100 fins a 600 EUR.
- Infraccions: greus de 601 fins 1.500 EUR.
- Infraccions molt greus de 1501 fins 3.000 EUR.

A més a més de la sanció, l'Ajuntament haurà d'ordenar la restauració de la legalitat en quant al compliment de la present ordenança.

Article 9.- Graduació de les sancions.

1. La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordenança es guiaran per l'aplicació del principi de proporcionalitat i, en tot cas, es tindran en compte els criteris de graduació següents:

- a) La gravetat de la infracció.
- b) L'existència d'intencionalitat.
- c) La naturalesa dels perjudicis causats.

Divendres, 28 de setembre de 2012

- d) La reincidència.
- e) La reiteració.
- f) La capacitat econòmica de la persona infractora.

2. S'entén que hi ha reincidència quan s'ha comès en el termini d'un any més d'una infracció d'aquesta Ordenança i ha estat declarat per resolució ferma. Hi ha reiteració quan la persona responsable ja ha estat sancionada per infraccions d'aquesta Ordenança o quan s'estan instruint altres procediments sancionadors per infraccions d'aquesta Ordenança.

3. En la fixació de les sancions de multa es tindrà en compte que, en tot cas, el compliment de la sanció no resulti més beneficiosa per a la persona infractora que l'incompliment de les normes infringides.

4. Quan, segons el previst en la present Ordenança, s'imposin sancions no pecuniàries, siguin alternatives o obligatòries, la determinació del seu contingut i durada es farà, també, tenint en compte el principi de proporcionalitat i els criteris enunciats en els paràgrafs anteriors.

Article 10.- Responsabilitat de les infraccions.

En el cas que, una vegada practicades les diligències d'investigació oportuna adreçades a individualitzar la persona o persones infractores, no sigui possible determinar el grau de participació dels diversos subjectes que hagin intervingut en la comissió de la infracció, la responsabilitat serà solidària.

Article 11.- Concurrència de sancions.

1. Incoat un procediment sancionador per dues o més infraccions entre les quals hi hagi relació de causa a efecte, s'imposarà només la sanció que resulti més elevada.

2. Quan no es doni la relació de causa a efecte a la que es refereix l'apartat anterior, als responsables de dues o més infraccions se'ls imposaran les sancions corresponents a cadascuna de les infraccions comeses llevat que s'aprecii identitat de subjectes, fets i fonaments. En aquest darrer supòsit s'aplicarà el règim que sancioni amb major intensitat, gravetat o severitat la conducta de la que es tracti.

Article 12.- Rebaixa de la sanció si es paga de manera immediata.

1. Les persones denunciades poden assumir la seva responsabilitat mitjançant el pagament de les sancions de multa, amb una reducció del 50 per cent de l'import de la sanció, si ho fan durant el termini de presentació del plec de descàrrec.

2. Els presumptes infractors poden reconèixer la seva responsabilitat mitjançant el pagament de les sancions de multa amb una reducció del trenta per cent de l'import de la sanció en la proposta de resolució. El procediment, tràmits i les reduccions previstes en els dos apartats anteriors, no s'aplicarà respecte a les infraccions previstes en els articles 43 al 50 inclosos de la present ordenança.

3. El pagament de l'import de la sanció de multa comportarà la terminació del procediment, sens perjudici de presentar els recursos procedents.

4. L'Ajuntament d'Arenys de Munt, podrà implantar un sistema de cobrament anticipat i immediat de multes i mesures provisionals amb les rebaixes pertinents a través d'un sistema automatitzat o de dispositius específics, sens perjudici que, en tot cas, el pagament pugui fer-se efectiu a través de les entitats financeres prèviament concertades.

Article 13.- Competència i normativa.

El procediment sancionador aplicable serà el que estableix la Llei 26/2010, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; el decret de la Generalitat de Catalunya 278/1993, de 9 de novembre sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat.

Les infraccions seran sancionades per l'Alcalde. No obstant això, l'Alcalde en compliment de les prescripcions legals corresponents, podrà delegar la seva competència sancionadora en altres òrgans municipals. Així mateix, la competència sancionadora podrà ser objecte de delegació en l'òrgan al qual per desconcentració, se li atribueix competència per raó de la matèria.

Divendres, 28 de setembre de 2012

Article 14.- Prescripció de les infraccions i sancions.

1. Les infraccions recollides a aquesta Ordenança que no tinguin un termini específic de prescripció de conformitat amb la legislació sectorial prescriuran en els terminis següents; les molt greus prescriuran en el termini de 2 anys, les greus en 1 anys i les lleus en 3 mesos a comptar des de la data de comissió de la infracció.
2. Les sancions prescriuran de la manera següent: les sancions per infracció molt greu, en el termini de 2 anys, les greus en el termini de 1 anys i les lleus en el termini de sis mesos a comptar des de la data en què la resolució que imposa la sanció sigui definitiva.
3. Interromp la prescripció de les infraccions la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador.
4. Interromp la prescripció de les sancions la iniciació amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució.

