

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 07/2020:

Vist que per providència d'alcaldia de data 02/03/2020, es va iniciar l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 584/2020, demanada per part de NUCLI ADVOCATS SLP, en representació dels senyors Jose Hernández Alonso i Marta i Carlos Hernández Estrada, com a conseqüència de la mediació contenciosa validada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, en referència a la Sentència núm. 1118/2009, de data 11 de novembre de 2009, de la Secció Cinquena del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recaiguda en recurs d'apel·lació 1416/2007, per la qual s'anul·la l'acord d'adjudicació a la mercantil "Hijos de Sotero Hernández SL" el solar situat al Passeig Vallvidrera, número 12 d'Arenys de Munt, avui propietat – com s'ha indicat – dels aquí reclamants i la Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 25 de novembre de 2014, sobre la legalitat de la construcció de l'habitatge en el mateix solar, pel qual s'arribava als següents acords:

a) L'adquisició per part de la Sra. Núria Carreras Roura de la parcel·la ubicada al Passeig Vallvidrera 12, així com de la construcció existent. L'execució d'aquest acord comportarà la plena execució de les sentències ressenyades en fer desaparèixer el tercer de bona fe que ha dificultat fins ara el compliment d'aquestes.

b) La renúncia de la Sra. Roura a formular cap reclamació a l'Ajuntament d'Arenys de Munt en concepte de responsabilitat patrimonial en relació amb cap dels procediments contenciosos-administratius indicats, i l'obligació de desistir de totes les accions civils en curs.

c) L'acabament convencional del procediment de responsabilitat patrimonial iniciat per aquesta part en data de 28 d'octubre de 2019, fixant-se una indemnització que inclogui els següents conceptes:

4.1.- L'import que resulta de la diferència que abona la Sra. NÚRIA ROURA CARRERAS al Sr. JOSÉ HERNÁNDEZ ALONSO en concepte de compravenda del sòl i edificació de la finca ubicada al carrer Vallvidrera núm. 12 d'Arenys de Munt i l'import del sòl i l'edificació de la referenciada finca que consta en el informe pericial emès, en data 1 d'octubre de 2019, per l'arquitecte Sr. Jordi Duatis i Puigdollers.

4.2.- L'increment del 5% corresponent al premi d'afecció de l'import total de la finca establert en l'informe pericial, de data 1 d'octubre de 2019, emès per l'arquitecte Sr. Jordi Duatis i Puigdollers, en aplicació analògica de la Llei d'Expropiació Forçosa, tal com pacíficament es ve aplicant pels nostres Tribunals a tot procediment expropiatori i reparcel·ladori, com a resultat de la privació forçosa del bé el qual, estant en poder del Sr. Hernández deixarà de pertànyer al seu patrimoni en contra de la seva voluntat.

4.3.- I, per últim, l'import que ve aplicant la Sala de Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia – a títol d'exemple la Sentència núm. 395/2018, de data 14 de maig de 2018 –, en concepte de danys morals, pel dany o patiment com a resultat de la pròpia pendència de l'enderroc sobre l'edificació, per cada any transcorregut des de la data de la Sentència que declara la nul·litat de la llicència d'obres per a cadascun dels titulars dominicals que constin en el Registre de la Propietat fins el dia d'avui.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Com a conseqüència de l'anterior, la quantificació de la indemnització per responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en 375.000,00 euros, desglossats en els següents conceptes i imports totals:

- La diferència entre la valoració del sòl i l'edificació que consta en la pericial emesa en data 1 d'octubre de 2019 en el marc del procés de mediació, i el preu de compra venta que s'obliga a pagar l'adjudicatària judicial del solar, la Sra. Núria Roure Carreras, que ascendeix a 288.796,49 euros .
- 5% del premi d'afecció: 39.439,82 euros
- Danys morals soferts: 50.000,00 euros, que finalment han quedat en un total de 46.763,70 euros.

Es considera convenient dur a terme una modificació de crèdits a aprovar pel Ple per tal de realitzar ajustos en les previsions pressupostàries segons s'estima oportú per atendre les necessitats detectades, les quals es consideren inajornables de caràcter no discrecional i no estaven previstes al Pressupost inicialment aprovat i per garantir una correcta execució del pressupost municipal.

Per tot l'exposat, previ informe de la Intervenció municipal, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la modificació de crèdits número 07/2020, per un import total de **375.000,00** euros, segons els annexos adjunts.

Segon- Exposar al públic la modificació de crèdits segons estableix l'article 169 del TRHL de forma que quedarà elevada a definitiva si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra la mateixa i entrarà en vigor un cop sigui publicada l'aprovació definitiva.

No obstant, el Ple acordarà el que consideri més convenient.

Arenys de Munt, 05 de juny de 2020

El Regidor Coordinació i Economia,
Josep Sánchez i Camps



Ajuntament
d'Arenys de Munt

CRÈDITS EXTRAORDINARIS								
ALTA CRÈDITS					FINANÇAMENT			
130	929	48001	INDEMNITZACIÓ JUDICIAL CAN SAGRERA	375.000,00 €	710	87000	ROMANENT PER A DESPESES GENERALS	375.000,00 €
				375.000,00 €				375.000,00 €
				375.000,00 €				375.000,00 €