Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

ACTA NÚMERO 9/2026

A la vila d'Arenys de Munt, essent les vuit hores del dia vint-i-tres de setembre de dos mil vint-i-sis, es reuneixen a la Masia Can Borrell i per tal de celebrar sessió extraordinària i urgent de l'Ajuntament, el senyor alcalde president el Sr. Josep Sànchez i Camps, la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal, i els/les regidors/regidores Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, assistits per la secretària accidental de la corporació, Sra. Alícia Muns Terrats.

Excusa la seva assistència la regidora Sra. Raquel Serrat i Suñé per motius laborals.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda a tothom, justifica l'extraordinària urgència de la convocatòria i diu que el primer que cal fer és votar la urgència de la convocatòria:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=3.0

Posada a votació l'extraordinària urgència de la convocatòria del Ple, s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors presents en el Ple.

Tot seguit es procedeix a tractar l'únic punt relacionat a l'ordre del dia:

PROPOSTA PER A L'APROVACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ I CESSIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS.

El Sr. Alcalde introdueix el punt i l'exposa breument el seu contingut; a continuació, llegeix la part dispositiva de la proposta següent:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=94.0

"Vist que l'Ajuntament va inscriure en la convocatòria TER/607/25, de 26 de febrer, el solar situat al C/ Pasqual 44, de referència cadastral 1964701DG6016S0001WP.

Vist que en data 17/06/25 el Ple de l'Ajuntament va crear el servei municipal d'habitatge social i habitatge assequible d'Arenys de Munt (Expedient 629/25), en el projecte ja s'especificava a l'apartat 5: "Per consolidar l'increment sostingut de l'oferta d'habitatge

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

públic a Arenys de Munt, el servei es desenvoluparà en paral·lel a una estratègia de finançament combinat, que inclou la signatura de convenis amb l'Incasòl (Institut Català del Sòl), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i entitats del Tercer Sector" i en concret es destinava la Parcel·la del carrer C/ Pasqual 44 de 230,70 m² de superfície i una edificabilitat de 807,90 m2.
Vist que en data 31/07/26 s'ha rebut en l'Ajuntament la proposta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'encàrrec de gestió de selecció de promotors pel desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de forma individual i acompanyen el model de conveni a subscriure per a la formalització de l'encàrrec per la selecció del promotor, així com la constitució a favor d'aquesta d'un dret de superfície del solar.

Atès que l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determinen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les, i en aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió administrativa sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica per raons d'eficàcia.

Atès que aquest encàrrec suposa per l'Ajuntament haver d'assumir els costos d'enderroc de les construccions existents en el solar però vist que hi ha incertesa sobre en quin moment s'haurà de materialitzar, ja que dependrà de la resolució del concurs per part de la AHC, en aquest moment no és possible concretar cap fase pressupostària.

Examinades les competències atribuïdes al Ple municipal pel Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Examinat l'informe de Secretaria 81/2026, de data 18/09/26, el qual és desfavorable.

Examinat l'informe d'Intervenció 21/2026.CF, de data 18/09/26, el qual és desfavorable.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'alcaldia presidència proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar l'encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció
d'habitatges de protecció oficial sobre el solar:
- Dades registrals :
Finca registral d'Arenys de Munt 798 inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar al tom 1830, llibre 107, foli 163
- Dades cadastrals: 1964701DG6016S0001WP
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.
- Naturalesa jurídica: demanial
- Qualificació urbanística: Sistema "DOTACIONAL D'HABITATGE PÚBLIC" (Clau D)
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 10
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes

Segon.- Aprovar la constitució d'un dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del solar, amb caràcter gratuït, per una durada de 75 anys per la construcció d'habitatges en règim de lloguer. Aquest dret de superfície es valora en 164,96€/m2 de sostre residencial (valor fixat per l' Agència de l'Habitatge de Catalunya tenint en compte els criteris fixats a l'article 53.2 de l'Ordre ECO 805/2003 de 27 de març), que aplicats en els 577,20 m2 de sostre residencial del solar, dona un valor de 95.214,91€.

Tercer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Arenys de Munt i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en el solar municipal situat al c/ Pasqual 44.

Quart.- Aprovar el compromís de dotar suficientment el pressupost municipal en l'exercici que correspongui amb l'import necessari per donar compliment al conveni pel que fa a l'enderroc de les construccions existents en el solar situat al c/ Pasqual 44.

Cinquè.- Facultar l'alcalde per la signatura de quants documents siguin necessaris per portar a terme el present acord.

Sisè.- Designar a l'Alcalde com a membre de la Comissió de Seguiment del conveni. No obstant, podrà delegar en la persona que consideri convenient.