CAPÍTOL TERCER.- MESURES DE POLICIA ADMINISTRATIVA.

Article 15.- Ordres singulars de l'Alcalde per a l'aplicació de l'Ordenança.

1. L'Alcalde pot dictar les ordres singulars o nominatives i les disposicions especials que s'escaiguin sobre capteniment de la via pública o el comportament dels ciutadans i ciutadanes, per tal de fer complir la normativa en matèria de paisatge urbà.
2. L'incompliment de les ordres, disposicions o requeriments a què s'ha fet esment en els apartats 1 d'aquest article serà sancionat en els termes previstos en aquesta Ordenança, i demés normativa d'aplicació.

Article 16.- Mesures de policia administrativa directa.

1. Els agents de l'autoritat exigiran en tot moment el compliment immediat de les disposicions previstes en aquesta Ordenança, i, sens perjudici de procedir a denunciar aquelles conductes antijurídiques.
2. A efectes de poder incoar el corresponent procediment sancionador, els agents de l'autoritat requeriran a la persona presumptament responsable que s'identifiqui.
3. En tot cas, i al marge de la sanció que correspongui imposar per la infracció de les normes que hagin originat la intervenció o el requeriment dels agents de l'autoritat, les conductes obstruccionistes seran sancionades.

Article 17.- Mesures provisionals.

1. Iniciat l'expedient mitjançant acord motivat, es podran adoptar les mesures provisionals imprescindibles per al normal desenvolupament del procediment, per evitar la comissió de noves infraccions o per assegurar el compliment de la sanció que pogués imposar-se. Aquestes mesures podran consistir en qualsevol de les previstes en la normativa general i sectorial aplicable en cada cas, i hauran de ser proporcionades a la naturalesa i la gravetat de la infracció.
2. Quan la Llei així ho prevegi, les mesures provisionals es podran adoptar també amb anterioritat a la iniciació de l'expedient sancionador.

Article 18.- Règims de protecció de la legalitat.

- 1.- L'expedient de protecció de la legalitat davant de qualsevol infracció tipificada en cada títol d'aquesta Ordenança podrà iniciar-se d'ofici o a instància de qualsevol interessat.
- 2.- L'acord d'incoació tindrà, com a contingut mínim el següent:
 - Identificació dels titulars de la propietat.
 - Els fets, succintament exposats.
 - L'òrgan competent per resoldre i la norma que l'atribueix la competència.
 - Identificació de la infracció comesa i de la possible sanció.
 - Indicació del dret a formular al·legacions i a l'audiència i dels terminis pel seu exercici.

Divendres, 28 de setembre de 2012

3.- Incoat l'expedient, per Decret d'Alcaldia, es requerirà als propietaris dels solars o immobles o façanes per a que procedeixin a efectuar les accions oportunes per restituir la legalitat vulnerada. Els treballs, prèvia sol·licitud de llicència, hauran de començar en el termini de deu dies hàbils, a comptar des de la notificació del requeriment.

En el cas que els treballs no es realitzin, s'imposaran multes coercitives fins el compliment del requeriment. A més, en el cas de neteja i/o tancament del solar, els serveis tècnics municipals formularan un pressupost de l'actuació a realitzar, que es notificarà a l'interessat per a que dipositin la quantitat a la tresoreria municipal.

4.- A sol·licitud dels interessats, es podrà ampliar el termini per iniciar els treballs fins a un màxim de set dies en els termes regulats per l'article 49 de la Llei 30/1992.

5.- Transcorregut el termini concedit per a efectuar el pagament, es procedirà a la incoació d'un procediment d'execució forçosa dels treballs amb càrrec a l'obligat, segons l'art. 96.1 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 19.- Multes coercitives.

Per a l'execució forçosa de les resolucions, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives, d'acord amb el que disposa la legislació sectorial i la Llei 26/2010, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

TÍTOL II.- MANTENIMENT DE SOLARS I CONSTRUCCIONS.

CAPÍTOL PRIMER.- NETEJA I MANTENIMENT.

Article 20.- Concepte.

1.- En general, són elements objecte de neteja tots aquells que constitueixen una activitat, estat o situació impròpia dels solars sense edificar, en construcció o ja edificats.

2.- També són elements propis de neteja tots aquells que, originats o no originats en un solar, que constitueixen o puguin constituir un perjudici o molèsties als veïns, als usuaris de la via pública i a qualsevol persona que hi accedeixi, justificada o injustificadament, i que no tinguin el deure legal de suportar.

