

Dijous, 25 de febrer de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Arenys de Munt****EDICTE**

Finalitzat el termini d'exposició pública de trenta dies el dia 25-12-2015, després de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* (de data 25-11-2015), al tauler d'edictes (des del 16-11-2015), i al web municipal (des del 16-11-2015), de l'acord d'aprovació inicial, per acord del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, reunit en sessió de data 12-11-2015, de l'Ordenança municipal reguladora de la construcció de piscines d'ús privat a Arenys de Munt, i havent-se presentat una al·legació que va ser parcialment estimada per acord de Ple de data 11-2-2016, aquest aprova definitivament l'ordenança, per la qual cosa es publica el text íntegre de la mateixa:

"Ordenança reguladora de la construcció de piscines d'us particular, Arenys de Munt.

Explosió de motius.

La present ordenança pretén regular les piscines d'ús privat situades en sòl urbà (consolidat i no consolidat) i no urbanitzable.

Davant la inexistència d'una normativa específica de caràcter local sobre la construcció de piscines d'ús privat en el municipi d'Arenys de Munt i tenint en compte la normativa sectorial sobre piscines tant d'ús privat com d'ús públic vigents actualment (Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, dels criteris tècnic-sanitaris de les piscines, Reial Decret 314/2006, de 17 de maig del Codi Tècnic de l'Edificació i el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis) on es defineixen totes les característiques tècnic-sanitàries que han de complir la construcció de piscines, però no tenen en compte els paràmetres urbanístics. Es creu convenient la redacció d'una ordenança que reguli els paràmetres i característiques per la construcció de piscines adequats a cada clau urbanística del PGOM d'Arenys de Munt dels sòls abans descrits.

CAPÍTOL I. Disposicions generals.**Article 1. Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació d'aquesta norma son les piscines d'us particular situades en sòl urbà (consolidat i no consolidat) i no urbanitzable del municipi d'Arenys de Munt. Restant excloses les piscines d'ús públic, les naturals i els vasos termals o mineromedicinals, que es regeixen pel la seva normativa corresponent.

Article 2. Objecte.

Aquesta ordenança té per objecte establir un marc normatiu tècnic per a regular la construcció, instal·lació i el procediment d'intervenció administrativa municipal per a la autorització de piscines d'ús particular.

Article 3. Definicions.

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

a) Piscina: Instal·lació formada per un vas o un conjunt de vasos destinats al bany, l'ús recreatiu, entrenament esportiu o terapèutic, així com les construccions edificacions auxiliars i serveis necessaris per garantir el seu funcionament. Poden ser descobertes, cobertes o mixtes.

b) Piscines d'ús privat: Aquelles piscines destinades únicament a la família i convidats del propietari o ocupant, incloent l'ús relacionat amb el lloguer de cases per a ús familiar podran ser de dos tipus:

Tipus A Piscines de comunitats de propietaris, cases rurals o d'agroturisme, habitatges d'us turístic i col·legis majors o similars.

Tipus B. Piscines unifamiliars.

c) Vas de piscina: Estructura constructiva que conté l'aigua de la piscina.

Dijous, 25 de febrer de 2016

d) Titular: persona física o jurídica, pública o privada o comunitat de propietaris que sigui propietària de la piscina, responsable del compliment d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL II. Ordenances de l'edificació.

Article 4. Piscines a l'aire lliure.

Les piscines d'ús privat no es computaran a efectes d'edificabilitat i podran situar-se en els espais lliures d'edificació, zones verdes privades o jardins comunitaris privats, segons defineix el planejament vigent, quan quedin inserits o encastats dins el nivell definitiu de les terres amb l'adaptació topogràfica definida al planejament vigent.

Quan el vas de la piscina sobresurti del nivell de les terres més de 0,50 cm haurà d'estar ubicat forçosament en espais destinats a l'edificació o susceptibles d'ésser ocupats per l'edificació en el planejament vigent i computarà a efectes d'edificabilitat.

Article 5. Piscines amb coberta.

Les piscines que es prevegi el seu cobriment amb qualsevol tipus de coberta serà considerat com superfície edificada i per tant s'ubicarà dins dels límits de l'edificabilitat i en l'espai destinats a l'edificació en el planejament municipal vigent i computarà a efectes d'edificabilitat.

Article 6. Piscines en sol no urbanitzable.

Excepcionalment es permetrà la construccions de piscines en sol no urbanitzable en aquelles finques amb edificacions existents que justifiquin el seu ús d'habitatge amb la llicència d'obra concedida i/o que cadastralment també tinguin aquesta consideració d'ús.

Article 7. Separacions.

Les piscines hauran de respectar les separacions mínimes als llandars segons el tipus de sol i la d'ordenació de l'edificació de la següent manera:

Sòl no urbanitzable amb habitatge, 10m de qualsevol límit de propietat, camins públics, rieres i torrents.

Sòl urbà consolidat i no consolidat.

Edificació alineada a vial, 1m dels límits de parcel·la.

Edificació aïllada 2m dels límits de parcel·la.

Article 8. Ubicació d'altres instal·lacions o equipaments de la piscina.

Els locals per a maquinària de la piscina, els vestidors, i altres elements complementaris vinculats a l'ús de la piscina (dutxes, pèrgoles, etc...) tenen la consideració d'edificacions auxiliars i per tant d'acord amb el planejament vigent hauran de respectar les distàncies mínimes de separació respecte els llandars, l'ocupació, superfícies i l'alçada màxima de parcel·la.