CVE: 20260-06220-74156-12922

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

Setè.- Publicar aquest acord al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament i enviar-ho al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

Vuitè.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Text del conveni:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE ARENYS DE MUNT I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Josep Sánchez i Camps, l'alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de d'Arenys de Munt de data XXXXXX i assistit pel secretari de l'Ajuntament, la senyora M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i

CVE: 20260-06220-74156-12922

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1.

En data 18 de març de 2026, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9627, la Resolució TER/742/2026, de 12 de març, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2026. Aquesta resolució manté, en essència, el règim jurídic previst a la Resolució TER/607/2025 pel que fa als mecanismes d'inscripció de sòls i a la possibilitat que els ens titulars encomanin a la Generalitat de Catalunya la selecció del promotor mitjançant un encàrrec de gestió.

VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:

- Emplaçament: situada entre el carrer Pasqual 44, a Arenys de Munt.
- Descripció física: porció de terreny de figura rectangle irregular d'una superfície de 230,70 m².
- Característiques físiques: la parcel·la actualment té una edificació que l'Ajuntament es compromet a enderrocar abans de l'inici de les obres d'edificació que es duguin a terme en el solar, deixant-la lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció de l'equipament d'allotjament dotacional/la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: *URBANA: CASA situada a la vila d'Arenys de Munt i carrer de Pascual números un i dos amb un petit pati al capdavant, de mesura superficial dos-cents noranta-nou metres quadrats aproximadament, CONFRONTA: a l'Est, esquena, amb casa de*

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

Martin Riera mitjançant carreró; al Sud, esquerra, amb el carrer de Capellans; a l'Oest, davant, amb aquest carrer de Pascual; i al Nord, dreta, amb el torrent o Rial de Pascual.

- Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral:
  - Finca registral d'Arenys de Munt 798 inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar al tom 1830, llibre 107, foli 163
- Dades cadastrals: referència cadastral 1964701DG6016S0001WP
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament d'Arenys de Munt
- Naturalesa jurídica: demanial
- Qualificació urbanística: Sistema "DOTACIONAL D'HABITATGE PÚBLIC" (Clau D)
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 10.
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes

Manifesta el representant legal de l'Ajuntament que conforme l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que sobre la finca *s'han realitzat/no s'han realitzat* activitats potencialment contaminants del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 1) i el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal *[adaptar]* (document annex número 2) i el certificat cadastral (document annex número 3).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit en l'antecedent VII i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva publica de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025 o de la Resolució TER/742/2026. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície sobre el mencionat solar amb l'única finalitat que l'Agència el transmeti a l'adjudicatària del concurs i vetlli durant la vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.

CVE: 20260-06220-74156-12922

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del promotor, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar descrit a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal

CVE: 20260-06220-74156-12922

que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi habitatges amb protecció oficial/allotjaments dotacionals i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:

a)Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.
b)Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el promotor adjudicatari del solar inscrit a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà el dret de superfície sobre el solar.
c)Fer, si es considera convenient, agrupacions de solars d'un o de diversos municipis, per tal de facilitar la concurrència dels promotors al procediment per a l'adjudicació dels solars per a la construcció dels habitatges.
d)Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció dels promotors, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència del dret de superfície les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.

2.3.- Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.1. L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície sobre i sota la finca descrita a l'exposen

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

d'aquest conveni, lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització del dret de superfície constituït al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al promotor seleccionat en el concurs.

El dret de superfície que es constitueix i cedeix tindrà una durada de 75 anys. En el cas del dret de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'eficàcia de la constitució del dret de superfície a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat. En el supòsit de no produir-se aquesta adjudicació en el termini de dos anys des de la formalització del conveni, la transmissió del dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge restarà sense efecte .

En el cas que s'adjudiqui el dret de superfície sobre el solar al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície, el dret de superfície a favor de l'Agència quedarà resolta de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació i, en aquest cas, el solar retornarà a l'Ajuntament.

En cas que finalment no s'adjudiqui el dret de superfície constituït o en el cas que s'adjudiqui al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície, el titular del sòl podrà sol·licitar la cancel·lació registral, acreditant formalment que no tingut lloc l'esmentada adjudicació.

La transmissió del dret de superfície al promotor adjudicatari es formalitzarà en document públic que es presentarà al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

3.2. L'atorgament del dret de superfície a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria i d'acord amb l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 5/2007, el 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres, atès que es constitueix com a instrument per donar compliment a l'encàrrec de gestió i l'habilitarà a:

a. Adjudicar el solar per construir els habitatges en règim de lloguer.
b. Transmetre al promotor seleccionat el dret de superfície.
c. Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència del dret de superfície per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de

cláusules reguladores del concurs públic per a la constitució d'un dret real de superfície, i en el títol de transmissió del dret de superfície a favor del promotor.

d. En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.3. El dret real de superfície es constitueix amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi de d'Arenys de Munt, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, i que es concretarà en la construcció d'una promoció d'un màxim de 10 habitatges.