3.- A mode enunciatiu i no limitatiu, són elements propis de neteja:

Residus orgànics,
Residus minerals,
Residus líquids,
Residus industrials, especials o perillosos d'acord amb la Llei de residus de Catalunya,
Materials de construcció, o les seves restes, emmagatzemats o abandonats,
Runes i altres deixalles similars,
Emissió de males olors i altres gasos,
Presència de plantes o vegetació espontània,
Presència de plantes molestes o portadores o transmissores de malalties, paràsits o plagues,
Presència d'animals molestos o portadors o transmissors de malalties, paràsits o plagues,
Elements que retenguin o contribueixin a la retenció d'aigua,
Elements que constitueixin o puguin constituir perill per a les persones que, justificadament o injustificada, accedeixin al Solar (elements inestables, insegurs o en mal estat; cavitats o forats; claus, ferros clavats o altres elements punxants similars; filats, etc.).

Article 21.- Obligació dels titulars.

1.- Correspon al titular de la parcel·la la neteja dels solars, dels passatges particulars, els patis i, en general, totes aquelles zones comunes de domini privat o equivalent.

2.- En cas de copropietat dels elements assenyalats, la responsabilitat de netejar s'entendrà solidària.

CAPÍTOL SEGON.- TANCAMENT DE SOLARS.

Article 22.- Concepte.

Als efectes d'aquest apartat de l'ordenança, tindran la consideració de solars amb obligació d'estar tancats, les superfícies de sòl urbà dintre del cas urbà sense edificació o edificacions en construcció (amb llicència, sense llicència o llicència caducada).

Divendres, 28 de setembre de 2012

Per l'aplicació d'aquesta ordenança es diferencien 3 tipologies de solars:

- 1.- Solars sense edificar, en la seva totalitat o parcialment.
- 2.- Solars amb edificacions en construcció, però aturades (sense llicència o llicència caducada).
- 3.- Solars en construcció (amb llicència vigent).

3. En general, les tanques dels solars s'estendran al llarg de tot el perímetre del solar amb les següents excepcions:

- a) Quan part del perímetre es trobi ja tancat per algun mur o tanca mitjanera, en aquest cas només es tancarà la resta del perímetre.
- b) Quan un o varis propietaris de solars col·lindants es posin d'acord per a tancar el perímetre total del conjunt dels solars.

Article 23.- Obligacions dels titulars / propietaris.

S'estableix l'obligació de tancar tots els solars existents en el cas urbà amb objecte d'evitar el dipòsit de materials, residus en general i els definits a l'art. 3.3, així com evitar l'accés a persones o animals aliens.

Quan els tancats dels solars siguin colindants a una zona verda no estarà permès obrir accessos a aquesta.

L'Administració municipal podrà permetre l'absència de tancament en els casos en que, transitòriament, els solars es destinin a lleure, benestar social o a funcions d'interès públic.

En els casos que hi hagi perillositat per qualsevol motiu, també s'obligarà a tancar les parcel·les que estiguin edificades.

Article 24.- Característiques del tancament de solars sense edificar.

La tanca del solar ha de disposar d'un accés des de la via pública que permeti l'entrada per a persones per tal de poder realitzar el manteniment, conservació i possible retirada de residus. En general, aquest accés consistirà en una porta. Excepcionalment podrà consistir en un dret de pas des de finques veïnes.

L'alçada total del tancat serà de 1.90m, admetent-se un esglaonament per a vials en pendent de 0.50m. Excepcionalment seran admissibles alçades menors quan les condicions urbanístiques de la zona així ho facin aconsellable i caldrà adoptar les mesures addicionals que impedeixin l'accés inadequat.

Els materials i altres característiques admesos pel tancat seran els següents:

Límit amb via pública.

Fins a màxim de 0.90 m seran de material opac, per damunt de qual, i fins a un màxim de 1.90 metres es realitzaran amb material calat.

Límit amb altres parcel·les.

Fins a màxim de 1 metre seran de material opac, per damunt de qual, i fins a un màxim de 1.80 metres es realitzaran amb material calat.

Quan aquests tancats limitin o confrontin a vials públics i dotacions i espais verds no estarà permès que el tancat es faci amb tancats provisionals.

La tanca no podrà fer ús de la via pública o del domini públic ni envair-lo (vol dir que ha d'estar tota la tanca a casa seva?). En tot cas, la connexió entre el domini públic i la tanca haurà de tenir un acabat adequat i amb continuïtat amb la resta de la via pública. De manera particular:

- No podrà generar situacions de perill o insegures,
- No podrà propiciar la generació o acumulació de brutícia,
- Serà coherent i integrada amb la resta de condicions urbanístiques de la zona.

Divendres, 28 de setembre de 2012

Article 25.- Característiques del tancament de solars amb edificacions en construcció aturades (sense llicència o amb llicència caducada).

1. La tanca del solar ha de disposar d'un accés des de la via pública que permeti l'entrada per a persones per tal de poder realitzar el manteniment, conservació i possible retirada de residus. En general, aquest accés consistirà en una porta. Excepcionalment podrà consistir en un dret de pas des de finques veïnes.

