



Ajuntament
d'Arenys de Munt

El Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en sessió ordinària de data 6/09/2018, primera convocatòria, ha pres, entre d'altres i amb els vots favorables dels grups CUP i PSC, les abstencions dels grups ERC i PDECAT, i a proposta del grup CUP, el següent acord, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, el qual es transcriu a continuació:

“MOCIÓ DEL GRUP CUP PER ATURAR LA SUBHASTA D'IMMOBLES PROVINENTS D'HERÈNCIES INTESTADES I QUE ES DESTININ A HABITATGE SOCIAL.

El passat 9 de maig la Generalitat treia a subhasta un total de 47 immobles d'herències intestades, dels quals tots són al Principat de Catalunya excepte un pis a Vinaròs.

Entre els immobles posats a la venda hi ha 2 edificis sencers, 26 habitatges i 8 solars.

Els interessats a participar en la subhasta disposaven de temps fins al 15 de juny per fer les ofertes a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat, que és qui impulsa l'operació, que es va tancar el 5 de juliol amb una subhasta pública.

Per tant, aquests immobles no s'han posat a disposició de les Entitats de la Xarxa d'Habitatge d'Inserció ni d'Entitats del Tercer Sector, tampoc s'ha informat a les entitats municipalistes FMC i AMC, que formen part, segons el Decret 145/2017, de la Junta d'Herències, per tal de poder suggerir, proposar o acordar el destí d'aquests immobles per tal de poder destinar-los a polítiques públiques d'habitatge social.

La Generalitat esperava obtenir un mínim de 4,9M d'euros que serien destinats a establiments d'assistència social o institucions culturals preferentment del mateix municipi de l'immoble, o comarca, però suposaran una pèrdua de patrimoni per a l'administració.

Actualment no se supera l'1,3% d'habitatge públic a Catalunya, molt lluny del 5% de l'habitatge públic fixat per el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge i encara més lluny dels nivells de ciutats europees que tenen un important parc d'habitatge de titularitat pública on superen el 20% del total.

Recentment s'han produït mobilitzacions per reclamar mesures a les diferents administracions per fer front a la pujada dels preus del lloguer que pateixen els ciutadans i ciutadanes de Catalunya, especialment a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Segons el darrer informe de la Cambra de la propietat urbana, els preus del lloguer han repuntat un 10% a Catalunya. Per tant és fonamental impulsar mesures des de la Generalitat per augmentar de manera significativa i urgent el parc d'habitatge públic de lloguer amb l'objectiu de poder incidir de manera significativa a estabilitzar el preu del lloguer a Catalunya alhora que es segueixi reclamant al Congrés espanyol la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans per revisar la durada dels contractes i permetre regular els preus dels lloguers.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per altra banda, la Generalitat, i concretament el Departament d'Economia, fa gairebé dos anys va fer públic un acord, que ara està incomplint, pel qual totes les finques procedents d'herències intestades, sense hereu, es destinarien a les entitats socials i que les repartirien com a habitatge social entre famílies en risc de pobresa. S'afirmava des del Govern que en una situació d'emergència social com l'actual, en què centenars de famílies tenen problemes per accedir a l'habitatge, és millor cedir directament aquests habitatges a les entitats socials.

Alhora es comprometia amb la Taula del Tercer Sector a què fos el propi Govern qui es fes càrrec de la seva rehabilitació, si fos necessari.

És per tots els motius exposats que des del Grup Municipal de la CUP proposem al Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en aquesta moció declarativa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Habitatge de la Generalitat que s'aturin les subhastes dels immobles provinents d'herències intestades que va fer pública el 9 de maig.

Segon.- Instar a la Generalitat de Catalunya a què informi sempre a la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya quan tingui un immoble amb herència intestada, segons l'acord de 2016, i paral·lelament a les entitats municipalistes.

Tercer.- Exigir el compliment dels acords que ha assumit la Generalitat i es pugui cedir a les entitats socials, per la gestió d'aquests immobles com a habitatges socials per famílies en risc de pobresa, a ser possible en condicions òptimes d'habitabilitat.

Quart.- Instar a la Generalitat de Catalunya per a què destini els recursos provinents de la venda de la resta d'immobles a augmentar el pressupost d'habitatge públic de la Generalitat.

Cinquè.- Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya, a la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, al Sindicat de Llogaters, a l'Observatori DESC (Drets Econòmics, Socials i Culturals) i a tots els grups del Parlament de Catalunya."