CAPÍTOL III. Característiques tècniques de la piscina i proveïment de l'aigua.

Article 9. Característiques generals.

Les superfícies de tots els elements que integren les instal·lacions i els equipaments de la piscina han de ser de materials resistents als agents químics, de fàcil manteniment i desinfecció. En la construcció d'aquests elements no es poden utilitzar materials susceptibles de constituir-se en substrat per al creixement microbià.

Les piscines situades en sol no urbanitzables hauran de tenir un aspecte natural amb acabats integrats a l'entorn, el color del vas i del paviment de la zona de bany haurà de ser verdós, gris o terrós, si es vol un altre color s'haurà de justificar i el paviment de coronació amb aspecte de pedra natural.

Els paviments, vinculats a la instal·lació de la piscina, s'han de construir amb materials antilliscants. Estaran dotats de desguassos i el seu disseny ha de garantir la inclinació suficient per evitar la formació de tolls.

Els elements metàl·lics de les instal·lacions han de ser de materials resistents a l'oxidació.

Dijous, 25 de febrer de 2016

Les instal·lacions elèctriques de les piscines han de complir les normes de seguretat que els siguin d'aplicació. Els endolls i els interruptors han de tenir la protecció adequada i estar situats a una alçada suficient per tal d'evitar la manipulació de qualsevol usuari.

Article 10. Característiques dels vasos.

10.1. El fons dels vasos ha de tenir la pendent necessària per permetre'n el buidatge total. Els canvis de pendent han d'establir-se en la progressió escaient per a la prevenció d'accidents.

10.2. Les superfícies de les parets i dels terres s'han de construir amb materials impermeables, i els angles d'unió han de ser arrodonits. Els fons dels vasos destinats a infants i d'aquells que per la seva escassa profunditat permetin caminar, han de ser antilliscants, per tal d'evitar accidents.

10.3. En el fons dels vasos s'han de preveure els desguassos que permetin el buidatge total d'aigua de la piscina per a una completa neteja i desinfecció de les parets i el terra de la piscina. Els desguassos han d'estar adequadament protegits mitjançant reixes de seguretat que no puguin ser retirades sense eines específiques o sistemes similars de protecció. Així mateix, han de disposar de sistemes antiremolí o altres sistemes adequats per evitar fenòmens de turbulència i/o succió que puguin ser causa d'accident.

El desguàs no podrà fer-se mai de manera que l'aigua discorri per la via pública.

Article 11. Característiques específiques en piscines tipus A.

Tot nou projecte de construcció o de modificació constructiva, que s'iniciï a partir de l'entrada en vigor d'aquesta norma, deurà de seguir el que disposat en el Reial Decret 314/2006 del Codi Tècnic de l'Edificació i en el Reial Decret 1027/2007 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, a més, de qualsevol altra legislació i norma que li fos d'aplicació.

Article 12. Proveïment de l'aigua.

L'aigua de proveïment de les piscines haurà de procedir de la xarxa de distribució pública en el sòl urbà a excepció dels de clau A4 (sol urbà no consolidat) i en el de sòl no urbanitzable a on s'haurà utilitzar aigües d'altres orígens que tinguin les característiques sanitàries equivalents a les de la xarxa pública (cuba, pou o similar) i prèvia l'autorització municipal amb el degut justificat de procedència.

CAPÍTOL IV. Llicència d'obres, inspeccions i règim disciplinari.

Article 13. Llicència d'obra.

Segon planejament vigent, les piscines d'ús particular es consideren obres menor Grup A, per aquesta raó i determini d'aquesta ordenança, per l'obtenció de llicència per la construcció, reforma i implantació de piscines s'ha de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Instància de sol·licitud.
- Memòria descriptiva, on s'indiqui la qualificació urbanística i el pressupost total (per duplicat).
- Plànols a escala de l'emplaçament, les plantes i les seccions del vasos (per duplicats).
- Full "d'assumir la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.
- Descripció detallada de les instal·lacions.
- Descripció del sistema de aprovisionament, tractament de l'aigua i esquema hidràulic de funcionament.
- Al finalitzar l'obra es presentarà certificat final d'obra i document justificatiu del sistema d'aprovisionament quan no estigui permès el de la xarxa.

Article 14. Inspeccions.

A efecte del control de l'execució és podran realitzar inspeccions, tant en el transcurs com al final de l'obra per comprovació de que l'obra s'està duent a terme amb les prescripcions de la llicència atorgada i si no és el cas, es podran esmenar els defectes per tal que es compleixin els requisits que s'hi preveuen. En el cas que l'obra no s'adapti a la llicència atorgada es podrà resoldre aturar l'obra deixant sense efecte la llicència.

Dijous, 25 de febrer de 2016

Article 15. Règim disciplinari i sancionador.

Aquest regim es regirà conforme el que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya vigent.

DISPOSICIONS FINALS.

1. El paràmetres tècnic sanitaris de seguretat i de control que no apareguin en aquesta ordenança es remetran a la normativa sectorial vigent:

Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

Reial Decret 314/2006, de 17 de maç, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis.

2. La present ordenança de piscines a Arenys de Munt, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Província."

Arenys de Munt, 15 de febrer de 2016

El secretari accidental, Gemma García Ramos