2. Els materials i altres característiques admesos pel tancat seran els següents:

Quan les obres restin aturades entre 6 mesos i 18 mesos.

Es farà un tancat que complirà amb allò establert amb l'article 22.

Sobre aquests tancats es col·locarà malla d'ocultació de color verd o negre.

Quan les obres restin aturades mes de 18 mesos, no tinguin llicència o la llicència estigui caducada.

- En construccions alineades a vials:

Es farà el tancat de la totalitat de la Planta Baixa amb material ceràmica, arrebossat i pintat amb colors similars als de les finques veïnes e incloses a la carta de colors Municipals (el color s'aprovarà per part dels Serveis Tècnics Municipals en visita a l'emplaçament), serà permesa una entrada per personal i, si escau, una entrada per vehicles.

L'alçada del tancat serà l'alçada lliure entre forjats, es a dir, la totalitat de l'alçada de la PB.

- En construccions NO alineades a vials:

Es farà un tancat que complirà amb allò establert amb l'article 22.

Sobre aquests tancats es col·locarà malla d'ocultació de color verd o negre.

3. La tanca no podrà fer ús de la via pública o del domini públic ni envair-lo. En tot cas, la connexió entre el domini públic i la tanca haurà de tenir un acabat adequat i amb continuïtat amb la resta de la via pública. De manera particular:

- No podrà generar situacions de perill o insegures,
- No podrà propiciar la generació o acumulació brutícia,
- Serà coherent i integrada amb la resta de condicions urbanístiques de la zona.

Article 24.- Característiques del tancament de solars en construcció.

1. La tanca del solar ha de disposar com a mínim d'un accés des de la via pública que permeti l'entrada per a persones per tal de poder realitzar el manteniment, conservació i possible retirada de residus. En general, aquest accés consistirà en una porta. Excepcionalment podrà consistir en un dret de pas des de finques veïnes.

2. L'alçada total del tancat serà de 1.90m, admetent-se un esglaonament per a vials en pendent de 0.50m. Excepcionalment seran admissibles alçades menors quan les condicions urbanístiques de la zona així ho facin aconsellable i caldrà adoptar les mesures addicionals que impedeixin l'accés inadequat.

3. Els materials i altres característiques admesos pel tancat seran els següents:

Aquestes tanques es realitzaran (com a mínim amb tanques provisionals) d'obra tipus "Revisa" o similar, sobre aquestes tanques es col·locarà malla d'ocultació de color verd o negre.

4. La tanca no podrà fer ús de la via pública o del domini públic ni envair-lo. En tot cas, la connexió entre el domini públic i la tanca haurà de tenir un acabat adequat i amb continuïtat amb la resta de la via pública. De manera particular:

- No podrà generar situacions de perill o insegures,
- No podrà propiciar la generació o acumulació brutícia,
- Serà coherent i integrada amb la resta de condicions urbanístiques de la zona.

Divendres, 28 de setembre de 2012

5. Si la construcció restés més de 6 mesos aturada les característiques del tancament dels solars complirien amb allò establert a l'article 23.

Article 26.- Manteniment i reposició del tancaments.

Serà obligació del propietari mantenir el tancat en les degudes condicions sanitat, seguretat i d'ornat públic.

Serà igualment obligació del propietari efectuar la reposició del tancat que hagi sofert desperfectes, deteriorament o hagi estat objecte de demolició total o parcial. La reposició s'ajustarà a les determinacions d'aquesta ordenança.

Article 27.- Necessitat de llicència per tancar solars.

1.- Conforme a la legislació urbanística, els tancament de solars establerts a l'art. 22, resten subjecte a llicència prèvia municipal d'obra menor (tipus assabentat):

2.- A la sol·licitud s'acompanyaran els següents documents:

a) Plànol de situació referits al PGOUM.

b) Autorització de carreteres si limita el solar amb domini públic de carreteres i en qualsevol altre cas que es requereixi autorització per òrgan no municipal segons normativa sectorial.

c) Plànol en planta i de detall amb definicions de materials constructius, fitxa tècnica en cas d'utilitzar sistemes prefabricats i pressupost.

d) Fotografies de l'emplaçament preses des de la via pública.

e) Liquidació de l'impost de la llicència d'obres corresponent d'acord amb l'ordenança en vigor.

3.- En el cas establert a l'apartat 2c) de l'article 20, la llicència per al tancament d'obres quedarà recollida amb l'obtenció de la llicència d'obra i s'haurà de comunicar de forma escrita la col·locació de la tanca adjuntant la següent documentació al projecte:

a) Plànol de situació de la tanca referits al PGOUM.

b) Plànol en planta i de detall amb definicions de materials constructius, fitxa tècnica en cas d'utilitzar sistemes prefabricats i pressupost.

c) Fotografies de l'emplaçament preses des de la via pública.