Atesa la finalitat del dret real de superfície, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució del dret de superfície tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals l'edificació a revertir en l'import de noranta cinc mil dos-cents catorze amb noranta-u euros (95.214,91€).
(Observació: Aquest valor és el resultat d'aplicar el valor fixat per l' Agència de l'Habitatge de Catalunya, tenint en compte els criteris fixats a l'article 53.2 de l'Ordre ECO 805/2003 de 27 de març, de 164,96 €/m2 de sostre residencial, aplicats als 577,20 m2 de sostre residencial del solar).

La constitució del dret real de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció del dret de superfície a favor de l'Agència les següents:

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord entre les parts.

3.5. La resolució i extinció del dret de superfície atorgat a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió dels terrenys, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície transmès a favor del promotor, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del dret de superfície al seu favor.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

3.6. El dret de superfície que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del promotor adjudicatari es regula en el plec de clàusules reguladores dels concurs i en el document que es formalitzi per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:

3.6.1. Segons l'establert, el dret de superfície tindrà una durada de 75 anys, prorrogable per un altre període no superior al màxim legal, a comptar des de l'adjudicació d'aquest dret per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al promotor seleccionat en el corresponent concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament d'Arenys de Munt en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en el qual supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.6.2. El dret de superfície, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiari l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.

3.7. Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

CVE: 20260-06220-74156-12922

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. Donar-se per assabentat de la resolució d'adjudicació dictada per l'Agència mitjançant l'emissió de la corresponent presa de raó, en el termini de 10 dies naturals comptats des de la notificació de l'esmentada resolució.
2. Resoldre sobre l'atorgament de la llicència d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.
3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solar objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva del dret de superfície del solar al promotor adjudicatari del concurs.
4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés al solar per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.
5. En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest, i en el termini màxim d'un mes la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.
   Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.
6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.
7. Executar l'enderroc de les construccions existents abans de l'inici de les obres d'edificació que es duguin a terme en el solar.

CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial/dels allotjaments dotacionals i procediment d'adjudicació.

5.1. Procediment d'adjudicació:

CVE: 20260-06220-74156-12922

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord que els habitatges amb protecció oficial s'oferiran exclusivament en règim de lloguer i amb els següents criteris d'adjudicació:

- L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants/dels allotjaments dotacionals resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.

- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants/allotjaments dotacionals a persones joves amb 35 anys o menys.

- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 2 anys.

SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús o allotjaments dotacionals, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.

SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat

o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica samse.dpd@diba.ca, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

7.2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

7.3. En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de d'Arenys de Munt, l'Alcalde o persona en qui delegui.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

NOVENA.- Eficàcia i vigència

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de las administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi el dret de superfície constituïda sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament.

DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
b) El mutu acord, manifestat per escrit.
c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. La publicació a la seu electrònica del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat no té efectes preceptius per a la inscripció d'aquest Conveni al Registre de la Propietat.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,"

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=373.0

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=772.0

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a les incerteses plantejades:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1189.0

Intervenció del regidor Sr. Artigas preguntant sobre el cost aproximat de l'enderroc:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1617.0

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al regidor Sr. Artigas:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1625.0

Intervenció del regidor Sr. Artigas sobre si es contempla el cost de la planta baixa de l'edifici que es construeixi i que és per a ús municipal:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1753.0

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al regidor Sr. Artigas:
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1824.0

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=1969.0

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per onze vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i del regidor Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera dels grups ERC, JUNTS i CUP; i una abstenció de la regidora Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, del grup PSC.

Intervenció del Sr. Alcalde donant per finalitzat el Ple.
https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a818087a0c191e401a0c2ee0f5a0000?startAt=2011.0

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, essent les vuit hores i quaranta minuts de la qual cosa, jo, la secretària accidental, CERTIFICO.

Signatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI 46694394R (TCAT), SERIALNUMBER=IDCES-46694394R, G=Josep, SN=Sanchez Camps - DNI 46694394R, T=Alcalde, OU=Treballador públic de nivell mig, OID.2.5.4.97=VATES-P0800700G, O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 23/10/2026 17:14:23

Signatura: CN=ALICIA MUNS TERRATS 38800767C (TCAT), SERIALNUMBER=IDCES-38800767C, G=ALICIA, SN=MUNS TERRATS, OU=Empleat públic de nivell mig, OID.2.5.4.97=VATES-P0800700G, O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 23/10/2026 15:02:14