CAPÍTOL TERCER.- TIPIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS DEL TÍTOL II.

Article 28.- Tipificació de les infraccions.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Es consideraran infraccions lleus:

a) El mal estat de neteja del solar o pati per l'existència de vegetació espontània.

b) El mal estat de la façana de l'immoble per brutícia o publicitat enganxada a la mateixa o per pintades.

c) La falta de justificació de la desinfecció i/o desratització de solars i immobles, però que es tingui justificació d'alguna actuació anterior en aquest sentit i no s'adverteixi l'existència d'animals, males olors o plantes portadores o transmissores de malalties.

Es consideraran infraccions greus:

a) La possessió d'un solar o obra sense tancat conforme a l'ordenança vigent.

b) La possessió d'un solar o obra sense l'adequat estat de neteja conforme a la ordenança vigent en quant a algun d'aquets aspectes: contenir residus orgànics, minerals o de la construcció, existència d'animals, males olors o plantes portadores o transmissores de malalties. (por què s'elimina?).

Divendres, 28 de setembre de 2012

- c) La no impermeabilització de les mitgeres.
- d) L'absència de porta d'accés al solar/ars o obra /es tancats amb la fi de permetre l'accés.
- e) La generació de pols suspès per manca d'adopció de les mesures de control adequades.
- f) La col·locació d'elements de l'obra (materials, maquinària, andamis, contenidors...) fora dels llocs autoritzats o que no comptin amb autorització per ocupació de via pública. (no és llicència).
- g) La manca de reposició de la vorera a un estat practicable després del desplaçament de la tanca a la línia de façana.
- h) L'incompliment dels requeriments municipals sobre correcció de deficiències advertides en els solars que suposin més d'una infracció lleu.

Es consideraran infraccions molt greus:

- a) Abocar qualsevol tipus de residu als solars tancats ja sigui per part de la propietat o de terceres persones.
- b) Instal·lació de la grua ocupant la via pública sense autorització
- c) L'incompliment dels requeriments municipals sobre correcció de deficiències advertides en els solars o obres que suposin més d'una infracció greu o la conjunció d'una greu i alguna lleu.

Es tindran en compte les circumstàncies que puguin agreujar o atenuar la responsabilitat i les regles per a l'aplicació de sancions contingudes en la normativa aplicable.

TÍTOL III.- ELEMENTS PUBLICITARIS ESTÀTICS A LA VIA PÚBLICA.

CAPÍTOL PRIMER.- CONCEPTE I OBLIGACIONS DELS PROPIETARIS.

Article 29.- Concepte.

S'entén per element publicitari, als efectes d'aquesta ordenança, tot suport orientat a la difusió entre el públic de: marques, símbols, noms d'establiments o qualsevol altre tipus d'informació de productes, activitats o serveis, per tal de promoure el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis de forma directa o indirecta.

Tenint en compte que el que s'està ordenant és l'element que conté la publicitat o identificació es distingeixen dos grans grups:

- els rètols.
- les tanques publicitàries.

Article 30.- Obligacions dels propietaris.

És obligació dels propietaris dels suports publicitaris o identificatius:

- Fer col·locar i retirar l'element publicitari segons s'hagi indicat a la llicència o comunicació corresponent, i en el termini que s'hagi establert i admès per l'administració.
- Seguir totes les mesures de seguretat tant en el moment de la seva instal·lació com en el del seu manteniment i retirada.
- Mantenir els elements publicitaris en les degudes condicions de sanitat, seguretat i d'ornat públic, per tal d'evitar danys a tercers.
- Efectuar la reposició del rètol o tanca publicitària, que hagi sofert desperfectes, deteriorament o hagi estat objecte de demolició total o parcial. La reposició s'ajustarà a les determinacions d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL SEGON.- RÈTOLS.

Article 31.- Concepte.

Són els suports per anunci d'una activitat o servei de petit format, generalment situat a la façana de l'activitat o servei en qüestió.

Divendres, 28 de setembre de 2012

Hi ha diferents modalitats de rètols: de placa, lletres retallades, banderola.

Article 32.- Condicions generals dels rètols.

- 1.- Aquest tipus de suport sols es podrà situar en les planta baixa dels edificis. Per tant, no s'admetran els rètols en cobertes, terrats, ni plantes pis.
- 2.- Només s'admetrà la instal·lació d'un rètol per activitat, excepte si el local fa cantonada.
- 3.- El gruix dels rètols no sobresortirà del pla de façana més de 12cm.
- 4.- En cas de que es vulgui il·luminar, no es podrà fer amb focus exteriors ni dirigits, sinó que el rètol haurà d'incorporar el sistema d'il·luminació més adequat a les seves característiques, i amb compliment de la Llei de contaminació lumínica vigent.
- 5.- El rètol s'ha de col·locar sense ocultar elements decoratius i la mida haurà de ser assimilable a un rectangle regular determinat per les projeccions verticals del forat de façana i les horitzontals definitòries de la planta baixa.
- 6.- La col·locació dels rètols no podrà produir enlluernament, fatiga o molèsties als sentits.
- 7.- Es prohibeixen expressament els rètols banderola. Excepcionalment s'autoritzaran les banderoles en planta baixa per a foment de la informació d'organismes oficials, caixers automàtics i farmàcies.

Article 33.- Característiques dels tipus de rètols.

1.- Rètols de placa.

Segons l'espai ocupat en façana, els rètols de placa es poden dividir en els següents apartats:

a) *Rètol de placa dins del buit de façana.* Hauran d'estar situats dins el buit arquitectònic de la planta baixa, abastant l'amplada i forma del forat, deixant una alçada lliure mínima des de la vorera fins el rètol de 2,5 m. La forma del rètol ha de seguir el llenguatge morfològic del forat arquitectònic i no pot ocupar més de un 30% de la superfície del buit.

b) *Rètol de placa acollat directament en façana.* Haurà d'estar en harmonia amb la composició general, intentant que s'entengui com a continuació del forat de façana.

2.- Placa d'identificació acollada directament a la paret de façana. Podrà estar situada a l'alçada de la vista, i no haurà de superar el 0,10 m² de superfície. Només s'admetran en els brancals interiors del buit arquitectònic i seran d'un únic material (metall, vidre o metacrilat) i amb gruix màxim de 1 cm.

3.- Rètol amb lletres retallades, signes o línies retallats. Poden estar ancorats un a un sempre que el seu gruix no excedeixi els 12cm o pintats a la façana i seran sense fons i estaran situades damunt del buit arquitectònic.

4.- Banderoles. Aquelles que siguin autoritzades es col·locaran en posició perpendicular a la façana i tindran un gruix màxim de 12cm. Ni l'alçada ni el vol de la banderola sobrepassaran els 50cm i no tindrà cap punt situat per sota de 2,5m a comptar des de la rasant de la vorera. Per tant les mides màximes de la banderola seran (50cm alçada x50cm amplada x12cm gruix).

Article 34.- Necessitat de presentar manifestació prèvia d'obra menor de poca entitat.

1.- Conforme a la legislació urbanística, la instal·lació de rètols resta subjecta a llicència prèvia municipal d'obra menor tipus B) (art. 219 POUM).

2.- A la sol·licitud s'acompanyaran els següents documents:

a) Plànol de situació referits al PGOUM.

b) Autorització, si s'escau, de carreteres si limita el solar amb domini públic de carreteres i en qualsevol altre cas que es requereixi autorització per òrgan no municipal segons normativa sectorial.

c) Esquem tècnic del rètol, amb mides, situació en façana, indicant la instal·lació elèctrica si s'escau i pressupost.

d) Fotografies de l'emplaçament preses des de la via pública.

Divendres, 28 de setembre de 2012

e) Liquidació de l'impost de la llicència d'obres corresponent d'acord amb l'ordenança en vigor.

CAPÍTOL TERCER.- TANQUES PUBLICITÀRIES.

Article 35.- Concepte.

1.- Es considera tanca, als efectes d'aquesta ordenança, l'estructura autònoma de grans dimensions, visible des de la via pública, susceptible de suportar qualsevol tipus de publicitat o identificació d'un establiment o un producte, de contingut variable en el temps.

2.- Estan excloses d'aquesta definició les cartelleres "d'expressió ciutadana" que estan situades sobre espais públics i són municipals, i que són l'únic espai on la ciutadania pot fer difusió de la seva publicitat dinàmica.

Article 36.- Característiques de les tanques.

1.- S'admetrà la col·locació de tanques publicitàries únicament en el sòl urbà, sempre que estigui permès pel Pla General Urbanístic del municipi i la legislació sectorial aplicable. En cap cas es podran instal·lar en els espais públics, com ara, afeccions per vials, zones verdes i equipaments, ni amb el suport ni amb el seu vol. Tampoc s'admetran tanques de publicitat a la coberta de les edificacions.

2.- Les activitats publicitàries d'identificació immobiliària que es realitzin sobre els solars objecte de la promoció, són permeses mentre les obres estiguin en curs i es retiraran amb el final d'obra.

3.- Les dimensions de les tanques publicitàries no podran superar els 3m d'alçada.

4.- No es podran utilitzar materials combustibles en les instal·lacions publicitàries que estiguin a menys de 30 m de zones forestals o de vegetació abundant.

5.- Es valorarà per a cada cas concret, el impacte visual de la tanca publicitària respecte a l'entorn. No es col·locaran pròximes a edificis d'interès arquitectònic, ni en llocs que dificultin la visió del paisatge o emplaçaments que gaudeixin d'especial protecció.

6.- La situació de les tanques publicitàries no podrà disminuir o afectar la seguretat vial.

Article 37.- Necessitat de llicència per la col·locació de tanques publicitàries.

1.- Conforme a la legislació urbanística, la col·locació de tanques publicitàries resta subjecta a llicència prèvia municipal d'obra menor tipus A) (art. 225 POUM).

2.- A la sol·licitud s'acompanyaran els següents documents:

a) Memòria descriptiva, on s'indiqui la qualificació urbanística i el pressupost total (per duplicat).

b) Plànol a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions (per duplicat), plegat a format DIN A-4.

c) Full "d'assumir la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.

d) Autorització de carreteres si limita el solar amb domini públic de carreteres i en qualsevol altre cas que es requereixi autorització per òrgan no municipal segons normativa sectorial.

e) Fotografies de l'emplaçament preses des de la via pública.

f) Liquidació de l'impost de la llicència d'obres corresponent d'acord amb l'ordenança en vigor.

CAPÍTOL QUART.- TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS DEL TÍTOL III.

Article 38.- Tipificació de les infraccions.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Són infraccions lleus:

a) La instal·lació d'elements publicitaris sense llicència o comunicació prèvia corresponent, sempre que aquesta sigui legalitzable.

Divendres, 28 de setembre de 2012

b) L'execució no ajustada a la llicència o comunicació prèvia corresponent, que suposi el següent:

b.1) La col·locació de conductes i altres elements de les instal·lacions específiques dels rètols il·luminats que es situïn per les façanes dels edificis, sense seguir les especificacions admeses en la corresponent llicència.

b.2) La instal·lació de rètols indicadors sobre les reixes de tancament dels buits arquitectònics de les façanes.

b.3) La col·locació d'instal·lacions publicitàries que produeixin enlluernament, fatiga o molèsties als sentits.

2. Infraccions greus:

a) La instal·lació d'elements publicitaris sense llicència o comunicació prèvia i que no es puguin legalitzar.

b) L'execució no ajustada a la llicència o comunicació prèvia corresponent, que suposi el següent:

b.1) La utilització de materials combustibles en les instal·lacions publicitàries que estiguin a menys de 30 m de zones forestals o de vegetació abundant.

b.2) L'emissió de projeccions lluminoses que produeixin molèsties visuals als ciutadans, que causin confusió amb els senyals lluminosos que regulen la circulació viària o que distorsionin les condicions estètiques del paisatge.

b.3) La dificultat en la visibilitat de la seguretat viària, degut a la seva ubicació, forma, color, disseny o inscripcions.

c) L'incompliment dels propietaris de l'obligació de mantenir els rètols i les tanques publicitàries en estat de seguretat, higiene i ornat públic.

d) L'incompliment de l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de restituir el paisatge a la seva anterior condició un cop vençut el termini establert a l'autorització municipal per a l'ús del paisatge urbà.

3. Infraccions molt greus:

a) La instal·lació d'elements publicitaris sense llicència o comunicació prèvia corresponent, que no es puguin legalitzar i que a més afectin:

a.1) A les zones de servitud i afectació de carreteres, quan estiguin prohibides per les lleis sectorials corresponents.

a.2) Els elements de domini públic municipal.

a.3) Aquells indrets que dificultin o impedeixin la contemplació dels espais públics, edificis, elements o conjunts monumentals, finques enjardinades, perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional.

a.4) Els temples, els cementiris, les estàtues, els monuments, les fonts, les dotacions i els serveis públics.

a.5) Els parcs forestals i finques amb masses arbòries públiques o privades.

a.6) La instal·lació de suports publicitaris suspesos sobre la calçada o l'espai públic o ancorats sobre la via pública o els seus elements.

b) L'incompliment de l'ordre municipal d'execució d'obres o actuacions de manteniment, i en especial, no fer-hi les obres necessàries que es poguessin indicar o descriure al certificat o a l'informe tècnic municipal, en el termini que s'hi indica.

TÍTOL IV.- ELEMENTS TÈCNICS.

CAPÍTOL PRIMER.- CONCEPTE I OBLIGACIONS.

Article 39.- Concepte.

S'entendrà per elements tècnics aquells aparells instal·lats a les façanes i paraments exteriors vistos dels edificis, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, com ara els següents:

a) Aparells de climatització d'aire condicionat i de ventilació.

b) Antenes convencionals, parabòliques i altres de similars.

Divendres, 28 de setembre de 2012

c) Conduccions de fluids, telecomunicacions, energia i similars per tal de preservar les condicions estètiques i compositives dels immobles i evitar la volada d'elements sobre la via pública i les molèsties que ocasionen.

Article 40.- Obligació dels propietaris.

És obligació dels propietaris dels elements tècnics:

- En els projectes de construcció de nous edificis o reformes integrals i ampliacions preveure una reserva d'espai de superfície del sota coberta, integrat arquitectònicament per ubicar les instal·lacions de tot tipus. Aquest espai serà d'ús i accés comunitari. Els elements i instal·lacions no quedaran a la vista des de les façanes o la via pública. En els habitatges unifamiliars únicament cal garantir que els elements i les instal·lacions no es vegin des de les façanes o la via pública.

- Fer col·locar i retirar l'element tècnic segons s'hagi indicat a la llicència.

- Seguir totes les mesures de seguretat tant en el moment de la seva instal·lació com en el del seu manteniment i retirada.

- Mantenir els elements tècnics en les degudes condicions de sanitat, seguretat i d'ornat públic, per tal d'evitar danys a tercers.

Quan la instal·lació es realitzi en edificis protegits, a més de complir la present Ordenança, es donarà compliment a les disposicions de l'actual precatòleg del PGOUM d'Arenys de Munt o al Pla especial del patrimoni històric-artístic del municipi.

Article 41.- Característiques tècniques.

1. Aparells d'aire condicionat.

1.1 Quan aquests aparells provoquin la condensació i el degoteig d'aigua, aquesta ha de ser evacuada a la xarxa de desguàs de l'interior de l'edifici.

1.2 La instal·lació dels compressors s'ha de fer de tal manera que no produeixi transmissions de vibracions.

1.3 Els aparells susceptibles de produir soroll s'han d'instal·lar amb les condicions d'insonorització necessàries, de manera que el soroll que arriba al veí més proper no superi els valors amb dB(A), que determini la normativa sectorial.

1.4 No es podran instal·lar a:

- Qualsevol lloc que sigui visibles des de la via pública o espais lliures públics.

- La reixa de sortida de l'aire sobrant haurà d'estar col·locada deixant una alçada lliure mínima des de la vorera fins a l'inici de la reixa de 2,10 m.

1.5 Per a la ubicació dels aparells d'aire condicionat, en els edificis existents, quan les unitats exteriors estiguin situades a una distància inferior a 3 metres de qualsevol paret del local que no pertanyi a l'usuari, caldrà prendre les mesures necessàries per evitar que l'aire expulsat pels aparells afecti altres obertures alienes al local o edifici. Si aquesta solució no és possible, no podrà ser instal·lat l'aparell.

2. Antenes.

2.1 A l'exterior dels edificis únicament s'admetrà la instal·lació d'una antena o equip terminal col·lectiu per a cada edifici i funció.

2.2 No es podran instal·lar antenes de cap mena a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis.

3. Altres instal·lacions.

Els edificis hauran de disposar de les canalitzacions adequades per allotjar els cables i tots aquells elements que formin les instal·lacions, i es prohibirà la disposició de conduccions i cables vistos en qualsevol façana i d'acord amb la normativa específica de cada instal·lació.

Divendres, 28 de setembre de 2012

Article 42.- Necessitat de llicència.

1. En el cas d'instal·lació d'elements tècnics en obra nova, ampliació o gran reforma, la llicència per a la instal·lació dels elements tècnics quedarà recollida amb l'obtenció de la llicència d'obra i s'haurà especificar de manera concreta la situació i els elements a col·locar.

2. En la resta d'edificis preexistents, per a la instal·lació d'aparells d'aire condicionat, ventilació, antenes, aparells similars i per les canalitzacions en edificis existents, serà necessària l'obtenció prèvia de llicència municipal.

CAPÍTOL TERCER.- TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS DEL TÍTOL IV.

Article 43.- Tipificació de les infraccions.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Es consideraran infraccions lleus:

a) La instal·lació de qualsevol tipus d'instal·lació d'aire condicionat, ventilació, antenes i similars sense l'obtenció de la llicència corresponent.

b) No disposar de la corresponent legalització davant una EIC acreditada per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions subjectes a reglamentació de seguretat industrial RITE, si s'escau.

c) Abocar aigua procedent de la condensació a la via pública.

2. Es consideraran infraccions greus:

a) La instal·lació d'aparells que distorsioni la composició arquitectònica de la façana de l'edifici.

b) Provocar emissions acústiques superiors a les determinades per la normativa sectorial.

3. Es consideraran infraccions molt greus:

a) No disposar del control preventiu contra la legionel·la en les torres de refrigeració i altres equips que ho precisin.

b) L'incompliment dels requeriments municipals sobre correcció de deficiències advertides que suposin més d'una infracció greu o la conjunció d'una greu i alguna lleu.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Totes aquelles instal·lacions regulades en el títol III i IV que ja estiguin implantades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, no l'hauran de complir, excepte que es realitzi qualsevol modificació d'aquests elements amb posterioritat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Els expedients incoats per infraccions comeses abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es regiran, pel règim sancionador vigent en el moment de la comissió de la infracció, llevat que aquesta ordenança sigui més beneficiosa.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Arenys de Munt, 14 de setembre de 2012

El secretari accidental, Gemma García Ramos